

**PREDIAL GOTSA S. A.**  
**EXPEDIENTE N° 40310**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**1.- Información general de la compañía**

Predial GOTSA S. A. se constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaria Décimo Tercera del Cantón Guayaquil, el 06 de Septiembre de 1982, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. IG-CA-82-1463, inscrita en el Registro Mercantil N° 19.480, el 15 de Octubre de 1982.

Capital Suscrito US\$800.00, Número de Acciones 800. Valor de US\$1.00.

La Compañía inicio sus actividades el 15 de Octubre de 1982.

**2.- Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas**

La Cuenta Otras Cuenta por Cobrar No Relacionadas no ha tenido variación durante el año 2014.

El detalle de Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

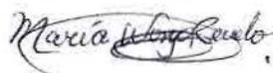
ACTIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-13	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-14
Cuentas por Cobrar No Relacionadas	2.080,08	-	-	2.080,08
<b>TOTALES</b>	<b>2.080,08</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.080,08</b>

**3.- Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (Renta)**

La Cuenta Crédito Tributario (Renta) ha tenido una variación de US\$3.169,58 durante el año 2014.

El detalle de la Cuenta Crédito Tributario (Renta) al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

ACTIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-13	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-14
Crédito Tributario (Renta)	6.046,90	3.823,58	654,00	9.216,48
<b>TOTALES</b>	<b>6.046,90</b>	<b>3.823,58</b>	<b>654,00</b>	<b>9.216,48</b>



#### 4.- Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado financiero.

En la depreciación del 2014 y 2013, el movimiento de propiedades, es como sigue:

ACTIVO FIJOS	Saldo 31-12-13	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-14
Edificio	283.034,67	-	-	283.034,67
<b>Subtotal</b>	<b>283.034,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>283.034,67</b>
<b>DEPRECIACIÓN</b>				
Edificio	(36.130,40)	(14.151,73)	-	(50.282,13)
<b>Subtotal</b>	<b>(36.130,40)</b>	<b>(14.151,73)</b>	<b>-</b>	<b>(50.282,13)</b>
<b>Total Activos</b>	<b>246.904,27</b>	<b>(14.151,73)</b>	<b>-</b>	<b>232.752,54</b>

Al 31 de Diciembre de 2014 el cargo de los gastos por depreciación de propiedades, planta y equipos, fue de US\$14.151,73 y en el año 2013 fue de US\$18.044,78.

#### 5.- Inversiones en Acciones

La Cuenta Inversiones en Acciones no ha tenido variación durante el año 2014.

El detalle de la Cuenta Inversiones en Acciones al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

ACTIVO NO CORRIENTE	Saldo 31-12-13	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-14
Inversiones en Acciones	360.799,96	-	-	360.799,96
<b>TOTALES</b>	<b>360.799,96</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>360.799,96</b>



### **6.- Cuentas por Pagar a compañías No Relacionadas**

Las Cuentas por Pagar a compañías No Relacionadas han tenido una variación de US\$1.324,63 durante el año 2014.

El detalle de Cuentas por Pagar a compañías No Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>Saldo 31-12-13</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-14</b>
Cuentas por Pagar a Compañías No Relacionadas	14,25	1.424,49	99,86	1.338,88
<b>TOTALES</b>	<b>14,25</b>	<b>1.424,49</b>	<b>99,86</b>	<b>1.338,88</b>

### **7.- Cuentas por Pagar Accionistas**

Las Cuentas por Pagar Accionistas han tenido una variación de US\$42.397,65 durante el año 2014.

El detalle de Cuentas por Pagar Accionistas al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>Saldo 31-12-13</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-14</b>
Cuentas por Pagar Accionistas	42.397,65	-	42.397,65	-
<b>TOTALES</b>	<b>42.397,65</b>	<b>-</b>	<b>42.397,65</b>	<b>-</b>

### **8.- Cuentas por Pagar No Relacionadas**

Las Cuentas por Pagar No Relacionadas han tenido una variación de \$47.802,81 durante el año 2014.

El detalle de Cuentas por Pagar No Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>Saldo 31-12-13</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31-12-14</b>
Cuentas por Pagar Compañías No Relacionadas	-	47.802,81	-	47.802,81
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>47.802,81</b>	<b>-</b>	<b>47.802,81</b>

*Mónica Wajnsztein*

### **9.- Capital Social**

En el año 2014, el capital suscrito es de US\$800,00. El valor nominal de las acciones de US\$1,00. El capital autorizado de la Compañía fue establecido en US\$1.600,00.

Las acciones de la Compañía están repartidas de la siguiente manera:

• Admilegal S. A.	0.005%	US\$ 0.04
• Inmobiliaria EOLICO S. A.	99,995%	US\$799,96

### **10.- Reserva Legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual, se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

### **11.- Gastos de Operación**

Durante el año 2014, los gastos y costos se generan por:

	US\$	
	2014	2013
Administrativos	17.227,30	119.206,07
Financieros	428,02	162,83
Otros	-	425,79
<b>Total</b>	<b>17.655,32</b>	<b>119.794,69</b>

### **12.- Obligaciones Tributarias**

La compañía Predial GOTSA S. A. ha declarado y pagado el IVA y Retenciones en la Fuente, referente al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2014.

### **13.- Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la compañía fueron aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, el 28 de Mayo de 2015.