

INMOBILIARIA GRUPO No. 11 S. A.

FUNDADA EN MARZO DE 1.980

Local: Ciudadela La FAE. - Manzana 20 - Solar Nº 11 Av. C. L. Plaza Dañin
Frente a los Bloques Multifamiliares - (Cdla. La Atarazana)
Casilla: 4932 — Teléfono Nº 390-859
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 31 de 1985

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA GRUPO 11, S. A.,
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cómpleso presentar a ustedes un resumen de los resultados económicos del ejercicio de 1984:

En el transcurso del año mencionado nuestros
ingresos fueron de: \$/ 576.701.01
y los egresos fueron de: " 329.416.20

lo que arroja una utilidad neta, que en nuestro
Balance, figura bajo el título de GANANCIAS
Y PERDIDAS 1984, de : \$/ 247.284.81

Anexo a la pte., sirvense encontrar la DISTRIBUCION DE UTILIDADES, que sugerimos a la Junta General de Accionistas para su aprobacion o reparos.

Como unico comentario para explicar el monto reducido de nuestras utilidades, tengo que recordar a Uds. que nuestra principal renglon es el Arriendo de las bodegas de nuestro inmueble, que en raon de la Congelacion de Arrendamientos que rige en nuestro país, no podemos aumentar a su nivel real y tenemos que confiar en arreglos amistosos con nuestro inquilino. Estoy haciendo las gestiones ante este inquilino para subir el canon de arrendamiento de \$/ 25.000.00 a \$/ 30.000.00 mensuales.

Muy atentamente

por INMOBILIARIA GRUPO 11, S. A.

[Handwritten signature]
Gerente de Sociedades



[Handwritten signature]
Nelson Rosales
Gerente

14 ABR. 1985