

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: MANCOR S.A. | | SIGLAS: MANCOR | R.U.C. 0990603213007 | No. EXPEDIENTE 40316-82 |
| PRINCIPAL | CIUDAD: GUAYAQUIL | CALLE Y No.: ILANES # 620 | TELEFONO: 386608 | CASILLA: CABLE: |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance: Del: **1** de **Enero** de 19 **84**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **84** Fecha de Vencimiento Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Presidente | ROGELIO CORDOVEZ BUNN | 09-00134339 | ECIA TORTANA |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente (s) | HECTOR BUILOVA RUGEN | 09-00841313 | ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Principal | LUIS HARO | ANTEPARA # 815 | |
| Suplente | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) **ROGELIO CORDOVEZ BUNN** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Cargo (s) **PRESIDENTE**
 Fecha de nombramiento: Período: **CINCO ANOS**
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **Compra venta arrendam de inmuebles**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: **RAQUEL LECARO MUNOZ** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Nombres y apellidos (persona natural)

DIRECCION: **ILANES # 620**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Como de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICADO.



| 1. ACTIVO | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101-1 | Caja Bancos moneda nacional | | 500.000,00 |
| 1101-2 | Caja Bancos moneda extranjera | | |
| 1102-1 | Inversiones temporales moneda nacional | | |
| 1102-2 | Inversiones temporales moneda extranjera | | |
| 1103 | Cuentas por cobrar clientes | | |
| 1104 | Documentos por cobrar clientes | | |
| 1105 | Documentos descontados | | |
| 1106 | Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza | | |
| 1107 | Inventario materia prima | | |
| 1108 | Inventario productos en proceso | | |
| 1109 | Inventario productos terminados | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | |
| 1111 | Inventarios mercaderías en almacén | | |
| 1112 | Semovientes para la venta | | |
| 1113 | Sementeras de ciclo corto | | |
| 1114 | Lotes de terreno y otros inmuebles | | |
| 1115 | Obras en ejecución | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 | Menos: Provisión baja de inventarios | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | |
| 1119 | Depósitos previos | | |
| 1120 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1121 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1122-1 | Anticipos a proveedores moneda nacional | | |
| 1122-2 | Anticipos a proveedores moneda extranjera | | |
| 1123 | Pagos anticipados de impuestos y seguros | | |
| 1124 | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas | | |
| 1125 | Accesorios de oficina en existencia | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 500.000,00 |
| 12. ACTIVO FIJO | | | |
| | | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201 | Terrenos y Mejoras | | |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | |
| 1204 | Edificios e Instalaciones | | |
| 1206 | Maquinaria y equipo | | |
| 1208 | Muebles y enseres | | |
| 1210 | Vehículos | | |
| 1212 | Mejoras en locales arrendados | | |
| 1214 | Semovientes | | |
| 1216 | Plantaciones | | |
| 1218 | Otros activos fijos (adj. detalle) | | |
| | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | | |
| 1226 | Revalorización, otros activos fijos (adj. det.) | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1303 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1304-1 | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional | | |
| 1304-2 | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera | | |
| 1305 | Acciones o participaciones en compañías relacionadas | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | | |
| | | Valor de adquisición | Amort. acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | | |
| 1403 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS | | | |
| | | Valor inicial | Amort. acumulada |
| 1501 | Gastos de organización y reorganización | | |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | | |
| 1505-1 | Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional | | |
| 1505-2 | Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj. | | |
| 1507 | Pérdidas por diferencia de cambio | | |
| 1508 | Comisión de riesgo cambiario | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | |
| 1602-1 | Otros moneda nacional (adjuntar detalle) | | |
| 1602-2 | Otros moneda extranjera (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 500.000,00 |

| | |
|---|--|
| 2. PASIVO | |
| 21. PASIVOS CORRIENTES | |
| 2101 | Proveedores en el país |
| 2102 | Proveedores en el exterior |
| 2103 | Anticipos de clientes |
| 2104 | Bancos privados moneda nacional |
| 2105 | Bancos privados moneda extranjera |
| 2106 | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional |
| 2107 | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera |
| 2108 | Instituciones de crédito público moneda nacional |
| 2109 | Instituciones de crédito público moneda extranjera |
| 2110 | Dividendos por pagar a accionistas o socios |
| 2111 | 15 o/o para trabajadores |
| 2112 | Impuesto a la renta por pagar |
| 2113 | Sueldos acumulados por pagar |
| 2114 | Intereses acumulados por pagar |
| 2115 | Impuestos retenidos por pagar |
| 2116 | Seguro Social por pagar |
| 2117 | Acreeedores diversos |
| 2118 | Parte corriente del pasivo a largo plazo |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | |
| 2201 | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |
| 2202 | Documentos por pagar moneda nacional |
| 2203 | Documentos por pagar moneda extranjera |
| 2204 | Impuestos diferidos por pagar |
| 2205 | Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales |
| 2206 | Préstamos de accionistas o socios |
| 2207 | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura |
| 2208 | Préstamos de la casa matriz |
| 2209 | Préstamos de compañías relacionadas |
| 2210 | Arrendamiento financiero por pagar |
| 2211 | Otros (adjuntar detalle) |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | |
| 2301 | Utilidades por realizar en ventas a plazos |
| 2302 | Prima en venta de obligaciones emitidas |
| 2303 | Cobros anticipados a más de un año |
| 2304 | Otros (adjuntar detalle) |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | |
| TOTAL PASIVO | |
| 3. PATRIMONIO NETO | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | |
| 3101 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales |
| 3102 | Capital asignado a sucursales extranjeras |
| 3103 | Menos: Acciones propias adquiridas |
| 3104 | Menos: Capital suscrito no pagado |
| 32. SUPERAVITS | |
| 3201 | Revalorización de terrenos |
| 3202 | Revalorización de otros activos fijos |
| 3203 | Donaciones y subsidios recibidos |
| 3204 | Otros superávits |
| 33. RESERVAS | |
| 3301 | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.) |
| 3302 | Reserva estatutaria |
| 3303 | Reserva facultativa |
| 34. RESULTADOS | |
| 3401 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores |
| 3402 | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores |
| 3403 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | |
| TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO | |

| | |
|----------------------------|--|
| 4. CUENTAS DE ORDEN | |
| 40. DEUDORAS | 41. ACREEDORAS |
| 4001 | Avaes otorgados |
| 4002 | Mercaderías en consignación |
| 4003 | Documentos al cobro |
| 4004 | Otras garantías |
| 4101 | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4102 | Consignaciones recibidas |
| 4103 | Cobro de documentos |
| 4104 | Responsabilidades por otras garantías |

Correspondiente al período del1.... deEnero..... al31. de ...Diciembre de 198.4....

| | | | |
|---|--|--|--|
| 50. VENTAS BRUTAS | | | |
| 5001 | En el país | | |
| 5002 | En el exterior | | |
| 5003 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | | |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) | | | |
| 5101 | Inventario Inicial | | |
| 5102 | Compras | | |
| 5103 | Menos: Inventario final | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) | | | |
| 5201 | Materias primas: | | |
| 5202 | Inventario inicial | | |
| 5203 | Más: Compras | | |
| 5204 | Menos: Inventario final | | |
| 5205 | Mano de obra directa | | |
| 5206 | Gastos de fabricación: | | |
| 5207 | Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica | | |
| 5208 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5209 | Mano de obra indirecta | | |
| 5210 | Suministros y Materiales | | |
| 5211 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | | |
| 5212 | Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5213 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5214 | Impuestos a la producción y otros | | |
| 5215 | Fuerza motriz, agua, teléfono | | |
| 5216 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 5217 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5218 | Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5219 | Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5220 | Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| 5221 | Otros costos de ventas | | |
| UTILIDAD BRUTA | | | |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | |
| 5301 | Sueldos y salarios (No incluídos en costos) | | |
| 5302 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 5303 | Publicidad y propaganda | | |
| 5304 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas | | |
| 5305 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | | |
| 5306 | Otros | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| 5401 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | | |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | | |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos) | | |
| 5404 | Amortización de intangibles y diferidos | | |
| 5405 | Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) | | |
| 5406 | Depreciación bienes Dpto. Administrativo | | |
| 5407 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | |
| 5408 | Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | | |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | |
| 5501 | Intereses, comisiones | | |
| 5502 | Otros gastos financieros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| 5601 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | | |
| 5602 | Subsidios recibidos | | |
| 5603 | Venta de activos fijos | | |
| 5604 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | |
| 5605 | Ganancias en cambios | | |
| 5606 | Otros | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| 5701 | Pérdida en venta de activos | | |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambios | | |
| 5703 | Otros gastos (adjuntar detalle) | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | | |
| | 15 o/o para trabajadores | | |
| | Impuesto a la Renta | | |
| 5801 | UTILIDAD NETA | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo. RAQUEL INCARO MUNOZ

ROCELIO CORDOVEZ
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 12542

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Handwritten signature]
Comisario

Lugar y fecha

Comisario