

ANIZADO
ANIZADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

José A. Vergara Andrade

AÑO: 67

22 ABR. 1970

nomiación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

FINCAS Y CASAS S.A.

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Escobedo # 1.118			
SECUNDARIAS					
AGENCIAS					

Periodo del Balance: 1 de Enero de 1.967 a 31 de Diciembre de 1.967

Nacionalidad: ecuatoriana

Matrícula de Comercio Nº: _____

Nº EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Julio A. Triviño Jiménez Vicepresidente: _____

Gerente(s) Eloy Ruzal Aragundi Subgerente(s): _____

Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Julio A. Triviño J. Presidente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 15 de Enero de 1.966

Para el periodo de: 1.966 - 1.971

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañias: 10 de Febrero de 1.966

COMISARIOS:

Principal(es): José Cargua

Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Terminará el: 23 de Abril de 1.983 Plazo de Duración: 20 años

CONTABILIDAD está a cargo de: Alberto Romero Delgado

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Pichincha # 715

Registro de la Federación de Contadores Nº 2424

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: _____

Porcentaje de Capital Extranjero: _____ %

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: _____

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 26 de Feb de 1970

as 11:15 de la mañana con 4 anexos,

presentes en 4 fojas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Provincia: _____ Actividad: _____

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.: _____

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES
	I.—CORRIENTE			
10.00	Disponible			53.640,80
10.10	Caja		53.640,80	
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		160.000,00	160.000,00
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)	
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		400.000,00	400.000,00
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)	
18.00	Inventarios			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones		(-)	
20.00	Inversiones			
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
	II.—FIJO			
22.00	No Depreciable			524.000,00
22.10	Terrenos		520.000,00	
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40			4.000,00	
24.00	Depreciable			680.150,00
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.10	Edificios e Instalaciones		746.500,00	43.950,00
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros		646.000,00	68.400,00
24.50				
26.00	Intangibles			
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)	
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas			
30.00	Cargos Diferidos			4.900,00
30.10	Gastos de Constitución		7.000,00	
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)2.100,00	
32.00	Otros Activos No Especificados			
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones			
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)
36.10	De Bienes Raíces		(-)	
36.20			(-)	
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio		8.192,95	8.192,95
	TOTAL DEL ACTIVO			1.830.883,75

P A S I V O

I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO

			PARCIALES	TOTALES	Nº
00	Cuentas por Pagar				
00	Obligaciones por Pagar		468.000,00	468.000,00	11
		VENCIDAS			
		NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros				13
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
00	Otros				15

II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO

00	Cuentas por Pagar				
00	Obligaciones por Pagar		1.297.243,75	1.297.243,75	17
		VENCIDAS			
		NO VENCIDAS			
19.10	Quirografarias o Sobregiros				19
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
00	Otros				21

III.—OTROS REQUIS

00	Créditos Diferidos				
00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25.640,00	23
00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				25
00	Otros				27
					29

IV.—CAPITAL Y RESERVAS

00	Capital Social			40.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador		40.000,00		
00	Reservas				33
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				

V.—PERDIDAS Y GANANCIAS

00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
00	Utilidades del Presente Ejercicio				39
	TOTAL DEL PASIVO			1.830.883,75	

C U E N T A S D E O R D E N

00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
00	TOTAL				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:

UTILIDADES:			
10	De Ejercicios Anteriores		
10	Del Presente Ejercicio		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
DISTRIBUCION:			
01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
03	Reserva Legal (Art. 327)		
04	Reservas Estatutarias		
05	Reservas Facultativas		
06	Asignaciones Especiales		
07	Para Readquisición de Acciones Propias		
08	Para Dividendos a los Accionistas		
09	Otros		
	TOTAL DISTRIBUIDO		

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	234.200,00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:			
20.21	CÓMERCIO Valor, de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final		
UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			234.200,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	60.622,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	38.150,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Soces., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	143.620,95	242.293,95
UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): (Pérdida)			8.192,95
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
TOTAL GENERAL (Pérdida)			8.192,95

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 26 de Febrero de 1.970