

ANALIZADO
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

José A. Delgado Andrade

AÑO:

22 ABR. 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: FINCAS Y CASAS S.A.	SIGLAS
---	----------------

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Manabí # 329			
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: 1 de Enero de 1.965 Al: 31 de Diciembre de 1.965	Nacionalidad: ecuatoriana Matrícula de Comercio Nº:	Nº EXPEDIENTE
---	--	-----------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: ELOY RUGEL ARAGUNDI
Gerente(s): MARIA ANTONIETA TRIVINO JIMENEZ

Vicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Eloy Rugel Aragundi
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 22 de Junio de 1.965
Para el periodo de: 1.965 a 1.970
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3. COMISARIOS:

Principal(es): OMAR ALCTIVAR
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 23 de Abril de 1.983 Plazo de Duración: 20 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Alberto Romero Delgado
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Pichincha # 715
Registro de la Federación de Contadores Nº 2424

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados Obreros Porcentaje de Capital Extranjero: % LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra Clasificación: Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a de de 19, a las de la con anexos, constantes en fojas útiles.— CERTIFICO.— EL SECRETARIO

Provincia Actividad: Tipo de Compañía: A: B: C: Acciones y Accionistas: N: P: M: Capital: Activos

A. R.:

(1)	A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible				41.990,50	10
10.10	Caja			41.990,50		
10.20	Bancos					
10.30						
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				160.000,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar			160.000,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				400.000,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar			400.000,00		
16.20	Obligaciones por Cobrar					
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(-)		
18.00	Inventarios					18
18.10	Materias Primas					
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
18.60	MENOS: Provisiones			(-)		
20.00	Inversiones					
20.10	Participación en Otras Compañías					
20.20						
	II.—FIJO					
22.00	No Depreciable					22
22.10	Terrenos				650.000,00	
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		759.050,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	146.500,00	14.650,00	131.850,00		
24.20	Maquinarias y Equipos					
24.30	Muebles, Enseres, etc.					
24.40	Vehículos y otros	650.000,00	22.800,00	627.200,00		
24.50						
26.00	Intangibles					26
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30						
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas					28
30.00	Cargos Diferidos				6.300,00	30
30.10	Gastos de Constitución			7.000,00		
30.20	Gastos de Exploración y otros					
30.30						
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			(-) 700,00		
32.00	Otros Activos No Especificados					32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones					34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas extranjeras					
34.30						
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)		
36.20				(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			154,50	154,50	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			112.380,00	112.380,00	40
	TOTAL DEL ACTIVO				2.000.875,00	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar			568,000,00	568,000,00	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar			1,467,500,00	1,467,500,00	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos			24,375,00	24,375,00	23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				40,000,00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			40,000,00		
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Dervalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio					39
TOTAL DEL PASIVO					2,099,875,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
19.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

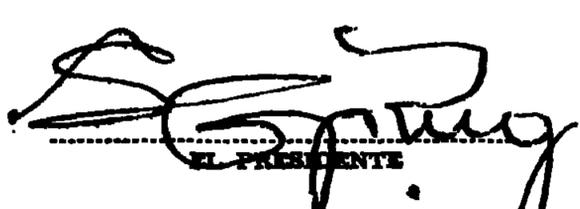
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	65.680,00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	65.680,00	
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		65.680,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	44.175,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio Otros gastos	44.935,00	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	37.450,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	700,00	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	7.600,00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados Gastos de viaje	43.200,00	178.060,00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): (pérdida)		112.380,00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		112.380,00
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL (pérdida)		112.380,00

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	44.175,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 EL PRESIDENTE
  EL GERENTE
  EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 COMISARIO

 COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 26 de Febrero de 1.970