

PREDIAL GOTSA S. A.
EXPEDIENTE N° 40310

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1.- Información general de la compañía

Predial GOTSA S. A. se constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaria Décimo Tercera del Cantón Guayaquil, el 06 de Septiembre de 1982, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. IG-CA-82-1463, inscrita en el Registro Mercantil N° 19.480, el 15 de Octubre de 1982.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

Capital Suscrito US\$800.00, Número de Acciones 800, Valor de US\$1.00.

Capital Autorizado de US\$1,600.00.

Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles...

La Compañía inicio sus actividades el 15 de Octubre de 1982.

2.- Base de elaboración y políticas contables

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), cuya versión en español se editó en Septiembre del año 2009, según Resolución SC-ICI/CPAIFRS.G.11.010.

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del año 2000.

3.- Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas

Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas no han tenido ninguna variación durante el año 2012.

El detalle de Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:



ACTIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-11	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-12
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas	2.880,00	-	-	2.880,00
TOTALES	2.880,00	-	-	2.880,00

4.- Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (Renta)

La Cuenta Crédito Tributario (Renta) ha tenido una variación de US\$512,88 durante el año 2012.

El detalle de la Cuenta Crédito Tributario (Renta) al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

ACTIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-11	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-12
Crédito Tributario (Renta)	1.425,48	582,48	69,60	1.938,36
TOTALES	1.425,48	582,48	69,60	1.938,36

5.- Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado financiero.

En la depreciación del 2012 y 2011, el movimiento de propiedades, es como sigue:

ACTIVO FUOS	Saldo 31-12-11	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-12
Edificio	136.396,27	613.803,88	-	750.200,15
Subtotal	136.396,27	613.803,88	-	750.200,15
DEPRECIACIÓN				
Edificio	(44.871,65)	(6.819,81)	-	(51.691,46)
Subtotal	(44.871,65)	(6.819,81)	-	(51.691,46)
Total Activos	91.524,62	606.984,07	-	698.508,69

Al 31 de Diciembre de 2012 el cargo de los gastos por depreciación de propiedades, planta y equipos, fue de US\$6.819,81 y en el año 2011 fue de US\$6.819,81.

Mónica Ugo Roca

6.- Cuentas por Pagar a compañías No Relacionadas

Las Cuentas por Pagar a compañías no relacionadas han tenido una variación de US\$303,44 durante el año 2012.

El detalle de Cuentas por Pagar a compañías no relacionadas al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

PASIVO CORRIENTE	Saldo 31-12-11	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-12
Cuentas por Pagar a Compañías No Relacionadas	56,67	303,44	-	360,11
TOTALES	56,67	303,44	-	360,11

7.- Cuentas por Pagar a Accionistas del Exterior

Las Cuentas por Pagar a Accionistas del Exterior han tenido una variación de US\$2.253,32 durante el año 2012.

El detalle de Cuentas por Pagar a Accionistas del Exterior al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

PASIVO NO CORRIENTE	Saldo 31-12-11	Incrementos	Bajas	Saldo 31-12-12
Cuentas por Pagar a Accionistas del Exterior	7.499,66	2.253,32	-	9.752,98
TOTALES	7.499,66	2.253,32	-	9.752,98

8.- Capital Social

En el año 2012, el capital suscrito es de US\$800,00. El valor nominal de las acciones de US\$1,00. El capital autorizado de la Compañía fue establecido en US\$1.600,00.

Las acciones de la Compañía están repartidas de la siguiente manera:

Gasco Investment Corp.	99,995%	US\$100,00
Inmobiliaria EOLICO S. A.	0,005%	US\$600,00

9.- Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual, se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es

disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

10.- Gastos de Operación

Durante el año 2012, los gastos y costos se generan por:

	US\$	
	2012	2011
Administrativos	7.953,03	8.429,12
Financieros	-	-
Otros	910,66	100,69
Total	8.863,69	8.529,81

11.- Obligaciones Tributarias

La compañía Predial GOTSA S. A. ha declarado y pagado el IVA y Retenciones en la Fuente, referente al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012.

12.- Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía fueron aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, el 24 de Septiembre de 2013.



Ing. María Wong Revelo
REG. CONTADOR N° 0.2939
C. I. N° 090692046-7