



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A.		Número del Expediente 40.329-82	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax -----
05 CALLE Cuenca Y Santa Elena	06 Número 902	07 Casilla -----	08 Teléfono -----
09 Nombre del Representante Legal o Aprobado Marjorie Adam Ziadé		10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado Directivo Administrativo Producción Otros		12 Auditor Externo	
		13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACIÓN		R.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Sucre		En Sucre
Caja, bancos	101 8'291.988,00	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404 13'650.000,00
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	13'650.000,00
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios semiterminados y terminados	107	Invest. inicial (ventas no produ. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112 2'703.610,00	Compra de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10'995.598,00	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Mantenimiento y reparaciones	508
Terranos, edificios e instalaciones	121	Materia de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	122	Degres: maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	123 30'977.955,00	Materia de obra indirecta	511
Otros activos fijos	124 59'794.955,00	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	125 33'262.399,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	57'510.511,00	Alquileres e impuestos sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Cia. Actos, por cobrar e inversiones a l.p.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y consultoría	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invest. exploración y otros	163	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	166	Menos: Inventario final de productos terminados	521
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	68'506.109,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	522
PASIVO CORRIENTE		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	13'650.000,00
Cuentas por pagar	201 108.164,00	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Documentos por pagar	202	Sueldos y salarios	550 1'796.000,00
Provisiones sociales por pagar	203	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 2'307.566,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	Comisiones en ventas	552
Aportes recibidos de asociados, empresas o sociedad	205	Gastos de publicidad	553
Otros pasivos corrientes	206	Agua, luz, teléfono y fax	554 1'360.252,00
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	108.164,00	Impuestos, contribuciones y otros	555 1'002.092,00
PASIVO LARGO PLAZO		Depreciación de bienes y amortizaciones	556 3'531.638,00
Cia. y decto. por pagar largo plazo	221	Cuentas en cobros y baja de inventario	557
Préstamos de acreedores o caso matriz	222	Amortización periódica por diferencial cambiario	558
Obligaciones emitidas	223	Intereses y comisiones	559
Otros pasivos a largo plazo	224	Otros gastos de administración y ventas	560 2'193.154,00
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	12'928.802,00
PATRIMONIO NETO		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACIÓN (9-10)	721.098,00
Capital suscrito o asignado	301 2'000.000,00	GASTOS NO OPERACIONALES	
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	Fuente en venta de activos	561
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Fuente diferenc. cambio por pacto de reg. no realizada	562
Reserva legal	304 131.763,00	Otros gastos no operacionales	563
Reserva facultativa	305	12.- UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA	721.098,00
Otros reservas	306	13.- UTIL. (PERD) antes de 15% e Imp. Res (11-12)	108.164,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 63'768.845,00	Participación trabajadores (15%)	571 133.233,00
Reservación monetaria	308	Impuesto renta	572
Dif. cambio o por pacto de regis. no realizada	309	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	459.701,00
Otros superavit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 2'497.337,00		
Util. (pérdida) ejercicio de ajuste impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	68'506.109,00		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	68'506.109,00		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Aprobado 	Nombre del Contador: Luque J. Salazar V
C. I. e. Registro: 090483998	Firma:
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditor Externa	Fecha de: