

ANALIZADO  
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

31 F.E. 1372

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1-969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

RANCHO SANTA MARIA S.A.

SIGLAS

|            | Ciudad    | Calle y N°       | Teléfono | Casilla de Correos | Cable |
|------------|-----------|------------------|----------|--------------------|-------|
| PRINCIPAL  | Guayaquil | Escobedo # 1.118 | 519147   |                    |       |
| SUCURSALES |           |                  |          |                    |       |
| AGENCIAS   |           |                  |          |                    |       |

Período del Balance:

01 de Enero de 1.969

31 de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4032-63

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Eloy Rugel Aragundi

Gerente(s): Julio Adalberto Triviño Jiménez

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Eloy Rugel Aragundi

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 23 de Julio de 1.970

Para el período de: 1.970-1.975

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 28 de Julio de 1.970

COMISARIOS:

Principal(es): José Cargua

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencirá el: 23 de Abril de 1.983 Plazo de Duración: 20 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Antonio Tejada Oliva

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Guaranda # 1.721

Registro de la Federación de Contadores N° 2.4.8.2

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

1

20

%

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 24 de Agosto de 1971

a las 9.15 de la mañana con 4 anexos

constantes en 6 fojas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes: A

B

C

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| (1)                                      |                                                        | ACTIVO               |                   | PARCIALES  | TOTALES      | Nº |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------|--------------|----|
| I.—CORRIENTE                             |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 10.00                                    | Disponible                                             |                      |                   |            | 6.486,21     | 10 |
| 10.10                                    | Caja                                                   |                      |                   | 6.486,21   |              |    |
| 10.20                                    | Bancos                                                 |                      |                   |            |              |    |
| 10.30                                    |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 12.00                                    | Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas          |                      |                   |            |              | 12 |
| 14.00                                    | Deudores a Corto Plazo (hasta un año)                  |                      |                   |            |              | 14 |
| 14.10                                    | Cuentas por Cobrar                                     |                      |                   |            |              |    |
| 14.20                                    | Obligaciones por Cobrar                                |                      |                   |            |              |    |
| 14.30                                    | Préstamos a Accionistas                                |                      |                   |            |              |    |
| 14.40                                    |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 14.50                                    | MENOS: Provisión para Incobrables                      |                      |                   | (—)        |              |    |
| 16.00                                    | Deudores a Largo Plazo (más de un año)                 |                      |                   |            |              | 16 |
| 16.10                                    | Cuentas por Cobrar                                     |                      |                   |            |              |    |
| 16.20                                    | Obligaciones por Cobrar                                |                      |                   |            |              |    |
| 16.30                                    | Préstamos a Accionistas                                |                      |                   |            |              |    |
| 16.40                                    |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 18.00                                    | Inventarios                                            |                      |                   |            | 160.192,41   | 18 |
| 18.10                                    | Materias Primas                                        |                      |                   |            |              |    |
| 18.20                                    | Productos en Proceso                                   |                      |                   |            |              |    |
| 18.30                                    | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén          |                      |                   |            |              |    |
| 18.40                                    | Suministros y Materiales                               |                      |                   | 160.192,41 |              |    |
| 18.50                                    |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 18.60                                    | MENOS: Provisiones                                     |                      |                   | (—)        |              |    |
| 20.00                                    | Inversiones                                            |                      |                   |            |              | 20 |
| 20.10                                    | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) |                      |                   |            |              |    |
| 20.20                                    | Inversiones en el exterior                             |                      |                   |            |              |    |
| 20.30                                    |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| II.—FIJO                                 |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 22.00                                    | No Depreciable                                         |                      |                   |            | 1'370.471,11 | 22 |
| 22.10                                    | Terrenos                                               |                      |                   | 240.000,00 |              |    |
| 22.20                                    | Maquinarias en Montaje                                 |                      |                   |            |              |    |
| 22.30                                    | Proyectos en Curso                                     |                      |                   | 736.504,45 |              |    |
| 22.40                                    | Mejoras en proceso                                     |                      |                   | 393.966,66 |              |    |
| 22.40                                    | Casas Instalaciones en Edificación                     |                      |                   |            |              |    |
| 24.00                                    | Depreciable                                            | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada |            | 270.000,00   | 24 |
| 24.10                                    | Edificios e Instalaciones                              |                      |                   |            |              |    |
| 24.20                                    | Maquinarias y Equipos                                  | 300.000,00           | 30.000,00         | 270.000,00 |              |    |
| 24.30                                    | Muebles, Enseres, etc.                                 |                      |                   |            |              |    |
| 24.40                                    | Vehículos y otros                                      |                      |                   |            |              |    |
| 24.50                                    |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 26.00                                    | Intangibles                                            |                      |                   |            |              | 26 |
| 26.10                                    | Patentes y Marcas                                      |                      |                   |            |              |    |
| 26.20                                    | Concesiones                                            |                      |                   |            |              |    |
| 26.30                                    |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 26.40                                    | MENOS: Fondo de Amortización                           |                      |                   | (—)        |              |    |
| III.—OTROS ACTIVOS                       |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 28.00                                    | Acciones Propias Readquiridas                          |                      |                   |            |              | 28 |
| 30.00                                    | Cargos Diferidos                                       |                      |                   |            |              | 30 |
| 30.10                                    | Gastos de Constitución                                 |                      |                   |            | 4.900,00     |    |
| 30.20                                    | Gastos de Exploración y otros                          |                      |                   | 4.900,00   |              |    |
| 30.30                                    |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 30.40                                    | MENOS: Fondo de Amortización                           |                      |                   |            |              |    |
| 32.00                                    | Otros Activos No Especificados                         |                      |                   | (—)        |              | 32 |
| IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 34.00                                    | Revalorizaciones                                       | Valor del Reavalúo   | Deprec. Acumulada |            |              | 34 |
| 34.10                                    | De Bienes Raíces                                       |                      |                   |            |              |    |
| 34.20                                    | De monedas y divisas ext.                              |                      |                   |            |              |    |
| 34.30                                    |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 36.00                                    | Desvalorizaciones (MENOS)                              |                      |                   |            |              | 36 |
| 36.10                                    | De Bienes Raíces                                       |                      |                   | (—)        |              |    |
| 36.20                                    |                                                        |                      |                   | (—)        |              |    |
| V.—PERDIDAS                              |                                                        |                      |                   |            |              |    |
| 38.00                                    | Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores           |                      |                   | 6.554,36   | 6.554,36     | 38 |
| 40.00                                    | Pérdidas del presente Ejercicio                        |                      |                   | 120.140,50 | 120.140,50   | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                        |                      |                   |            | 1'938.744,59 |    |

|                                                                    |  |          |              |             |              |     |
|--------------------------------------------------------------------|--|----------|--------------|-------------|--------------|-----|
| (2)                                                                |  | PASIVO   |              | PARCIALES   | TOTALES      | No. |
| I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                          |  |          |              |             |              |     |
| 1.00 Cuentas por Pagar                                             |  |          |              |             |              |     |
| 1.00 Obligaciones por Pagar                                        |  | VENCIDAS | NO VENCIDAS  | 1'038.00,00 | 1'038.00,00  | 11  |
| 13.10 Quirografarias o Sobregiros                                  |  |          |              |             | 380.000,00   | 13  |
| 13.20 Prendarias                                                   |  |          |              |             |              |     |
| 13.30 Hipotecarias                                                 |  |          |              |             |              |     |
| 13.40 Préstamos de Accionistas                                     |  |          | 380.000,00   |             |              |     |
| 13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales                               |  |          |              |             |              |     |
| .00 Otros                                                          |  |          |              |             |              | 15  |
| II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                         |  |          |              |             |              |     |
| .00 Cuentas por Pagar                                              |  |          |              |             |              |     |
| 00 Obligaciones por Pagar                                          |  | VENCIDAS | NO VENCIDAS  |             | 1'355.000,00 | 17  |
| 19.10 Quirografarias o Sobregiros                                  |  |          |              |             |              | 19  |
| 19.20 Prendarias                                                   |  |          |              |             |              |     |
| 19.30 Hipotecarias                                                 |  |          |              |             |              |     |
| 19.40 Préstamos de Accionistas                                     |  |          | 1'355.000,00 |             |              |     |
| 19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales                               |  |          |              |             |              |     |
| 00 Otros                                                           |  |          |              |             |              | 21  |
| III.—OTROS PASIVOS                                                 |  |          |              |             |              |     |
| 00 Créditos Diferidos                                              |  |          |              |             |              | 23  |
| 00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)      |  |          |              |             |              | 25  |
| 00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras                 |  |          |              |             |              | 27  |
| 00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras.       |  |          |              |             |              | 29  |
| 00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)                          |  |          |              |             |              | 31  |
| IV.—CAPITAL Y RESERVAS                                             |  |          |              |             |              |     |
| 00 Capital Social                                                  |  |          |              |             | 200.000,00   | 33  |
| 33.10 Acciones Nominativas                                         |  |          |              | 200.000,00  |              |     |
| 33.20 Acciones al Portador                                         |  |          |              |             |              |     |
| 00 Reservas                                                        |  |          |              |             | 3.744,59     | 35  |
| 35.10 Legal (Art. 327)                                             |  |          |              | 538,32      |              |     |
| 35.20 Estatutarias                                                 |  |          |              |             |              |     |
| 35.30 Facultativas                                                 |  |          |              | 3.206,27    |              |     |
| 00 Capital - Superavit                                             |  |          |              |             |              | 37  |
| 37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) |  |          |              |             |              |     |
| 37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)             |  |          |              |             |              |     |
| 37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)           |  |          |              |             |              |     |
| 37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                         |  |          |              | (—)         |              |     |
| V.—GANANCIAS                                                       |  |          |              |             |              |     |
| 0 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores                   |  |          |              |             |              | 39  |
| 0 Utilidades del Presente Ejercicio                                |  |          |              |             |              | 41  |
| TOTAL DEL PASIVO                                                   |  |          |              |             | 1'938.744,59 |     |

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| b) CUENTAS DE ORDEN                                           |  |
| 0 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias                |  |
| 0 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados |  |
| 0 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación               |  |
| 0 Valores recibidos y dados en custodia, etc.                 |  |
| 0                                                             |  |
| TOTAL                                                         |  |

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)                           |          |
| (Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....) |          |
| -UTILIDADES:                                                    |          |
| 0 De Ejercicios Anteriores                                      | 3.744,59 |
| 0 Del Presente Ejercicio                                        |          |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)                 |          |
| DISTRIBUCION:                                                   |          |
| 1 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)        |          |
| 2 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores             |          |
| 3 Reserva Legal (Art. 327)                                      |          |
| 4 Reservas Estatutarias                                         |          |
| 5 Reservas Facultativas                                         |          |
| 6 Asignaciones Especiales                                       |          |
| 7 Para Readquisición de Acciones Propias                        |          |
| 8 Para Dividendos a los Accionistas                             |          |
| 9 Otros                                                         |          |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                               |          |

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|        |                                                                         |           |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 10.10  | Ventas o Producción en el año (Valores Netos)                           |           |            |
| 10.11  |                                                                         |           |            |
| 20.10  | COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:                                  |           |            |
| 20.11  | Inventario Inicial                                                      |           |            |
|        | Cargos durante el ejercicio:                                            |           |            |
| 20.21  | COMERCIO: Valor de las compras en el país                               |           |            |
| 20.22  | Valor de las mercaderías importadas.                                    |           |            |
| 20.23  | Trans. o Devol. de Sucursales                                           |           |            |
| 20.24  | INDUSTRIA: Materia Frima y Materiales                                   |           |            |
| 20.25  | Mano de Obra y Seguro Social                                            |           |            |
| 20.26  | Gastos de Fabricación                                                   |           |            |
| 20.27  | Depreciación Maquinaria, etc.                                           |           |            |
| 20.28  | AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.                       |           |            |
| 20.29  | Jornales, Mantenimiento, etc.                                           |           |            |
| 20.29x | Mercaderías disponibles para la venta                                   |           |            |
|        | SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)                      |           |            |
| 30.40  | MENOS: Inventario Final                                                 |           |            |
|        | UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)                    |           |            |
| 40.00  | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)                |           |            |
| 40.10  | Arrendamiento de locales                                                |           |            |
| 40.11  | Sueldos y Jornales                                                      | 66.854,50 |            |
| 40.12  | Comisiones de empleados y particulares combustibles y lubricantes       | 10.633,60 |            |
| 40.13  | Intereses sobre deudas del negocio reparaciones y repuestos             | 11.952,40 |            |
| 40.14  | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)         |           |            |
| 40.15  | Amortización por Depreciación                                           | 30.000,00 |            |
| 40.16  | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores) |           |            |
| 40.17  | Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)    |           |            |
| 40.18  | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)                              |           |            |
| 40.19  | Contribución a la Superintendencia de Compañías                         |           |            |
| 40.19x | Otros Gastos no especificados Amortización Gastos de constitución       | 700,00    | 120.140,50 |
|        | UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): (Pérdida)            |           | 120.140,50 |
| 50.00  | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:                                        |           |            |
| 50.10  | Intereses y Comisiones Ganados                                          |           |            |
| 50.11  | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías              |           |            |
| 50.12  | Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital                      |           |            |
| 60.00  | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:                                          |           |            |
| 60.10  | Desvalorizaciones de Activos                                            |           |            |
| 60.11  | Otros no especificados                                                  |           |            |
|        | UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA                                            |           |            |
| 70.00  | MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores                                 |           |            |
|        | TOTAL GENERAL                                                           |           | 120.140,50 |

(6)

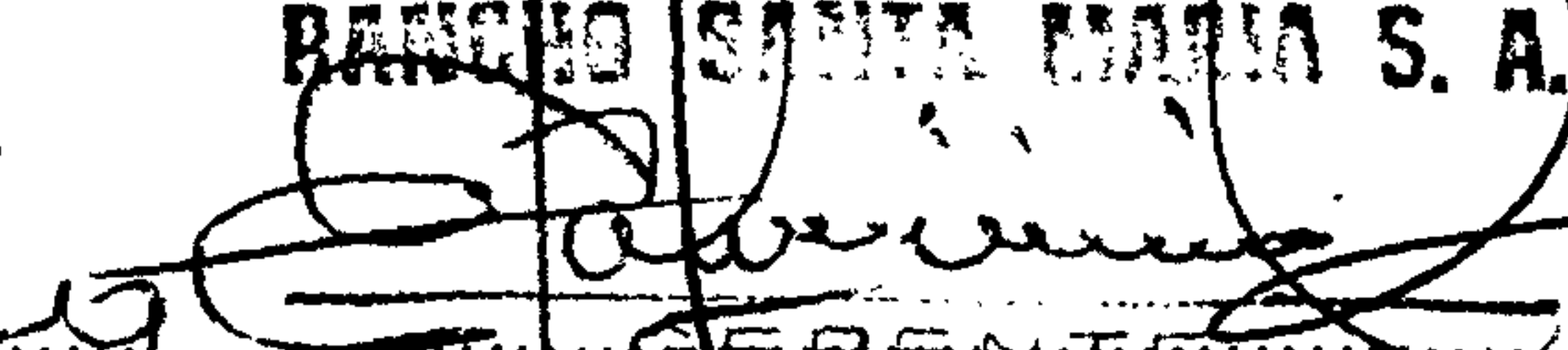
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

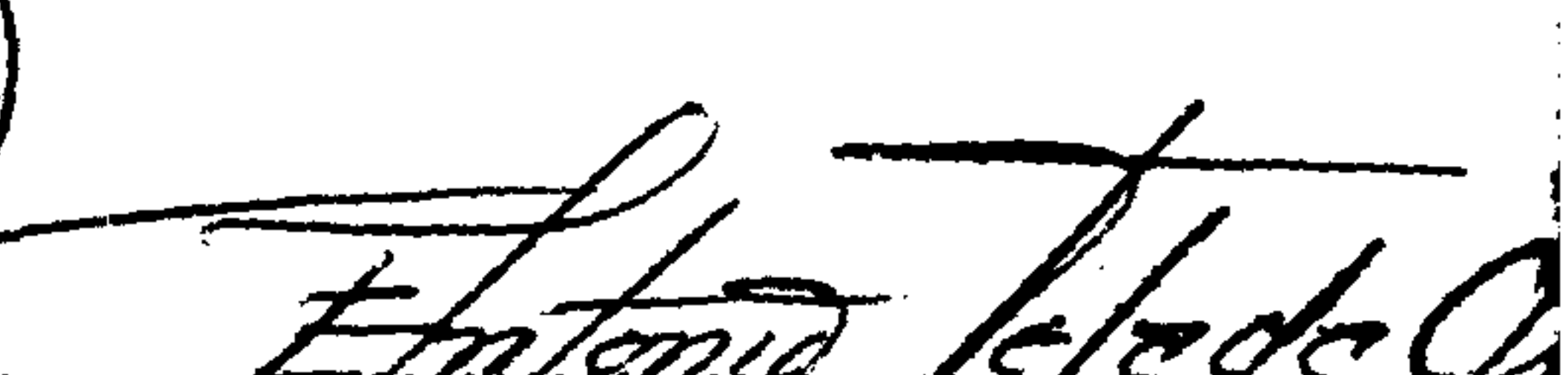
|       |                                                                                                   |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)                                | 66.854,50 |
| 10.02 | Aportes Patronales                                                                                |           |
| 10.03 | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)                          |           |
| 10.04 | Fondos de Reserva de Trabajadores                                                                 |           |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                                 |           |
| 10.06 | 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)                                   |           |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) |           |
|       | TOTAL:                                                                                            | 66.854,50 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

BANCO SANTA MARIA S. A.

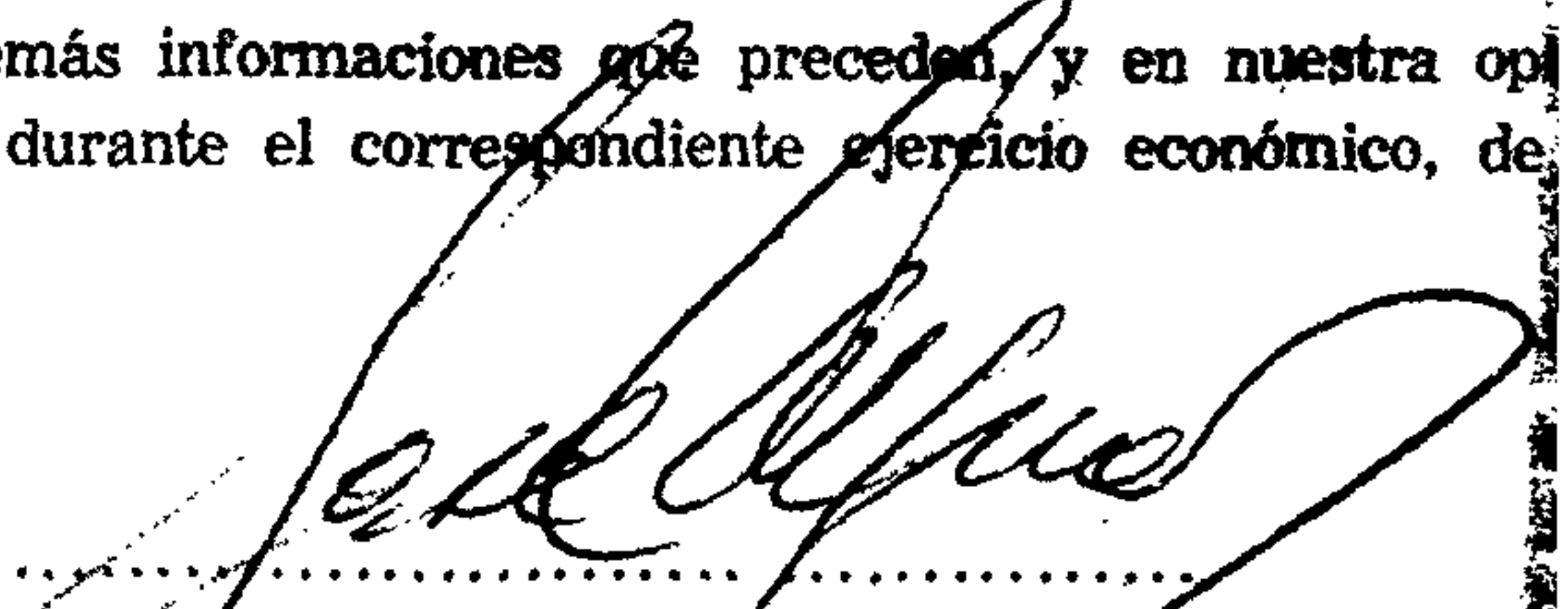
  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....  
COMISARIO

  
COMISARIO

Lugar y Fecha ..... Guayaquil, 17 de Agosto de 1.971