

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001:

AÑO: 1.984

|                                                                                                                                                                                               |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>"INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A."</b>                                                                                                    |                                  | Siglas:<br><b>S.A.</b>                              | R.U.C.<br><b>0990608369001</b> | No. Expediente:<br><b>40329-82</b>     |                              |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                                     | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b>      | Calle y No.<br><b>Cuenca No. 902 y Santa Elena</b>  | Teléfono:<br><b>5-12644</b>    | Casilla:<br><b>-----0-----</b>         | Cable:<br><b>-----0-----</b> |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| Período del Balance:<br>De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>84</b> Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>84</b>                                                                        |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| <b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES</b><br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                                         |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                                            | NOMBRES                          |                                                     | CÓDIGO O PASAPORTE             |                                        | NACIONALIDAD                 |
| Presidente                                                                                                                                                                                    | <b>MARCELA BOSCHETTI DE ADUM</b> |                                                     | <b>09-02259571</b>             |                                        | <b>Ecuatoriano</b>           |
| Vicepresidente                                                                                                                                                                                |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| Gerente (s)                                                                                                                                                                                   | <b>MARJORIE ADUM DE KRONFELD</b> |                                                     | <b>09-04893998</b>             |                                        | <b>Ecuatoriano</b>           |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                                              |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                                                |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                                                                 | NOMBRES                          |                                                     | DIRECCION Y TELEFONO           |                                        |                              |
| Principal                                                                                                                                                                                     | <b>Ab. Enrique Torbay Becaro</b> |                                                     | <b>Boyacá No 1.205 5-24827</b> |                                        |                              |
| Suplente                                                                                                                                                                                      |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                                       |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| <b>DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)</b>                                                                                                                                              |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| Nombre (s) <b>MARJORIE ADUM DE KRONFELD</b>                                                                                                                                                   |                                  | Nacionalidad: <b>Ecuatoriano</b>                    |                                |                                        |                              |
| Cargo (s) <b>Gerente</b>                                                                                                                                                                      |                                  | Período: <b>5 Años.</b>                             |                                |                                        |                              |
| Fecha de nombramiento: <b>Noviembre 27 de 1.982</b>                                                                                                                                           |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA<br><b>"Inmobiliaria"</b>                                                                                                                     |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| <b>COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR</b>                                                                                                                                       |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR                                                                                                                                                |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                                    |                                  | Nacionalidad                                        |                                |                                        |                              |
| Cargo (s) o designación (es)                                                                                                                                                                  |                                  | Carnet de domiciliación No.                         |                                |                                        |                              |
| <b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE</b>                                                                                                                                                        |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                                                          |                                  | Nacionalidad                                        |                                |                                        |                              |
| <b>MIGUEL AUGUSTO SALAZAR VILLON</b>                                                                                                                                                          |                                  | <b>ECUATORIANO</b>                                  |                                |                                        |                              |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                                         |                                  | DIRECCION: <b>Diego Noboa No.121 y Plaza Colón.</b> |                                |                                        |                              |
| Tiene Auditoría Externa                                                                                                                                                                       |                                  | SI <input type="checkbox"/>                         |                                | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                              |
| Nombre o denominación                                                                                                                                                                         |                                  | Dirección                                           |                                |                                        |                              |
| <b>OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)</b>                                                                                                                                           |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                                                                |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: <b>ADR 2-5-1985</b> |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha                                                                                                                                                            |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                                                |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                 |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                               |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| Recibido hoy día de 19 a las                                                                                                                                                                  |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| de la con anexos constantes en:                                                                                                                                                               |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |
| Fojas útiles. CERTIFICO.                                                                                                                                                                      |                                  |                                                     |                                |                                        |                              |

## BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

|                                                 |                                                           |                             |                          |               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                           |                             |                          |               |
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |                                                           |                             |                          |               |
| 1101                                            | Caja y Bancos                                             |                             |                          | 62.949,01     |
| 1102                                            | Inversiones temporales                                    |                             |                          |               |
| 1103                                            | Cuentas por cobrar clientes                               |                             |                          | 375.000,00    |
| 1104                                            | Documentos por cobrar clientes                            |                             |                          |               |
| 1105                                            | Documentos descontados                                    |                             |                          |               |
| 1106                                            | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                  |                             |                          |               |
| 1107                                            | Inventario materia prima                                  |                             |                          |               |
| 1108                                            | Inventario productos en proceso                           |                             |                          |               |
| 1109                                            | Inventario productos terminados                           |                             |                          |               |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                       |                             |                          |               |
| 1111                                            | Inventario mercaderías en almacén                         |                             |                          |               |
| 1112                                            | Semovientes para venta                                    |                             |                          |               |
| 1113                                            | Sementeras                                                |                             |                          |               |
| 1114                                            | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta         |                             |                          |               |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                        |                             |                          |               |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                   |                             |                          |               |
| 1117                                            | Menos: Provisión baja inventarios                         |                             |                          |               |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                            |                             |                          |               |
| 1119                                            | Depósitos previos                                         |                             |                          |               |
| 1120                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |               |
| 1121                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |               |
| 1122                                            | Pagos anticipados a proveedores                           |                             |                          |               |
| 1123                                            | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                             |                          |               |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses                            |                             |                          |               |
| 1125                                            | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                             |                          |               |
| 1126                                            | Accesorios de oficina en existencia                       |                             |                          |               |
| 1127                                            | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                |                             |                          |               |
| 1128                                            | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)               |                             |                          |               |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                           |                             |                          | S/ 437.949,01 |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                           |                             |                          |               |
|                                                 |                                                           | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |               |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                        | 797.880,00                  |                          | 797.880,00    |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                             |                          |               |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                   |                             |                          |               |
| 1204                                            | Edificios e Instalaciones                                 | 3'191.520,00                | 177.155,10               | 3'014.364,90  |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                       |                             |                          |               |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                         |                             |                          |               |
| 1210                                            | Vehículos                                                 |                             |                          |               |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                             |                             |                          |               |
| 1214                                            | Semovientes                                               |                             |                          |               |
| 1216                                            | Plantaciones                                              |                             |                          |               |
| 1218                                            | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                    |                             |                          |               |
|                                                 |                                                           | <b>Valor de Revalúo</b>     | <b>Deprec. acumulada</b> |               |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                | 287.580,00                  |                          | 287.580,00    |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                               | 1'150.320,00                | 83.355,30                | 1'066.964,70  |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                             |                          |               |
| 1226                                            | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)       |                             |                          |               |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                           |                             |                          |               |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                             |                          |               |
| 1302                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |               |
| 1303                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |               |
| 1304                                            | Bonos, obligaciones, cédulas                              |                             |                          |               |
| 1305                                            | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                             |                          |               |
| 1306                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                           |                             |                          |               |
|                                                 |                                                           | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |               |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                         |                             |                          |               |
| 1403                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |                                                           |                             |                          |               |
|                                                 |                                                           | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |               |
| 1501                                            | Gastos de organización y reorganización                   |                             |                          |               |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                      |                             |                          |               |
| 1505                                            | Pagos anticipados a largo plazo                           |                             |                          |               |
| 1507                                            | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)            |                             |                          |               |
| 1508                                            | Comisión de riesgo cambiario                              |                             |                          |               |
| 1509                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                           |                             |                          |               |
| 1601                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                             |                          |               |
| 1602                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |                                                           |                             |                          | 5'166.789,60  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                           |                             |                          | 5'604.738,61  |

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

|                                                 |               |                |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| *INMOBILIARIA S ANTA DANIE LA S.A.              | 0990608369001 | 40.329-82      |

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|                                                            |              |                |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                             |              | S/1'929.908,08 |
| 6001 Capital social                                        | 500.000,00   |                |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                    |              |                |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                     |              |                |
| 6004 Reserva Legal                                         |              |                |
| 6005 Otras Reservas                                        | 40.853,78    |                |
| 6006 Superávit de capital                                  | 1'389.054,30 |                |
| 6007 Utilidades retenidas                                  |              |                |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                            |              |                |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>        |              |                |
| <b>62. Menos: UTILIZACIÓN PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b> |              |                |
| 6201 Reserva Legal                                         |              |                |
| 6202 Otras reservas                                        |              |                |
| 6203 Superávit por revalorización                          |              |                |
| 6204 Utilidades retenidas                                  |              |                |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>             |              | 5.292,73       |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio               | 5.292,73     |                |
| 6302 Menos: dividendos                                     |              |                |
| 6303 Más: superávit de capital del período                 |              |                |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>           |              |                |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores    |              |                |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                      |              |                |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                      |              | 1'935.200,81   |

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

|                                               |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|
| Reserva Legal                                 |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos                                    |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades retenidas                          |  |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: Revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final.                                  |  |  |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                               |  |  |
| Utilidad neta del ejercicio                                                 |  |  |
| Más:                                                                        |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación                                                |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                     |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos                                            |  |  |
| Menos:                                                                      |  |  |
| 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias |  |  |
| 7006 Utilidad en venta de activos                                           |  |  |
| <b>TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>                            |  |  |
| <b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                             |  |  |
| 7101 Venta de Activos fijos                                                 |  |  |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                    |  |  |
| 7103 Aumento de capital social                                              |  |  |
| 7104 Incremento del superávit de capital                                    |  |  |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                              |  |  |
| 7106 Otros.                                                                 |  |  |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>                                                  |  |  |
| <b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>                                        |  |  |
| 7201 Dividendos pagados                                                     |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos                                                |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                      |  |  |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                    |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                         |  |  |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                                          |  |  |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                                  |  |  |
| 7208 Otros                                                                  |  |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>                        |  |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                              |  |  |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                      |  |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                              |  |  |

|                                            |               |                |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U.      | No. EXPEDIENTE |
| "INMOBILIARIA SANTA DANIELA S.A."          | 0990608369001 | 40.329-82      |

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

\* PERIODO: De **Enero** a **31** de **Diciembre** 198**4**

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima               |             |            |       |
| 10.1 Mercadería                  |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo         |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |             |            |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas           |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica          |             |            |       |
| 20.2 Otros                       |             |            |       |
| <b>30. VENTAS</b>                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas             |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados        |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas        |             |            |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b> |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas           |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica          |             |            |       |
| 40.3 Otros                       |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS  | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|----------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |          |                                        |
| Nacional No.-            |            |                |         |          |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         | 2        |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         | 205.000  |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |          |                                        |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         | 5.292,73 |                                        |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

|                                                                         |           |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                        |           |                      |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>                                           |           |                      |
| 2101 Proveedores en el país                                             | S/        | 3' 669,537,80        |
| 2102 Proveedores en el exterior                                         |           |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                              |           |                      |
| 2104 Bancos privados moneda nacional                                    |           |                      |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera                                  |           |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |           |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |           |                      |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional                   |           |                      |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |           |                      |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |           |                      |
| 2111 15o/o para trabajadores                                            |           | 5,292,73             |
| 2112 Impuesto a la Renta por pagar                                      |           |                      |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar                                       |           |                      |
| 2114 Intereses acumulados por pagar                                     |           |                      |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar                                      |           |                      |
| 2116 Seguro Social por pagar                                            |           |                      |
| 2117 Acreedores diversos                                                |           |                      |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |           |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                           | <b>S/</b> | <b>3' 674,830,53</b> |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                        |           |                      |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |           |                      |
| 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios                               |           |                      |
| 2203 Impuestos diferidos por pagar                                      |           |                      |
| 2204 Previsión para indemnizaciones                                     |           |                      |
| 2205 Préstamos de accionistas o socios                                  |           |                      |
| 2206 Depósitos por cuentas en participación                             |           |                      |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |           |                      |
| 2208 Préstamos de la casa matriz                                        |           |                      |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas                                |           |                      |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar                                 |           |                      |
| 2211 Otros (adjuntar detalle)                                           |           |                      |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>                                            |           |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |           |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                            |           |                      |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año                                 |           |                      |
| 2304 Otros (adjuntar detalle)                                           |           |                      |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                      |           |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                     |           |                      |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                               |           |                      |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                                               |           |                      |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |           | 500,000,00           |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                          |           |                      |
| 3103 Menos: Acciones propias adquiridas                                 |           |                      |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado                                  |           |                      |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>                                         |           |                      |
| 3201 Revalorización de terrenos                                         |           | 287,580,00           |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos                              |           | 1' 101,474,30        |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos                                   |           |                      |
| 3204 Otros (adjuntar detalle)                                           |           |                      |
| <b>33. RESERVAS</b>                                                     |           |                      |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |           |                      |
| 3302 Reserva estatutaria                                                |           | 40,853,78            |
| 3303 Reserva facultativa                                                |           |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                   |           |                      |
| 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |           |                      |
| 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |           |                      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                            |           | <b>1' 929,908,08</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                               |           | <b>5' 604,738,61</b> |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1..... de Enero..1.984.....al 31. de Diciembre..... de 1984.....

|                                                                         |             |    |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                |             |    |                   |
| 5001 En el país                                                         | 730.00 0,00 | S/ | 7 30.000,00       |
| 5002 En el exterior                                                     |             |    |                   |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            |             |    |                   |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |             |    |                   |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                     |             |    | <b>730.000,00</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>      |             |    |                   |
| 5101 Inventario inicial                                                 |             |    |                   |
| 5102 Compras                                                            |             |    |                   |
| 5103 Menos: Inventario final                                            |             |    |                   |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>     |             |    |                   |
| 5201 Materias primas:                                                   |             |    |                   |
| 5202 Inventario inicial                                                 |             |    |                   |
| 5203 Más: Compras                                                       |             |    |                   |
| 5204 Menos: Inventario final                                            |             |    |                   |
| 5205 Mano de obra directa                                               |             |    |                   |
| 5206 Gastos de fabricación:                                             |             |    |                   |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos                                  |             |    |                   |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |             |    |                   |
| 5209 Mano de obra indirecta                                             |             |    |                   |
| 5210 Suministros y Materiales                                           |             |    |                   |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |             |    |                   |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                 |             |    |                   |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones                                       |             |    |                   |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                  |             |    |                   |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |             |    |                   |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |             |    |                   |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                         |             |    |                   |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                    |             |    |                   |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                         |             |    |                   |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                    |             |    |                   |
| 5221 Otros costos de ventas                                             |             |    |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                   |             | S/ | <b>730.000,00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                             |             |    |                   |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |             |    |                   |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                              |             |    |                   |
| 5303 Publicidad y propaganda                                            |             |    |                   |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |             |    |                   |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |             |    |                   |
| 5306 Otros                                                              |             |    |                   |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                       |             |    | <b>694.715,15</b> |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                        | 205.000,00  |    |                   |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | 67.263,16   |    |                   |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)               | 43.102,61   |    |                   |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                            | 130.255,20  |    |                   |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)               | 93.449,60   |    |                   |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías                         | 4.906,98    |    |                   |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           |             |    |                   |
| 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      |             |    |                   |
| 5409 Otros                                                              | 150.737,30  |    |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                  |             |    | <b>35.284,85</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                           |             |    |                   |
| 5501 Intereses, comisiones                                              |             |    |                   |
| 5502 Otros gastos financieros                                           |             |    |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                     |             |    | <b>35.284,85</b>  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                    |             |    |                   |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         |             |    |                   |
| 5602 Subsidios recibidos                                                |             |    |                   |
| 5603 Venta de activos fijos                                             |             |    |                   |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |             |    |                   |
| 5605 Ganancias en cambios                                               |             |    |                   |
| 5606 Otros                                                              |             |    |                   |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                      |             |    |                   |
| 5701 Pérdida en venta de activos                                        |             |    |                   |
| 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |             |    |                   |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                    |             |    |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                       |             |    | <b>35.284,85</b>  |
| 15o/o para trabajadores                                                 | 5.292,73    |    |                   |
| Impuesto a la Renta                                                     |             |    |                   |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>                                               |             |    | <b>29.992,12</b>  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA SANTA CAMELA C. A.

*Marcia de la Cruz*  
Marcia de la Cruz de Adam

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 14. 019

*Miguel A. Salazar V.*

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Registro No. 14.019

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Guayaquil, 26 de Abril de 1.985.

Comisario