

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: MANCOR S. A.			SIGLAS: MANCOR	R.U.C. 0990603243001	NO. EXPEDIENTE 40316-82
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y NO.: Ilanes	620	TELEFONO: 386608	CASILLA:
SUCURSALES					CABLE:

Período del Balance:
Del: **Enero** de 19 **85** Al **31** de **Diciembre** de 19 **85** Fecha de Vencimiento:
Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ROGELIO CORDOVEZ DUNN	09-00134339	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	MA. FERNANDA CORDOVEZ	09-02771385	09-04431855
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Luis H. R.	Antepara 815	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE UNO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) **ROGELIO CORDOVEZ DUNN** Nacionalidad: **Ecuatoriano**
Cargo (s) **PRESIDENTE**

Fecha de nombramiento: Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

Arriendo predios Urbanos

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

RAQUEL LECARO MUÑOZ

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **ILANES 620**

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: **Devaluación**

Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación de la actividad:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

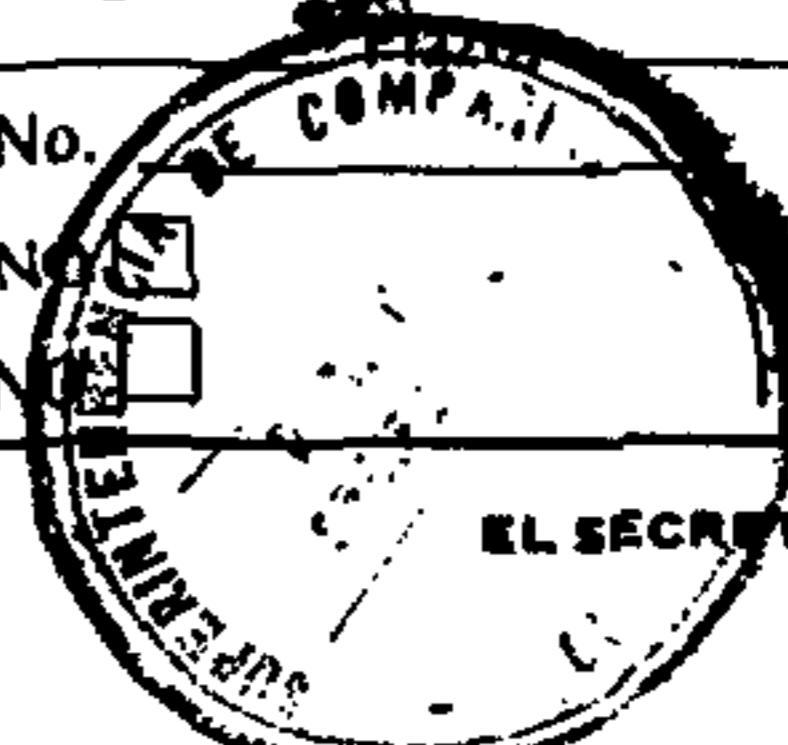
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

con _____ anexos constantes en: _____

IRTFICO.



EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... DE DE 198...)

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

- 1101-1 Caja Bancos moneda nacional
- 1101-2 Caja Bancos moneda extranjera
- 1102-1 Inversiones temporales moneda nacional
- 1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera
- 1103 Cuentas por cobrar clientes
- 1104 Documentos por cobrar clientes
- 1105 Documentos descontados
- 1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza
- 1107 Inventario materia prima
- 1108 Inventario productos en proceso
- 1109 Inventario productos terminados
- 1110 Inventario suministros y materiales
- 1111 Inventarios mercaderías en almacén
- 1112 Semicontables para la venta
- 1113 Sementeras de ciclo corto
- 1114 Lotes de terreno y otros inmuebles
- 1115 Obras en ejecución
- 1116 Mercaderías en tránsito
- 1117 Menos: Provisión baja de inventarios
- 1118 Ingresos acumulados por cobrar
- 1119 Depósitos previos
- 1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores
- 1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas
- 1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional
- 1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera
- 1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros
- 1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas
- 1125 Accesorios de oficina en existencia

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

520.000,00

12. ACTIVO FIJO

- 1201 Terrenos y Mejoras
- 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito
- 1203 Construcciones en curso
- 1204 Edificios e Instalaciones
- 1206 Maquinaria y equipo
- 1208 Muebles y enseres
- 1210 Vehículos
- 1212 Mejoras en locales arrendados
- 1214 Semicontables
- 1216 Plantaciones
- 1218 Otros activos fijos (adj. detalle)

Valor de Adquisición

Deprec. acumulada

1.100.000,00

1.100.000,00

Valor de reavalúo

Deprec. acumulada

1.526,200,00

1.526,200,00

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

- 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes
- 1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores
- 1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas
- 1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional
- 1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera
- 1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas

Valor de adquisición

Amort. acumulada

14. ACTIVOS INTANGIBLES

- 1401 Patentes y marcas
- 1403 Otros (adjuntar detalle)

Valor inicial

Amort. acumulada

15. ACTIVOS DIFERIDOS

- 1501 Gastos de organización y reorganización
- 1503 Gastos de investigación y desarrollo
- 1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M. Nacional
- 1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M. Extranj.
- 1507 Pérdidas por diferencia de cambio
- 1508 Comisión de riesgo cambiario

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

- 1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados
- 1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)
- 1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

2.626,200,00

TOTAL DEL ACTIVO

2.626,200,00

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Proveedores en el país	
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15 o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	
2117 Acreedores diversos	
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Documentos por pagar moneda nacional	
2203 Documentos por pagar moneda extranjera	
2204 Impuestos diferidos por pagar	
2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206 Préstamos de accionistas o socios	600.000,00
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Príma en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
TOTAL PASIVO	600.000,00
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias adquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS	
3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros superávits	1.526.200,00
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	2.626.200,00

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	
4001 Avales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación	
4003 Documentos al cobro	
4004 Otras garantías	
41. ACREDITADAS	
4101 Responsabilidades por avales otorgados	
4102 Consignaciones recibidas	
4103 Cobro de documentos	
4104 Responsabilidades por otras garantías	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre 5 de 198.....

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario Inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación :		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)		
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
15 o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de
ROGELIO CORONEL DIAZ es verdadero, correcto y completo.

Raquel Zegaro M

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 12542

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

TITO HADDO HADDO

CONT. Noviembre 16 86