

INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA LOS LLANOS S.A.

Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la ley de Compañías, por lo que a continuación detallo mi informe del Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008:

- He revisado el Balance General y el Estado de Resultados de la Compañía Inmobiliaria Los Llanos S.A. por el año terminado al 31 de Diciembre de 2008. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en mi revisión.
- En mi opinión, los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía Inmobiliaria Los Llanos S.A. al 31 de Diciembre de 2008; la compañía no estuvo operativa en este año, los Estados Financieros se encuentran de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- La Superintendencia de Compañías declaro disuelta por inactividad a la Compañía Inmobiliaria Los Llanos S.A. por incurrir en una causal de disolución del art.360 de la Ley de Compañías 3er. inciso en la Resolución #06-G-IJ-004973 del 21 de Julio de 2006, inscrita en el Registrador mercantil el 11/12/2006. El gerente esta tramitando la reactivación de la compañía de acuerdo a lo solicitado por los accionistas (Conversión del capital de sucres a dólares, aumento de capital al mínimo requerido por la Superintendencia de Compañías, extensión del plazo de vida de la compañía)
- No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del Administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- Los libros de Acciones y Accionistas, comprobantes y libro de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Las cifras presentadas en los Estados Financieros de la Compañía Inmobiliaria Los Llanos S.A. son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la Empresa.

Guayaquil, 15 de Abril de 2009


María Franco
COMISARIA
Reg# 0.11826

