

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

*José A. Delgado Andrade*

AÑO: ✓ 22 ABR. 1970

Nominación de la Compañía según sus Estatutos:  <b>FINCAS Y CASAS S.A.</b>	<b>SIGLAS</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
--	--

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Escobedo # 1.118			
AGENCIAS					

Período del Balance: de: <u>1 de Enero de 1.968</u> a: <u>31 de Diciembre de 1.968</u>	Nacionalidad: <u>ecuatoriana</u> Matrícula de Comercio Nº: _____	<b>Nº EXPEDIENTE</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">4032-63</div>
--	---	--

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

**ADMINISTRADORES:**

Presidente: <u>Julio Adalberto Triviño Jiménez</u>	Vicepresidente: _____
Gerente(s) <u>Eloy Rugel Aragundi</u>	Subgerente(s): _____

Directores o Vocales Principales: \_\_\_\_\_ Directores o Vocales Suplentes: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):**

Nombre(s) y Cargo(s): Julio Adalberto Triviño Jiménez

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 15 de Enero de 1.966

Para el período de: 1.966 - 1.971

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 10 de Febrero de 1.966

**COMISARIOS:**

Principal(es): José Cargua

Suplente(s): \_\_\_\_\_

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:**

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): \_\_\_\_\_

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: \_\_\_\_\_

**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**

Terminará el: 23 de Abril de 1.983 Plazo de Duración: 20 años

CONTABILIDAD está a cargo de:  <u>Antonio Tejada Oliva</u> <small>Nombres y Apellidos completos</small>	Domicilio: <u>Guaranda # 1.721</u> Registro de la Federación de Contadores Nº <u>2482</u>
--	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center;">%</div>	Clasificación: _____
empleados	Obreros	Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____
	Extranjero	

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día, a 26 de Feb. de 1970 Provincia 12 Actividad: 640

as 11 de la mañana con 7 anexos, Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

stantes en 7 fojas útiles. **CERTIFICO.** Acciones y Accionistas: N:    P: 40 M:   

**EL SECRETARIO**

*[Firma]*

Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8

Activos  0  1  2  3  4  5  6  7  8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES
	I.—CORRIENTE			
10.00	Disponible			31.590,23
10.10	Caja		31.590,23	
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)	
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)	
18.00	Inventarios			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones		(-)	
20.00	Inversiones			
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
	II.—FIJO			
22.00	No Depreciable			240.000,00
22.10	Terrenos		240.000,00	
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable			300.000,00
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.10	Edificios e Instalaciones			
24.20	Maquinarias y Equipos		300.000,00	-0-
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)	
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas			
30.00	Cargos Diferidos			5.600,00
30.10	Gastos de Constitución		7.000,00	
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 1.400,00	
32.00	Otros Activos No Especificados			
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones			
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)
36.10	De Bienes Raíces		(-)	
36.20			(-)	
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		8.192,95	8.192,95
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			
	TOTAL DEL ACTIVO			585.383,18

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
00	Cuentas por Pagar		540.000,00	540.000,00	11
00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS			13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros				
	13.20 Prendarias				
	13.30 Hipotecarias				
	13.40 Préstamos de Accionistas				
	13.50 Acreedores por Impuestos				
00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
00	Cuentas por Pagar				17
00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS			19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros				
	19.20 Prendarias				
	19.30 Hipotecarias				
	19.40 Préstamos de Accionistas				
	19.50 Acreedores por Impuestos				
00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
00	Créditos Diferidos				23
00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
00	Capital Social			40.000,00	31
	31.10 Acciones Nominativas				
	31.20 Acciones al Portador		40.000,00		
00	Reservas				33
	33.10 Legal (Art. 327)				
	33.20 Estatutarias				
	33.30 Facultativas				
00	Capital - Superavit				35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
00	Utilidades del Presente Ejercicio		5.383,18	5.383,18	39
TOTAL DEL PASIVO				585.383,18	

3) CUENTAS DE ORDEN	
00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
00	TOTAL

4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....		
A.—UTILIDADES:		
10	De Ejercicios Anteriores	
20	Del Presente Ejercicio	5.383,18
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	1.638,59
03	Reserva Legal (Art. 327)	538,32
04	Reservas Estatutarias	
05	Reservas Facultativas	3.206,27
06	Asignaciones Especiales	
07	Para Readquisición de Acciones Propias	
08	Para Dividendos a los Accionistas	
09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		5.383,18

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

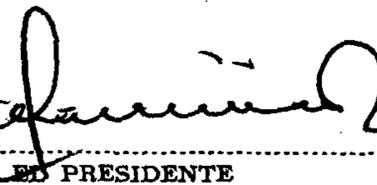
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	8'800.000,00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales Valor Deprec. Acumulada	114.450,00	8'914.450,
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final Costo de venta de Equipo Mecanizado, Terreno etc.		4'422.639,
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		4'491.810,
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales Repuestos y Maquinarias	83.483,27	
40.11	Sueldos y Jornales roles de jornales	234.037,90	
40.12	Comisiones de empleados y particulares combustibles y Lubrificantes	76.287,50	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio Reparaciones y Repuestos	94.767,20	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas) Gtps. Repra	7.200,00	
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	11.062,-	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	14.250,00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.272,85	
40.19x	Otros Gastos no especificados	1.666,45	525.027,
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		3'966.783,
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores Dscptos en venta de Bonos		3'962.400,
	TOTAL GENERAL		5.383,

(6)

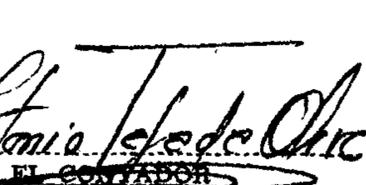
## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	234.037,
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	234.037,

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 26 de Febrero de 1.970