

**SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR:**

Verónica Maldonado Jaramillo, ecuatoriana, mayor de edad, casada, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, en mi calidad de Gerente de la COMPAÑÍA INVERSIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS INCOINTUR C.A. Expediente No. 40306, usted digo:

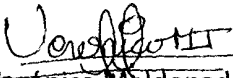
Por segunda ocasión adjunto la nomina de acciones y accionistas de la empresa Inversiones Comerciales Industriales y Turística INCOINTUR C.A., que es la que se encuentra registrada en el libro de acciones y accionistas que reposa bajo mi custodia.

Previo la inscripción de esta nueva nomina se me presentaron los siguientes documentos:

- 1.- Partición extrajudicial de acciones que hacen los herederos de Nelson Germánico Lucero Solís; (Anexo 1)
- 2.- Posesión efectiva de los herederos de la Ab. Elsa Leonor Guillen; (Anexo 2)
- 3.- Carta de Cesión de 160 acciones que hacen los herederos de la Ab. Elsa Leonor Guillen González a favor del Ab. Oswaldo Lucero Solís, **fecha en Febrero 9 del 2011**; (Anexo 3)
- 4.- Carta de Cesión de 40 acciones que hace el Dr. Segundo Lucero Solís a favor del Ab. Oswaldo Lucero Solís, **fecha en Febrero 24 del 2011**; (Anexo 4)
- 5.- Con las transferencias de sus 160 acciones que le hacen los herederos de la Ab. Elsa Guillen González mas las 40 acciones que le transfiere el Dr. Segundo Lucero Solís, sumadas a las que ya tenía, el Ab. Jaime Oswaldo Lucero Solís constituye un paquete de 130.100 acciones en la Compañía Incointur C.A.;
- 6.- Carta de Cesión de sus 130.100 acciones que hace el Ab. Oswaldo Lucero Solís a favor del Dr. Segundo Timoleón Lucero Solís, **fecha en Febrero 28 del 2011**; (Anexo 5)

Estas transferencias de acciones y sustitución de accionistas constan en el libro de acciones y accionistas de la Compañía desde la fecha de recepción de las dichas cartas cuyas copia adjunto.

Atentamente,

  
Verónica Maldonado Jaramillo  
GERENTE DE INCOINTUR C.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
C.A.U.  
25 PM-11-11

www.notaria32.com.ec

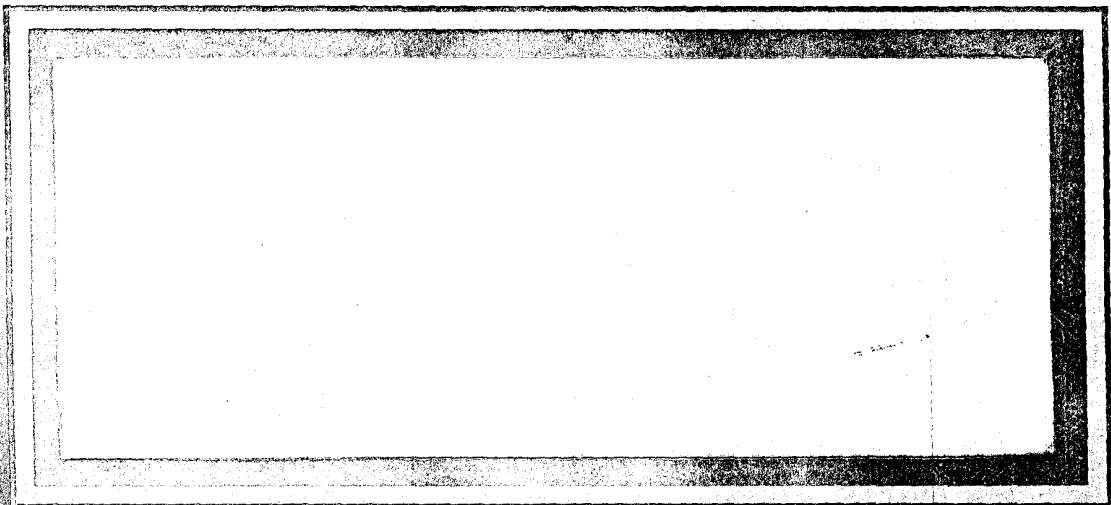


NOTARIA  
PÚBLICA

TRIGÉSIMA SEGUNDA

ANEXO 1

# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA



DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO



**DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO**  
**NOTARIO**



**De:**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE ACCIONES QUE HACEN LOS HEREDEROS Y HERMANOS SEÑORES GLEN LUCERO LIMONES, RANDY KENNY LUCERO LIMONES, LESLYE KATHERINE LUCERO LIMONES, JESSICA ELIZABETH LUCERO LIMONES, MARÍA SOLEDAD LUCERO LIMONES, NELSON LUCERO LIMONES, SONIA PATRICIA LUCERO MOLINA, NELSON GERMÁN LUCERO MOLINA, GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA, YADIRA ELENA LUCERO JARA, KENNY GERMÁN LUCERO JARA, GERMÁN EDUARDO LUCERO PETAO, GINO MAURICIO LUCERO PETAO Y KERIMA DEL CARMEN LUCERO PETAO.-**

**Copia:**

**Primera**

Guayaquil, 11 de Noviembre del 2.010



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE  
ACCIONES QUE HACEN LOS  
HEREDEROS Y HERMANOS SEÑORES  
GLEN LUCERO LIMONES, RANDY  
KENNY LUCERO LIMONES, LESLYE  
KATHERINE LUCERO LIMONES,  
JESSICA ELIZABETH LUCERO  
LIMONES, MARÍA SOLEDAD LUCERO  
LIMONES, NELSON LUCERO LIMONES,  
SONIA PATRICIA LUCERO MOLINA,  
NELSON GERMÁN LUCERO MOLINA,  
GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA,  
YADIRA ELENA LUCERO JARA, KENNY  
GERMÁN LUCERO JARA, GERMÁN  
EDUARDO LUCERO PETAO, GINO  
MAURICIO LUCERO PETAO Y KERIMA  
DEL CARMEN LUCERO PETAO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

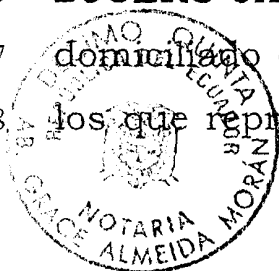
En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la  
Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los once días  
del mes de Noviembre del año dos mil diez, ante mí,  
**DOCTOR NELSON JAVIER TORRES CARRILLO, Abogado,**  
**Notario Titular TRIGÉSIMO SEGUNDO** de este Cantón,  
comparecen, por una parte el señor **GLEN LUCERO**  
**LIMONES**, casado, Ingeniero en Sistemas, estadounidense  
entendido en el idioma castellano, domiciliado en la ciudad  
de Miami-Estados Unidos de tránsito por esta ciudad, por  
sus propios derechos y por los que representa en su calidad



1 de Apoderado Especial de sus hermanos Randy Kenny,  
2 Lucero Limones, Leslye Katherine Lucero Limones, Jessica  
3 Elizabeth Lucero Limones, María Soledad Lucero Limones y  
4 Nelson Lucero Limones, según consta de los poderes que se  
5 agregan como documentos habilitantes; por otra parte la  
6 señora **SONIA PATRICIA LUCERO MOLINA**, casada,  
7 dedicada a la administración de su hogar, ecuatoriana,  
8 domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos y por  
9 los que representa en su calidad de Apoderada Especial del  
10 señor Nelson Germán Lucero Molina, según consta del poder  
11 que se agrega como documento habilitante; por otra parte el  
12 señor **GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA**, soltero,  
13 Ingeniero en Sistemas, ecuatoriano, domiciliado en esta  
14 ciudad, por sus propios derechos y por los que representa en  
15 su calidad de Apoderado Especial de su hermana la señora  
16 Yadira Elena Lucero Jara, según consta del poder que se  
17 agrega como documento habilitante; por otra parte el señor  
18 **KENNY GERMAN LUCERO JARA**, soltero, Licenciado en  
19 Psicología, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad, por sus  
20 propios derechos; por otra parte el señor **GERMAN**  
21 **EDUARDO LUCERO PETAO**, soltero, empleado,  
22 ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad, por sus propios  
23 derechos; por otra parte el señor **GINO MAURICIO LUCERO**  
24 **PETAO**, soltero, empleado, ecuatoriano, domiciliado en esta  
25 ciudad, por sus propios derechos, y, por último la señorita  
26 **KERIMA DEL CARMEN LUCERO PETAO**, soltera, Ingeniera  
27 en Hotelería, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por  
28 sus propios derechos; los comparecientes son mayores de



1 edad, capaces para obligarse y contratar, de quienes doy fe  
2 de conocerlos en virtud de haberme exhibido sus  
3 documentos de identificación, en este acto cada uno.- Bien  
4 instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de  
5 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, a la que proceden como  
6 queda manifestado con amplia y entera libertad para su  
7 otorgamiento me presentaron la minuta que es del tenor  
8 siguiente: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras  
9 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Partición  
10 Extrajudicial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
11 **COMPARECIENTES**: Comparecen a celebrar la presente  
12 escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL los señores **GLEN**  
13 **LUCERO LIMONES**, casado, Ingeniero en Sistemas,  
14 estadounidense entendido en el idioma castellano,  
15 domiciliado en la ciudad de Miami-Estados Unidos de  
16 tránsito por esta Guayaquil, por sus propios derechos y por  
17 los que representa en calidad de Apoderado Especial de sus  
18 hermanos Randy Kenny Lucero Limones, Leslye Katherine  
19 Lucero Limones, Jessica Elizabeth Lucero Limones, María  
20 Soledad Lucero Limones y Nelson Lucero Limones; **SONIA**  
21 **PATRICIA LUCERO MOLINA**, casada, dedicada a la  
22 administración de su hogar, ecuatoriana, domiciliada en  
23 esta ciudad, por sus propios derechos y por los que  
24 representa en calidad de Apoderada Especial del señor  
25 Nelson Germán Lucero Molina; **GABRIEL OSWALDO**  
26 **LUCERO JARA**, soltero, Ingeniero en Sistemas, ecuatoriano,  
27 domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos y por  
28 los que representa en calidad de Apoderado Especial de su



1 hermana la señora Yadira Elena Lucero Jara; **KENNY**  
2 **GERMAN LUCERO JARA**, soltero, Licenciado en Psicología,  
3 ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad, por sus propios  
4 derechos; **GERMAN EDUARDO LUCERO PETAO**, soltero,  
5 empleado, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad, por sus  
6 propios derechos; **GINO MAURICIO LUCERO PETAO**,  
7 soltero, empleado, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad,  
8 por sus propios derechos, y, **KERIMA DEL CARMEN**  
9 **LUCERO PETAO**, soltera, Ingeniera en Hotelería,  
10 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios  
11 derechos. Los intervinientes son mayores de edad, con  
12 capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para  
13 esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El  
14 señor **NELSON GERMANICO LUCERO SOLIS**, padre de los  
15 intervinientes, falleció en la ciudad de Guayaquil sin otorgar  
16 testamento, el veintiuno de junio del dos mil diez dejado  
17 como únicos herederos a sus hijos los señores **GLEN**  
18 **LUCERO LIMONES**, **RANDY KENNY LUCERO LIMONES**,  
19 **LESLYE KATHERINE LUCERO LIMONES**, **JESSICA**  
20 **ELIZABETH LUCERO LIMONES**, **MARÍA SOLEDAD**  
21 **LUCERO LIMONES**, **NELSON LUCERO LIMONES**, **SONIA**  
22 **PATRICIA LUCERO MOLINA**, **NELSON GERMÁN LUCERO**  
23 **MOLINA**, **GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA**, **YADIRA**  
24 **ELENA LUCERO JARA**, **KENNY GERMÁN LUCERO JARA**,  
25 **GERMÁN EDUARDO LUCERO PETAO**, **GINO MAURICIO**  
26 **LUCERO PETAO Y KERIMA DEL CARMEN LUCERO**  
27 **PETAO**. B) A la fecha de su fallecimiento el causante dejó  
28 entre los bienes sucesorios: i) ciento nueve mil ciento



1 ochenta (109,180) acciones ordinarias y nominativas de la  
2 compañía **TURLATINO S.A.**, por un valor de cuatro mil  
3 trescientos sesenta y siete dólares con veinte centavos de  
4 dólar (\$4,367.20), equivalente al diez punto sesenta por  
5 ciento (10.60%) del paquete accionario de esta compañía; **ii)**  
6 ocho mil seiscientos cinco (8605) acciones ordinarias y  
7 nominativas de la compañía **INMOBILIARIA JAILUG C.A.**  
8 **EN LIQUIDACIÓN**, por un valor de tres mil cuatrocientos  
9 cuarenta y dos dólares (\$3,442), equivalente al diez punto  
10 cuatrocientos ochenta y nueve por ciento (10.489%) del  
11 paquete accionario de esta compañía; **iii)** ciento veintinueve  
12 mil novecientas (129,900) acciones ordinarias y nominativas  
13 de la compañía **INCOINTUR C.A.**, por un valor de cinco mil  
14 ciento noventa y seis dólares (\$5,196), equivalente al  
15 cuarenta y nueve punto noventa cinco mil novecientos  
16 noventa y siete por ciento (49.95997%) del paquete  
17 accionario de esta compañía, conforme a la Posesión  
18 Efectiva que les fue concedida el día veintidós de julio del  
19 presente año por el Notario Trigésimo Segundo, por el Doctor  
20 Nelson Javier Torres Carrillo.- **TERCERA: PARTICION**  
21 **EXTRAJUDICIAL:** Los herederos debidamente mencionados  
22 en la clausula segunda han convenido en repartirse  
23 extrajudicialmente el paquete accionario de las compañías  
24 mencionadas anteriormente de la siguiente manera:  
25 **COMPAÑÍA TURLATINO S.A.:** De las ciento nueve mil  
26 ciento ochenta (109,180) acciones ordinarias y nominativas  
27 de la compañía **TURLATINO S.A.**, por un valor de cuatro mil  
28 trescientos sesenta y siete dólares con veinte centavos de





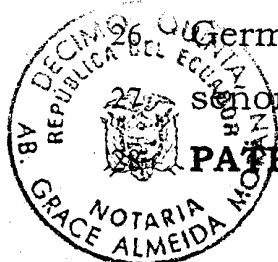
dólar (\$4,367.20), equivalente al diez punto sesenta por ciento (10.60%) del paquete accionario dejado por su difunto padre el señor Nelson Germánico Lucero Solís en la forma siguiente: **UNO)** Para los señores **NELSON GERMÁN LUCERO MOLINA Y SONIA PATRICIA LUCERO MOLINA:** siete mil setecientas noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas, por un valor de trescientos once dólares con noventa y seis centavos, equivalente al cero punto siete millones quinientos setenta y un mil ochocientos cuarenta y cinco por ciento sobre el diez punto sesenta por ciento del total del paquete accionario de dicha compañía respectivamente; **DOS)** Para los señores **NELSON LUCERO LIMONES, LESLEY KATHERINE LUCERO LIMONES, RANDY KENNY LUCERO LIMONES, JESSICA ELIZABETH LUCERO LIMONES, MARIA SOLEDAD LUCERO LIMONES, GERMAN EDUARDO LUCERO PETAO, KERIMA DEL CARMEN LUCERO PETAO, GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA, YADIRA ELENA LUCERO JARA:** siete mil setecientos noventa y ocho acciones ordinarias y nominativas, por un valor de trescientos once dólares con noventa y dos centavos, equivalente al cero punto siete millones quinientos setenta mil ochocientos setenta y cuatro por ciento sobre el diez punto sesenta por ciento del total del paquete accionario de dicha compañía respectivamente; **TRES)** Para los señores **GLEN LUCERO LIMONES, GINO MAURICIO LUCERO PETAO Y KENNY GERMAN LUCERO JARA:** siete mil ochocientas acciones ordinarias y nominativas, por un valor de trescientos doce dólares,



1 equivalente al cero punto siete millones quinientos setenta  
2 mil ochocientos dieciséis por ciento sobre el diez punto  
3 sesenta por ciento del total del paquete accionario de dicha  
4 compañía respectivamente; conforme se demuestra en el  
5 cuadro de Distribución de Acciones de la Compañía  
6 TURLATINO S.A. que se agrega como documento habilitante  
7 a la presente escritura. **COMPANÍA INMOBILIARIA JAILUG**  
8 **C.A. EN LIQUIDACIÓN:** De las ocho mil seiscientos cinco  
9 (8605) acciones ordinarias y nominativas de la compañía  
10 **INMOBILIARIA JAILUG C.A. EN LIQUIDACIÓN**, por un  
11 valor de tres mil cuatrocientos cuarenta y dos dólares  
12 (\$3,442), equivalente al diez punto cuatrocientos ochenta y  
13 nueve por ciento (10.489%) del paquete accionario dejado  
14 por su difunto padre el señor Nelson Germánico Lucero Solís  
15 en la forma siguiente: **UNO)** Para los señores **NELSON**  
16 **GERMÁN LUCERO MOLINA, GLEN LUCERO LIMONES,**  
17 **GERMAN EDUARDO LUCERO PETAO Y YADIRA ELENA**  
18 **LUCERO JARA:** seiscientos dieciséis acciones ordinarias y  
19 nominativas, por un valor de doscientos cuarenta y seis  
20 dólares con cuarenta centavos, equivalente al cero punto  
21 siete millones quinientos nueve mil cuatrocientos dos por  
22 ciento sobre el diez punto cuatrocientos ochenta y nueve por  
23 ciento del total del paquete accionario de dicha compañía  
24 respectivamente; **DOS)** Para los señores **NELSON LUCERO**  
25 **LIMONES, LESLEY KATHERINE LUCERO LIMONES,**  
26 **RANDY KENNY LUCERO LIMONES, JESSICA ELIZABETH**  
27 **LUCERO LIMONES, MARIA SOLEDAD LUCERO LIMONES,**  
28 **GINO MAURICIO LUCERO PETAO, KERIMA DEL CARMEN**



1 **LUCERO PETAO, KENNY GERMAN LUCERO JARA Y**  
2 **GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA:** seiscientos catorce  
3 acciones ordinarias y nominativas, por un valor de  
4 doscientos cuarenta y cinco dólares con sesenta centavos,  
5 equivalente al cero punto setecientos cuarenta y ocho mil  
6 quinientos dos por ciento sobre el diez punto cuatrocientos  
7 ochenta y nueve por ciento del total del paquete accionario  
8 de dicha compañía respectivamente; **TRES)** Para la señora  
9 **SONIA PATRICIA LUCERO MOLINA:** seiscientos quince  
10 acciones ordinarias y nominativas, por un valor de  
11 doscientos cuarenta y seis dólares, equivalente al cero punto  
12 siete millones cuatrocientos noventa y siete mil doscientos  
13 once por ciento sobre el diez punto cuatrocientos ochenta y  
14 nueve por ciento del total del paquete accionario de dicha  
15 compañía respectivamente, conforme se demuestra en el  
16 cuadro de Distribución de Acciones de la Compañía  
17 **INMOBILIARIA JAILUG C.A. EN LIQUIDACIÓN** que se agrega  
18 como documento habilitante a la presente escritura.  
19 **COMPAÑÍA INCOINTUR C.A.:** De las ciento veintinueve mil  
20 novecientas (129,900) acciones ordinarias y nominativas de  
21 la compañía **INCOINTUR C.A.**, por un valor de cinco mil  
22 ciento noventa y seis dólares (\$5,196), equivalente al  
23 cuarenta y nueve punto noventa cinco mil novecientos  
24 noventa y siete por ciento (49.95997%) del paquete  
25 accionario dejado por su difunto padre el señor Nelson  
26 Germánico Lucero Solís en la forma siguiente: **UNO)** Para los  
27 señores **NELSON GERMÁN LUCERO MOLINA Y SONIA**  
28 **PATRICIA LUCERO MOLINA:** nueve mil doscientos setenta



Y y nueve acciones ordinarias y nominativas, por un valor de  
trescientos setenta y un dólares con dieciséis centavos,  
equivalente al tres punto cincuenta y seis mil ochocientos  
setenta y tres por ciento sobre el cuarenta y nueve punto  
noventa y cinco mil novecientos noventa y siete por ciento  
del total del paquete accionario de dicha compañía  
respectivamente; **DOS)** Para los señores **NELSON LUCERO**  
**LIMONES, LESLEY KATHERINE LUCERO LIMONES,**  
**RANDY KENNY LUCERO LIMONES, JESSICA ELIZABETH**  
**LUCERO LIMONES, MARIA SOLEDAD LUCERO LIMONES,**  
**GERMAN EDUARDO LUCERO PETAO, GINO MAURICIO**  
**LUCERO PETAO, KENNY GERMAN LUCERO JARA,**  
**GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA:** nueve mil doscientos  
setenta y ocho acciones ordinarias y nominativas, por un  
valor de trescientos setenta y uno dólares con doce centavos,  
equivalente al tres punto cincuenta y seis mil ochocientos  
setenta y cinco por ciento sobre el cuarenta y nueve punto  
noventa y cinco mil novecientos noventa y siete por ciento  
del total del paquete accionario de dicha compañía  
respectivamente; **TRES)** Para los señores **GLEN LUCERO**  
**LIMONES, YADIRA ELENA LUCERO JARA Y KERIMA DEL**  
**CARMEN LUCERO PETAO:** nueve mil doscientos ochenta  
acciones ordinarias y nominativas, por un valor de  
trescientos setenta y un dólares con veinte centavos,  
equivalente al tres punto cincuenta y seis mil novecientos  
doce por ciento sobre el cuarenta y nueve punto noventa y  
cinco mil novecientos noventa y siete por ciento del total del  
paquete accionario de dicha compañía respectivamente;

1 conforme se demuestra en el cuadro de Distribución de  
2 Acciones de la Compañía INCOINTUR C.A. que se agreg  
3 como documento habilitante a la presente escritura  
4 **CUARTA: ACEPTACION DE LA REPARTICION.**- Con los  
5 antecedentes antes expuestos los herederos declaran  
6 estar de acuerdo con la adjudicación referida y describe  
7 en la clausula que antecede, la aceptan y se ratifican en  
8 ella, aclarando que no tienen nada que reclamarse  
9 mutuamente ni en el presente ni en el futuro.- **QUINTA:**  
10 **INSCRIPCION.**- Autorizan los herederos para que la  
11 Abogada Yissel Coello Troya obtenga las respectivas  
12 marginaciones de esta escritura y realice todos los  
13 trámites necesarios en la Superintendencia de  
14 Compañías. **SEXTA: GASTOS.**- Todos los gastos que  
15 demande la celebración de la presente escritura correrán  
16 de cargo de los asignatarios a prorrata. Agregue usted  
17 señor Notario, las demás formalidades de estilo para la  
18 validez de este instrumento. Firmado) Abogada Yissel  
19 Coello Troya con registro profesional número diez mil  
20 cincuenta y nueve del Colegio de Abogados del Guayas  
21 **ES COPIA DE LA MINUTA.**- Los otorgantes aprueban y  
22 ratifican en todas sus partes el contenido íntegro del  
23 presente instrumento, dejándolo elevado a escritura  
24 pública, para que surta todos sus efectos legales.- La  
25 cuantía de la presente escritura por su naturaleza es  
26 indeterminada.- Quedan agregados al registro formando  
27 parte integrante de este instrumento las copias de  
28 documentos de identificación de los comparecientes

1 poderes especiales y Cuadro de Distribución de Acciones.  
2 Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario  
3 en alta voz, a los otorgantes, quienes las aprueban y  
4 suscriben en unidad de acto conmigo, de todo lo cual  
5 **DOY FE.-**

6  
7  
8 **ING. GLEN LUCERO LIMONES**

9 **Por sus propios y personales derechos y a nombre y en**  
10 **representación de sus hermanos Randy Kenny Lucero**  
11 **Limones, Leslye Katherine Lucero Limones, Jessica**  
12 **Elizabeth Lucero Limones, María Soledad Lucero**  
13 **Limones y Nelson Lucero Limones, en su calidad de**  
14 **Apoderado Especial**

15 **Pasaporte Estadounidense No.: 464657905**

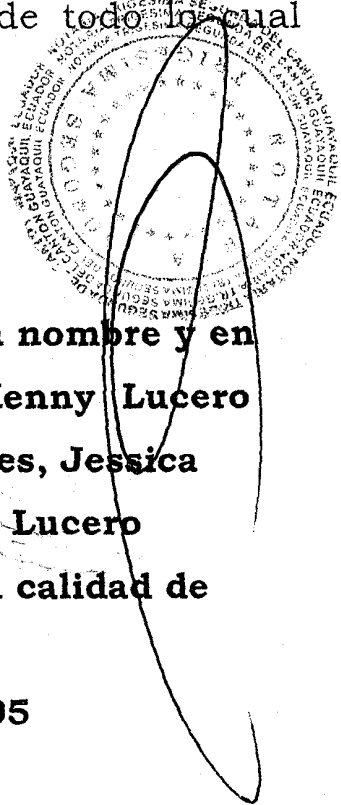
16  
17  
18 **SONIA PATRICIA LUCERO MOLINA**

19 **Por sus propios y personales derechos y a nombre y en**  
20 **representación de su hermano Nelson Germán Lucero**  
21 **Molina en su calidad de Apoderada Especial**

22 **C.C.No.:090565869-6 C.V.No.:047-0046**

23  
24  
25 **ING. GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA**

26 **Por sus propios derechos y a nombre y en representación**  
27 **de su hermana Yadira Elena Lucero Jara, en su calidad**  
28 **de Apoderado Especial**



1 C.C.No.:092041873-8 C.V.No.:024-0131

2

3

4

5 **LCDO. KENNY GERMAN LUCERO JARA,**

6 C.C.No.:091925027-4 C.V.No.:025-0131

7

8

9 **GERMAN EDUARDO LUCERO PETAO**

10 C.C.No.:091528612-4 C.V.No.:098-0371

11

12

13 **GINO MAURICIO LUCERO PETAO**

14 C.C.No.:091534837-9 C.V.No.:099-0371

15

16

17 **ING. KERIMA LUCERO PETAO**

18 C.C.No.:092233632-6 C.V.No.:198-0059

19

20

21

22

23 **DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO**

24 **Notario Titular Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil**

25

26



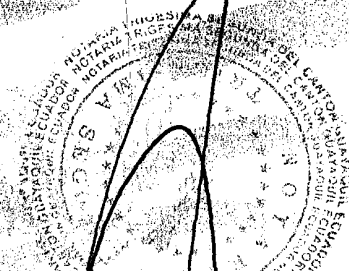
8  
in the land of the free  
in the home of the brave



SA

**USA**

### Abraham Lincoln

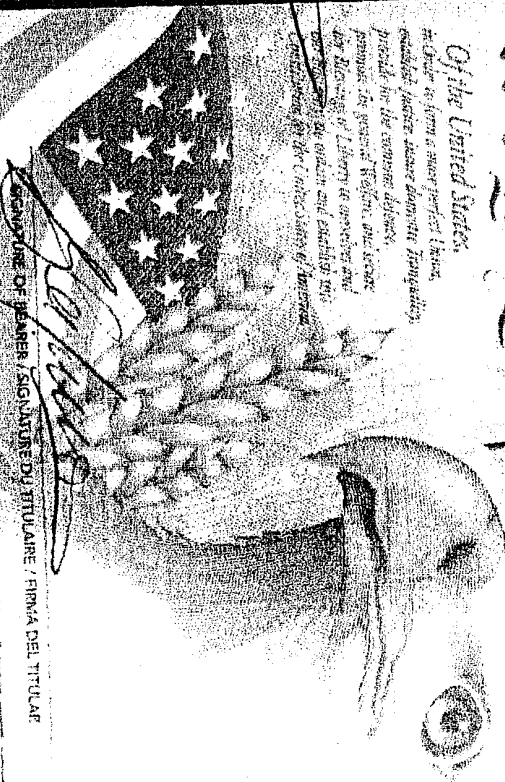


Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer le citoyen ci-dessus désigné des Etats-Unis titulaire du présent passeport, sans délai ni difficulté et en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda ayuda y protección debidas.

*We the People*  
Of the United States.

in order to form a more perfect Union,  
and to secure the same among themselves,  
provide for the common defense,  
promote the general Welfare, and secure  
the Blessings of Liberty to ourselves and  
our Posterity, do hereby declare this  
Constitution to be the United States of America.



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITOLAR

PASSEPORT  
PASSEPORT  
PASSEPORT

UNITED STATES OF AMERICA  
 Passport No. 4646537905  
 Date of Birth 01/01/1980  
 Sex M  
 Race W  
 Height 175  
 Weight 70  
 Eyes B  
 Hair B  
 Skin F  
 Signature  
 USA  
 4646537905

46463790E



LUCE

Given Names / Prénoms / Noms de

**GIVEN**

Nationalism / Nationalité / Nationalität

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

04 Jul 1968

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

NEW YORK, U.S.A.

**Nº de issue / Date de délivrance : Fiches de expédition**

09 Mar 2010

Date of registration / Date of registration / Fecha de inscripción

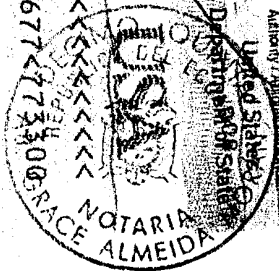
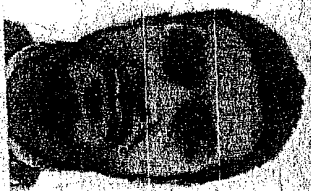
08 Mar 2020

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 27

[illegible]

464657905205A06010431E000000





**THE CITY OF NEW YORK**  
**DEPARTMENT OF HEALTH**  
**BUREAU OF VITAL RECORDS**  
**CERTIFICATION OF BIRTH**

This is a certification of name and birth facts on file in the Bureau of Vital Records, Department of Health, City of New York.

DATE OF  
BIRTH

JULY 4, 1968

CERTIFICATE  
NO.

156-6B-119995

BOROUGH

MANHATTAN

DATE  
FILED

07-08-68

DATE  
ISSUED

03-07-89

NAME GLEN LUCERO \*\*\*

SEX MALE

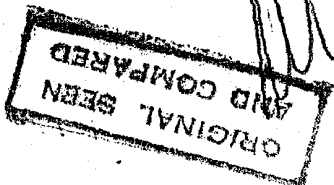
MOTHER'S MAIDEN NAME JACINTA LIMONES

FATHER'S NAME NELSON LUCERO

*Irene A. Scanlon*

IRENE A. SCANLON  
CITY REGISTRAR

Do not accept this transcript unless it bears the raised seal of the Department of Health. The reproduction or alteration of this certification is prohibited by Section 3.21 of the New York City Health Code.



*Falta pagado*







REPUBLICA DEL ECUADOR  
Consulado General del Ecuador en Miami



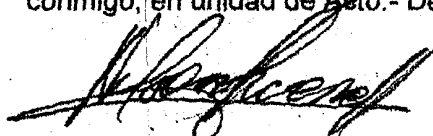
Ministerio  
de Relaciones Exteriores,  
Comercio e Integración

**TOMO UNICO  
PODER ESPECIAL NUMERO 415 /2010  
AÑO DE 2010**

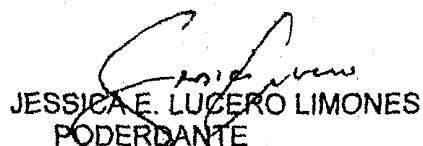
En la ciudad de Miami, Condado de Dade, Estado de Florida, Estados Unidos de América, a los diecinueve días del mes de Julio del año dos mil diez, ante mí, LUIS VILLACIS GUILLEN, Cónsul del Ecuador en esta ciudad, comparecen NELSON LUCERO LIMONES, ciudadano estadounidense, mayor de edad, de estado civil casado, portador del pasaporte estadounidense número cero cuatro seis ocho dos dos cero cinco siete, domiciliado en 21943 Philmont Ct., Boca Raton, Florida, 33428, Estados Unidos de América, JESSICA ELIZABETH LUCERO LIMONES, ciudadana ecuatoriana, nacionalizada estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, portadora del pasaporte estadounidense número cero nueve seis dos cero nueve cinco tres nueve, domiciliada en 12650 Tangerine Blvd., West palm Beach, Florida 33412, Estados Unidos de América, MARIA SOLEDAD LUCERO LIMONES, ciudadana estadounidense, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la Licencia de Conducir L260-557-80-664-0, domiciliada en 12650 Tangerine Blvd. West Palm Beach, Florida, Estados Unidos de América, LESLYE KATHERINE LUCERO LIMONES, ciudadana estadounidense, mayor edad, de estado civil casada, portadora del pasaporte estadounidense número cero cuatro siete ocho dos ocho seis siete seis, domiciliada en 7702 SE Heritage Blvd. Hobe Sound, Florida 33455, Estados Unidos de América, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, quienes libre y espontáneamente en uso de sus legítimos derechos quienes manifiestan su voluntad de conferir **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor GLEN LUCERO LIMONES, ciudadano estadounidense, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, para que en sus nombre y representación de los mandantes intervenga en todos los trámites judiciales extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes hereditarios, muebles e inmuebles, dejados por quien en vida fue el padre de los mandantes, señor NELSON GERMANICO LUCERO SOLIS, quien fuera accionista de las compañías Inmobiliaria JAILUG C.A., TURLATINO S.A., Promociones URASAL S.A., e INCOINTUR C.A., En este sentido, el mandatario queda ampliamente facultado para hacer las veces de los poderdantes en todo cuanto se requiera con relación a las mencionadas acciones dejadas por el recordado padre de los mandantes, pudiendo suscribir documentos y acudir ante cuanta autoridad pública o privada se requiera sin que argumente falta o insuficiencia de poder y sin que este documento sea tachado de inválido. Asimismo, podrá representar los intereses y derechos de los mandantes en los demás bienes dejados por su recordado padre, pudiendo intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios además intervendrá en el levantamiento de la facción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. En caso de que se deba adjudicar algún bien a los mandatarios, el mandatario queda facultado para suscribir a su favor, las escrituras públicas y demás documentos a que haya lugar. En cuanto a las acciones dejadas por el recordado padre del mandante y que le correspondan en dicha sucesión, el mandatario podrá administrar y hacer sus veces sin que argumente falta o insuficiencia



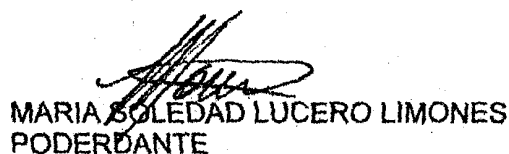
de poder, pudiendo además representar a los poderdantes en todo cuanto se requiera con relación a la Compañía CONSTRUCICLO S.A., El mandatario queda por lo tanto ampliamente autorizado para representar a los poderdantes en la sucesión de su recordado padre, haciendo además sus veces en la Compañía CONSTRUCICLO S.A., pudiendo suscribir cuanto documento sea necesario sin que se argumente falta o insuficiencia de poder y sin que este poder sea tachado de inválido. Para mayor suficiencia y amplitud de este mandato los poderdantes, confieren a su apoderado todas las facultades comunes a los procuradores y las especiales previstas en el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil codificado vigente, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento, en caso de ser necesario el mandatario queda facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado con el fin de que represente a los poderdantes judicialmente en todos los trámites antes indicados. "HASTA AQUI LA VOLUNTAD EXPRESA DE LOS MANDANTES".- Para el otorgamiento de esta escritura pública de PODER ESPECIAL, se cumplieron con todos los requisitos y formalidades legales y, leída que les fue por mi, íntegramente a los OTORGANTES se ratifican en su contenido y, aprobando todas sus partes firman al pie conmigo, en unidad de Acto.- De todo lo cual doy fe.--



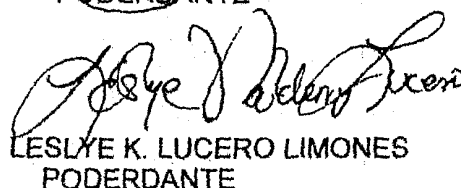
NELSON LUCERO LIMONES  
PODERDANTE



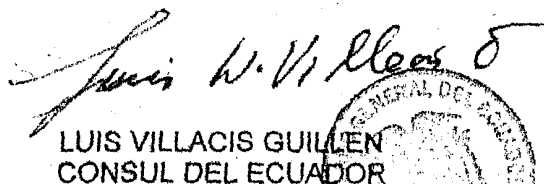
JESSICA E. LUCERO LIMONES  
PODERDANTE



MARIA SOLEDAD LUCERO LIMONES  
PODERDANTE

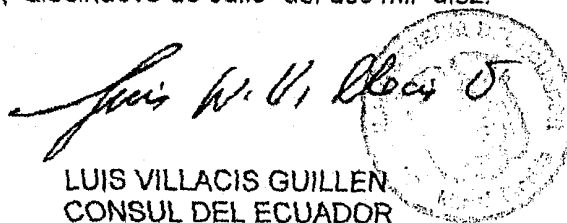


LESLEYE K. LUCERO LIMONES  
PODERDANTE

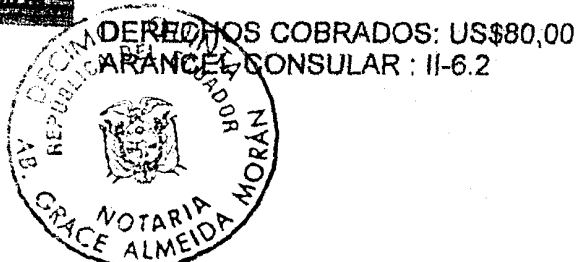


LUIS VILLACIS GUILLEN  
CONSUL DEL ECUADOR

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel y textual de su original que se halla protocolizada en el Libro de Escrituras Públicas que de conformidad con la Ley, se lleva en este Consulado General, en mérito de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA. Dado y sellado el día de hoy, diecinueve de Julio del dos mil diez.



LUIS VILLACIS GUILLEN  
CONSUL DEL ECUADOR



Libro de Escrituras Públicas

TOMO NUMERO único  
PODER ESPECIAL 2025 / 2010

PAGINA 2025

En la ciudad de NUEVA YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los diez y nueve días del mes de julio del dos mil diez ante mí, PABLO BONIFAZ ARBOLEDA Cónsul del Ecuador en esta ciudad, comparece RANDY KENNY LUCERO LIMONES mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltero(a), con domicilio en 2065 HAVILANI AVE. APT. 1E BRONX NY 10472, con cédula número 0909547291, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, libre voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, simple y suficiente cual en Derecho se requiere a favor de GLEN LUCERO, con pasaporte número 464657905, domiciliado en CONNECTICUT, ESTADOS UNIDOS, DI PASO POR EL ECUADOR, para que a nombre y representación del(de la, los) mandante(s) intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e inmuebles hereditarios dejados por quien(es) en vida fue PADRE del poderdante, señor(a) NELSON GERMANICO LUCERO SOLIS, quien fuera accionista de las empresas JATUG C.A., TURLANTINO S.A. promociones URASAL S.A. e INCOINTUR C.A. El(la, los) poderdante(s) interviene(n) en la sucesión del mencionado causante por derecho propio. En consecuencia, el(la) mandatario(a) deberá intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la fracción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos, acciones, etc. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general, intervenir en cuanto diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. En caso de que se deba adjudicar bienes inmuebles el(la) mandatario(a) queda autorizado(a) para recibirlos y para suscribir a nombre del(de la, de los) poderdante(s) las escrituras públicas respectivas y solicitar su inscripción en el Registrador de la Propiedad. Inclusive en caso de que dichas propiedades tengan algún gravamen o problema de tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá sanear dicho problema y obtener la libre posesión, también podrá comprar los derechos y acciones de otros herederos dejados por el causante y/o dar en venta y real enajenación los derechos y acciones que le correspondan y suscribir las escrituras de traspaso de dominio a nombre de cualquier persona natural o jurídica. Queda facultado además para que lo represente con voz y voto ante la compañía CONSTRUCCION S.A. ubicada en la ciudad de Guayaquil. Para mayor suficiencia y amplitud de este mandato el(la, los) poderdante(s) confiere(n) a su apoderado(a) todas las facultades comunes a los procuradores y las especiales previstas en el artículo 44 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado vigente, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento, en caso de ser necesario el(la) mandatario(a) queda facultado(a) a contratar los servicios profesionales de un Abogado con el fin de que represente al(la, los) poderdante(s) judicialmente en todos los trámites antes indicados. Hasta aquí la voluntad expresa del(de la, de los) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los) otorgante(s) se ratifica(n) en su contenido y aprobando todas sus partes firma(n) a pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

PABLO BONIFAZ ARBOLEDA  
Cónsul del Ecuador

RANDY KENNY LUCERO LIMONES

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NUEVA YORK.- Dado y sellado, a los diez y nueve días del mes de julio del dos mil diez.

PABLO BONIFAZ ARBOLEDA,  
Cónsul del Ecuador

ARANCEL CONSULAR : II-6.2 ; US\$ 80  
CNY

800 Second Ave Suite 600 - New York, NY - Tel: (212) 808 0170 (212) 808 0171 - Fax: (212) 808 0188 -  
email: cecunewyork@mmrree.gov.ec





Consulado General del Ecuador en San Francisco, California

PODER ESPECIAL No. 67/10

Tomo I.

Página: 67

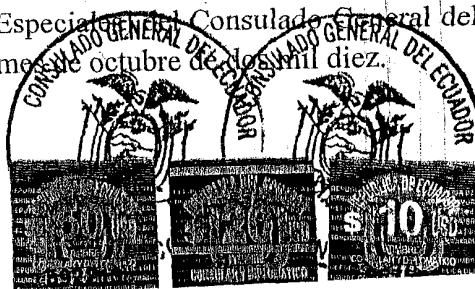
En la ciudad de San Francisco, Estado de California, Estados Unidos de América, a los quince días del mes de octubre de 2010, ante mí Moisés Valdis Sosa Moreno, Cónsul General del Ecuador en San Francisco, comparece la señora Yadira Elena Lucero Jara por sus propios derechos, capaz para contratar, y procediendo con amplia libertad manifiesta lo siguiente: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece a la suscripción de este Poder Especial **YADIRA ELENA LUCERO JARA**, a quien en adelante se la podrá denominar también como la Poderdante, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada, con pasaporte No. 092381796-9, domiciliada en 11 Audrey Ln, Pleasant Hill, CA 94523, Estados Unidos de América, legalmente capaz. Suscribe este Poder Especial a favor de su hermano el señor **GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con cédula No. 092041873-8, domiciliado en Gallegos Lara 1908 y San Martin, Guayaquil, Ecuador, a quien en adelante se lo podrá denominar como el Apoderado. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El día 21 de Junio del 2010 falleció en ciudad de Guayaquil, sin dejar testamento, mi padre el señor Nelson Germánico Lucero Solís. Por cuanto yo no puedo viajar a dicha ciudad a reclamar personalmente mis derechos que como heredera me corresponden, suscribo este Poder Especial a favor mi hermano el señor Gabriel Oswaldo Lucero Jara, para que me represente en la reclamación de esos mis derechos. **TERCERA.- PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos, en mi calidad de Poderdante, otorgo al Apoderado Poder Especial amplio y suficiente, cuanto en derecho se requiere, para que, en mi nombre y representación, proceda a reclamar mis derechos y acciones que, como heredera de mi padre señor Nelson Germánico Lucero Solís, me correspondan en los bienes sucesorios. Al efecto, mi Apoderado podrá interponer las demandas, recursos judiciales y extrajudiciales, pactar acuerdos con los otros herederos, recibir la parte o partes que me correspondan, suscribir inventarios y actas, contratar mi defensa jurídica si fuere necesario, y en general realizar cuantas diligencias, gestiones y trámites legales y convencionales sean necesarios en defensa y protección de mis derechos hereditarios. Se incorporan a este mandato todas las facultades contenidas en el Artículo 44 del Código de Procedimiento Civil vigente, pudiendo de ser necesario delegar este poder a favor de otra persona o abogado, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento del mismo.- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL**, se cumplieron todos los requisitos legales y leído que fue por mí, íntegramente al Mandante, se ratificaron en su contenido, lo aprobaron en todas las partes y firmaron conmigo al pie de la presente, en unidad de acto, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.

f) Yadira Elena Lucero Jara  
Pasaporte No. 092381796-9

f) Moisés Valdis Sosa Moreno  
Cónsul General del Ecuador en San Francisco

**CERTIFICO.-** Que la presente es PRIMERA COPIA, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del Consulado General del Ecuador en San Francisco. Dado y sellado a los quince días del mes de octubre de dos mil diez.

f) Moisés Valdis Sosa Moreno  
Cónsul General del Ecuador en San Francisco  
ARANCEL CONSULAR No. 6.2  
VALOR: US \$80.00



Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aquí nombrado, sin demora ni dificultades; y en caso de necesidad, prestarle toda la ayuda y protección lícitas.

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITOLAR

NOT VALID UNTIL SIGNED

PASSPORT  
PASSEPORT  
PASAPORTE

# THY HUNDRED YEARS OF AMERICA

Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No. / No. du Passéport / No. de Pasaporte  
B USA 047828676

Surname / Nom / Apellidos  
**VALDERREY**

Given Names / Prénoms / Nombres

LESLYE KATHERINE

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth: Date d  
02 May 1970

Sex / Sexe / Sexo Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento  
F NEW YORK, U.S.A.

Date of Issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

31 Aug 2005

Date of expiration / Data d'expiration / Fecha de caducidad

30 Aug 2015

Amendments / Modifications / Enmiendas

**See Page 24**

Authority / Autorité / Autoridad  
United States  
Department of State

P<USAVALDERREY<<LESLYE<KATHERINE<<<<<<<<<<<<  
0478286768USA7005026F1508307<<<<<<<<<<<<04





SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT  
PASSEPORT  
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: **P** Date / Date / Fecha: **USA** Passport No. / No. del Pasaporte / No. do Passaporte: **434957156**  
 Surname / Name / Apellidos:

**Surnames / Names / Addresses**

# LUCERO

Given Names / Prénoms / Nombres

**RANDY KENNY**

Community / Nationalfile / Nationalinfant

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

03 Oct 1974

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

## EQUADOR

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

2 Oct 2007

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad:

1 Oct 2017

Reformers / Manifestos / Specials / Antiquaries

SEE PAGE 27

**Sam / Saxe / Sax**

A

Authority / Associate / Assistant

United States

Department of State

USA

[illegible]



*Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique*  
*ordonne par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer le citoyen*  
*ressortissant des Etats-Unis titulaire du présent passeport, sans délai ni*  
*difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.*

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda la ayuda y protección posibles.

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITULARE

NOT VALID UNTIL SIGNED

PASSPORT  
PASSEPORT  
PASAPORTE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

Type / Type / Tipo : Code / Code / Código : Passport No. / No. du Passeport / No. ....  
P : USA : 096209638

Surname / Nom / Apellidos

**LUCERO**

Given names / Prénoms / Nombres

JESSICA ELIZABETH

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Data de nascimento / Fecha de nacimiento

24 Dec 1977

Sex / Sexe / Sexo Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

## F ECUADOR

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

23 May 2003

Date of expiration / Date of expiration / Fecha de caducidad

22 May 2013

Amendments / Modifications / Enmiendas

**See Page 24**

P<USALUCERO<<JESSICA<ELIZABETH<<<<<<<<<<  
0962095399USA7712245F1305229<<<<<<<<<<<







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

CIUDADANIA 090565702-9

LUCERO MOLINA NELSON GERMAN

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

31 MAYO 1963

016- 0324 11352 M

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1963



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E133212222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

NELSON LUCERO

ISABEL MOLINA

GUAYAQUIL

18/07/2003

18/07/2015

REN

CVS

0481601



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





Libro de Escrituras Públicas

TOMO NUMERO único  
PODER ESPECIAL 1550 / 2010

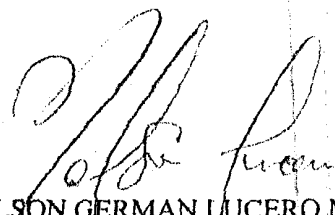
PAGINA 1550

En la ciudad de NEWARK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los quince días del mes de julio del dos mil diez, ante mí, MARCELA RIVADENEIRA VALLEJO Vice Cónsul del Ecuador en esta ciudad, comparece NELSON GERMAN LUCERO MOLINA, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, con domicilio en NORTH PLAINFIELD, NEW JERSEY, con cédula número 0905657029, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en Derecho se requiere a favor de SONIA PATRICIA LUCERO MOLINA, con cédula de ciudadanía número 0905658696, domiciliado en GUAYAQUIL, GUAYAS, ECUADOR, para que a nombre y representación del mandante intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes hereditarios, muebles e inmuebles, dejados por quien en vida fue el padre del mandante, señor NELSON GERMANICO LUCERO SOLIS, quien fuera accionista de las compañías Inmobiliaria JAILUG C.A., TURLATINO S.A., Promociones VRASAL S.A. e INCOINTUR C.A. En este sentido, la mandataria queda ampliamente facultada para hacer las veces del poderdante en todo cuanto se requiera con relación a las mencionadas acciones dejadas por el recordado padre del mandante, pudiendo suscribir documentos y acudir ante cuanta autoridad pública o privada se requiera sin que se argumente falta o insuficiencia de poder y sin que este documento sea tachado de inválido. Asimismo, podrá representar los intereses y derechos del mandante en los demás bienes dejados por su recordado padre, pudiendo intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la facción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. En caso de que se deba adjudicar algún bien al mandante, la mandataria queda facultada para suscribir a su favor, las escrituras públicas y demás documentos a que haya lugar. En cuanto a las acciones dejadas por el recordado padre del mandante y que le correspondan en dicha sucesión, la mandataria podrá administrarlas y hacer sus veces sin que se argumente falta o insuficiencia de poder, pudiendo además representar al poderdante en todo cuanto se requiera con relación a la Compañía CONSTRUCICLO S.A. La mandataria queda por lo tanto ampliamente autorizada para representar al poderdante en la sucesión de su recordado padre, haciendo además sus veces en la Compañía CONSTRUCICLO S.A., pudiendo suscribir cuanto documento sea necesario sin que se argumente falta o insuficiencia de poder y sin que este poder sea tachado de inválido. Para mayor suficiencia y amplitud de este mandato el(la, los) poderdante(s) confiere(n) a su apoderado(a) todas las facultades comunes a los procuradores y las especiales previstas en el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil Codificado vigente, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento, en caso de ser necesario el(la) mandatario(a) queda facultado(a) a contratar los servicios profesionales de un Abogado con el fin de que represente al(la, los) poderdante(s) judicialmente en todos los trámites antes indicados. Hasta aquí la voluntad expresa del(de la, los) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los

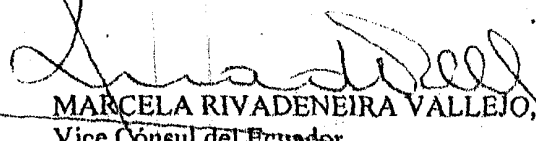


requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los) otorgante(s) se ratifica(n) en su contenido y aprobando todas sus partes firma(n) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

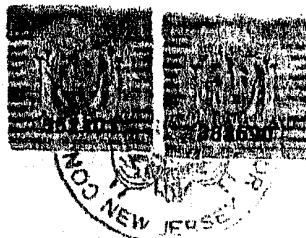
  
D. MARCELA RIVADENEIRA VALLEJO  
Vice Cónsul del Ecuador

  
D. NELSON GERMAN LUCERO MOLINA

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY.- Dado y sellado, a los quince días del mes de julio del dos mil diez.

  
MARCELA RIVADENEIRA VALLEJO,  
Vice Cónsul del Ecuador

ARANCEL CONSULAR : II-6.2 ; US\$ 80  
CNJ



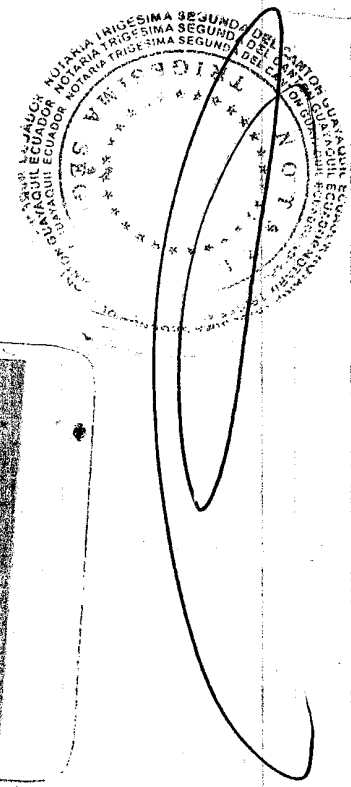
**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANÍA 092041873-1  
 LUCERO JARA GABRIEL OSWALDO  
 28 ABRIL 1.981  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARDO/CONCE  
 31 T 103 08419  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARDO/CONCEPCION/ 85

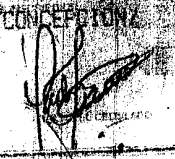
GUAYAQUIL \*\*\*\*\*  
 VJ33312222  
 COLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 NELSON LUCERO SOLIB  
 MARIA JARA NAVAS  
 GUAYAQUIL-EC 7/06/99  
 0770672011  
 336-437

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJONACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 24 JUNIO 2009  
 024-0131 NUMERO 0920418738  
 LUCERO JARA GABRIEL OSWALDO  
 GUAYAS PROVINCIA  
 LETAMENDI CANTON  
 PARROQUIA  
 GUAYAQUIL CANTON  
 024-0131





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL  
 CIUDADANIA No. 092381796 - 9  
 LUCERO JARA YADIRA ELENA  
 GUAYAS/GUAYAS/OLIVAR /SAGRARIO/  
 26 NOVIEMBRE 1989  
 004- 0090-01688 E  
 GUAYAS/ GUAYAS/  
 CARBO /CONCEPCION/ 1984

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E338312222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 NELSON GERMANICO LUCERO SOLIS  
 MARIA AZUCENA JARA NAVAS  
 GUAYAS/ GUAYAS/OLIVAR /SAGRARIO/  
 12/09/2005  
 12/09/2017  
 REN 1225553  
 Gys




ESPACIO  
 BLANCO



CIUDADANIA 091534837-9  
 LUCERO PETAO BINO MAURICIO  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 09 FEBRERO 1980  
 005-T 0046 01271 M  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 XIMENA 1985

EQUATORIANA E3543A1222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 NELSON LUCERO  
 CARMEN PETAO BRIDGES  
 GUAYAQUIL 1971072008  
 1971072014  
 REN 0221078

0994837  
 LUCERO PETAO BINO MAURICIO

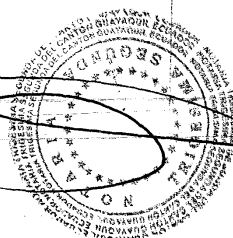
Handwritten signature and circular official stamp of the Ecuadorian government, partially overlapping the identification card.





**HEREDEROS DE NELSON GERMANICO LUCERO SOLIS****DISTRIBUCION DE ACCIONES INCOINTUR C.A.**

| #  | Accionistas                      | # Acciones    | Costo Unitario | Total Capital | % Part. Acciones |
|----|----------------------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|
| 1  | Nelson Germán Lucero Molina      | 9279          | 0,04           | 371,16        | 3,56873          |
| 2  | Sonia Patricia Lucero Molina     | 9279          | 0,04           | 371,16        | 3,56873          |
| 3  | Nelson Lucero Limones            | 9278          | 0,04           | 371,12        | 3,56835          |
| 4  | Glen Lucero Limones              | 9280          | 0,04           | 371,2         | 3,56912          |
| 5  | Lesley Katherine Lucero Limones  | 9278          | 0,04           | 371,12        | 3,56835          |
| 6  | Randy Kenny Lucero Limones       | 9278          | 0,04           | 371,12        | 3,56835          |
| 7  | Jessica Elizabeth Lucero Limones | 9278          | 0,04           | 371,12        | 3,56835          |
| 8  | María Soledad Lucero Limones     | 9278          | 0,04           | 371,12        | 3,56835          |
| 9  | Germán Eduardo Lucero Petao      | 9278          | 0,04           | 371,12        | 3,56835          |
| 10 | Gino Mauricio Lucero Petao       | 9278          | 0,04           | 371,12        | 3,56835          |
| 11 | Kerima del Carmen Lucero Petao   | 9280          | 0,04           | 371,2         | 3,56912          |
| 12 | Kenny Germán Lucero Jara         | 9278          | 0,04           | 371,12        | 3,56835          |
| 13 | Gabriel Oswaldo Lucero Jara      | 9278          | 0,04           | 371,12        | 3,56835          |
| 14 | Yadira Elena Lucero Jara         | 9280          | 0,04           | 371,2         | 3,56912          |
|    | <b>TOTAL</b>                     | <b>129900</b> |                | <b>5196</b>   | <b>49,95997</b>  |

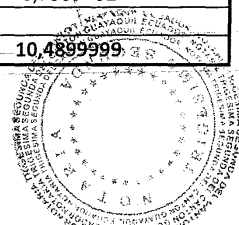




### HEREDEROS DE NELSON GERMANICO LUCERO SOLIS

#### DISTRIBUCION DE ACCIONES DE INMOBILIARIA JAILUG C.A. EN LIQUIDACION

| #     | Accionistas                      | # Acciones | Costo Unitario | Total Capital | % Part. Acciones |
|-------|----------------------------------|------------|----------------|---------------|------------------|
| 1     | Nelson Germán Lucero Molina      | 616        | 0,4            | 246,4         | 0,7509402        |
| 2     | Sonia Patricia Lucero Molina     | 615        | 0,4            | 246           | 0,7497211        |
| 3     | Nelson Lucero Limones            | 614        | 0,4            | 245,6         | 0,748502         |
| 4     | Glen Lucero Limones              | 616        | 0,4            | 246,4         | 0,7509402        |
| 5     | Lesley Katherine Lucero Limones  | 614        | 0,4            | 245,6         | 0,748502         |
| 6     | Randy Kenny Lucero Limones       | 614        | 0,4            | 245,6         | 0,748502         |
| 7     | Jessica Elizabeth Lucero Limones | 614        | 0,4            | 245,6         | 0,748502         |
| 8     | María Soledad Lucero Limones     | 614        | 0,4            | 245,6         | 0,748502         |
| 9     | Germán Eduardo Lucero Petao      | 616        | 0,4            | 246,4         | 0,7509402        |
| 10    | Gino Mauricio Lucero Petao       | 614        | 0,4            | 245,6         | 0,748502         |
| 11    | Kerima del Carmen Lucero Petao   | 614        | 0,4            | 245,6         | 0,748502         |
| 12    | Kenny Germán Lucero Jara         | 614        | 0,4            | 245,6         | 0,748502         |
| 13    | Gabriel Oswaldo Lucero Jara      | 614        | 0,4            | 245,6         | 0,748502         |
| 14    | Yadira Elena Lucero Jara         | 616        | 0,4            | 246,4         | 0,7509402        |
| TOTAL |                                  | 8605       |                | 3442          | 10,4899999       |



**HEREDEROS DE NELSON GERMANICO LUCERO SOLIS****DISTRIBUCION DE ACCIONES TURLATINO S.A.**

| #  | Accionistas                      | # Acciones    | Costo Unitario | Total Capital | % Part. Acciones |
|----|----------------------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|
| 1  | Nelson Germán Lucero Molina      | 7799          | 0,04           | 311,96        | 0,7571845        |
| 2  | Sonia Patricia Lucero Molina     | 7799          | 0,04           | 311,96        | 0,7571845        |
| 3  | Nelson Lucero Limones            | 7798          | 0,04           | 311,92        | 0,7570874        |
| 4  | Glen Lucero Limones              | 7800          | 0,04           | 312           | 0,7572816        |
| 5  | Lesley Katherine Lucero Limones  | 7798          | 0,04           | 311,92        | 0,7570874        |
| 6  | Randy Kenny Lucero Limones       | 7798          | 0,04           | 311,92        | 0,7570874        |
| 7  | Jessica Elizabeth Lucero Limones | 7798          | 0,04           | 311,92        | 0,7570874        |
| 8  | María Soledad Lucero Limones     | 7798          | 0,04           | 311,92        | 0,7570874        |
| 9  | Germán Eduardo Lucero Petao      | 7798          | 0,04           | 311,92        | 0,7570874        |
| 10 | Gino Mauricio Lucero Petao       | 7800          | 0,04           | 312           | 0,7572816        |
| 11 | Kerima del Carmen Lucero Petao   | 7798          | 0,04           | 311,92        | 0,757087         |
| 12 | Kenny Germán Lucero Jara         | 7800          | 0,04           | 312           | 0,7572816        |
| 13 | Gabriel Oswaldo Lucero Jara      | 7798          | 0,04           | 311,92        | 0,7570874        |
| 14 | Yadira Elena Lucero Jara         | 7798          | 0,04           | 311,92        | 0,7570874        |
|    | <b>TOTAL</b>                     | <b>109180</b> |                | <b>4367,2</b> | <b>10,6</b>      |



DR. N. JAVIER TORRES CARRILLO  
NOTARIO

Se otorgó ante mí, en fe de ello, confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE ACCIONES QUE HACEN LOS HEREDEROS Y HERMANOS SEÑORES GLEN LUCERO LIMONES, RANDY KENNY LUCERO LIMONES, LESLYE KATHERINE LUCERO LIMONES, JESSICA ELIZABETH LUCERO LIMONES, MARÍA SOLEDAD LUCERO LIMONES, NELSON LUCERO LIMONES, SONIA PATRICIA LUCERO MOLINA, NELSON GERMÁN LUCERO MOLINA, GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA, YADIRA ELENA LUCERO JARA, KENNY GERMÁN LUCERO JARA, GERMÁN EDUARDO LUCERO PETAO, GINO MAURICIO LUCERO PETAO Y KERIMA DEL CARMEN LUCERO PETAO**, que sello y firmo en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el once de noviembre del dos mil diez.

**DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO**

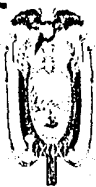
**Notario Titular Trigésimo Segundo del Cantón**

**Guayaquil**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, del 12 de Abril de 1978, DCY FE. Que la copia precedente, que consta de ..... 2) ..... fojas es igual al documento que se me exhibe. - Guayaquil, ..... 22-11-2010



**Ab. Grace Almeida Moran**  
Notaria Décima Quinta  
Cantón Guayaquil



NOTARIA  
VIGESIMO CUARTO  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL  
DR. FRANCISCO X.  
YCAZA GARCES

ANEXO 2



**DECLARACIÓN JURADA Y PETICION  
QUE REALIZAN LOS SEÑORES JAIME  
ENRIQUE LUCERO GUILLÉN Y MARÍA  
DEL CARMEN LUCERO GUILLÉN.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
República del Ecuador, hoy día ocho de Diciembre del dos mil  
diez, ante mí, **DOCTOR FRANCISCO XAVIER YCAZA GARCES**  
**NOTARIO VIGÉSIMO CUARTO DEL CANTON**, comparecen los  
señores **JAIME ENRIQUE LUCERO GUILLÉN Y MARÍA DEL**  
**CARMEN LUCERO GUILLÉN**, quienes declaran ser ecuatorianos,  
casados, Capitán de Fragata en Servicio Activo y Ejecutiva,  
respectivamente.- Los comparecientes son mayores de edad, el  
primero con domicilio en esta ciudad de Guayaquil y la  
segunda, domiciliada en Estados Unidos de América, de tránsito  
por esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y  
contratar a quienes de conocer doy fe, los mismos que  
vienen a celebrar ésta escritura pública de **DECLARACIÓN**  
**JURADA Y PETICION**, sobre cuyo objeto y resultados están  
bien instruidos, a la que proceden de una manera libre y  
voluntaria y para su otorgamiento me presentan la minuta  
que dice así: **SEÑOR NOTARIO:-** En el Registro de Escrituras  
Públicas a su cargo, sírvase autorizar una que contenga la  
**DECLARACIÓN JURADA Y PETICION**, contenida en las  
cláusulas que siguen: **PRIMERA.- OTORGANTE.-** Comparecen al  
otorgamiento de la presente escritura pública los señores **JAIME**  
**ENRIQUE LUCERO GUILLÉN Y MARÍA DEL CARMEN LUCERO**  
**GUILLÉN**, ambos mayores de edad, domiciliados el primero en



esta ciudad de Guayaquil y la segunda, domiciliada en Estados Unidos de América, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil.-

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil diez falleció en esta ciudad la señora **ABOGADA ELSA LEONOR GUILLÉN GONZÁLEZ**, sin dejar testamento que se conozca. La causante dejó como únicos herederos universales a sus hijos Jaime Enrique Lucero Guillén y María del Carmen Lucero Guillén, actualmente ambos mayores de edad.

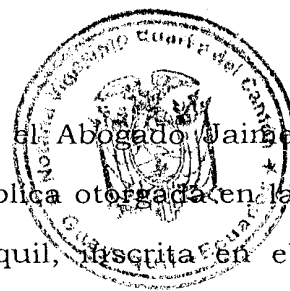
**TERCERA.- BIENES SUCESORIOS.-** Los comparecientes declaran que, dado el reciente fallecimiento de su señora madre aún se desconoce la totalidad de los bienes hereditarios, pero que sabe y les consta que entre ellos están las siguientes acciones:

**UNO.-** El patrimonio hasta ahora conocido de la causante está constituido por los siguientes bienes materiales: **UNO.UNO.-** Solar y villa en la Manzana TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS (antes SEIS - A) Número TREINTA Y NUEVE de la ciudadela Los Esteros, Parroquia Ximena, Cantón Guayaquil, cuyos Linderos y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Solar veintiséis con siete metros cuarenta centímetros; **POR EL SUR:** Calle Pública con siete metros cuarenta centímetros; **POR EL ESTE:** Solar treinta y ocho con doce metros; y, **POR EL OESTE;** Solar cuarenta con doce metros. Lo que hace un Área total de: **OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS (88,80 mts.2).** Identificado con el Código Catastral número **CUARENTA Y CINCO - CERO TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS - CERO TREINTA Y NUEVE - CERO - CERO - CERO. (45-0366-039-0-0-0).** Dicho inmueble fue adquirido al Banco Ecuatoriano de la Vivienda por la



NOTARIA  
VIGESIMO CUARTO  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL

DR. FRANCISCO X.  
YCAZA GARCÉS



1 sociedad conyugal que tenía formada con el Abogado Jaime  
2 Oswaldo Lucero Solís, mediante escritura pública otorgada en la  
3 Notaría Décimo Octava del cantón Guayaquil, inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad el dos de Agosto de mil novecientos  
5 setenta y nueve. Posteriormente, consolidó la propiedad total de  
6 este inmueble mediante escritura pública de renuncia de  
7 gananciales que hiciera a favor de Elsa Leonor Guillén González  
8 el abogado Jaime Oswaldo Lucero Solís, mediante escritura  
9 pública otorgada en la Notaría Trigésima Séptima el diecinueve  
10 de Mayo del dos mil cuatro, inscrita en el Registro de la  
11 Propiedad el veintidós de Junio del mismo año. **UNO.DOS.-**  
12 Apartamento Número Tres del Primer Piso Alto de la Torre Tres  
13 del Conjunto Residencial San Antonio, construido sobre el solar  
14 número tres de la manzana número ciento veintiséis de la  
15 Urbanización San Felipe, Etapa A, Parroquia Tarqui, Cantón  
16 Guayaquil. Cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: **POR**  
17 **EL NORTE:** Siete metros cuarenta centímetros con fachada  
18 norte; **POR EL SUR:** Línea Quebrada de ocho metros noventa  
19 centímetros con Apartamento Dos; **POR EL ESTE:** Ocho metros  
20 cincuenta y cinco centímetros con Área común externa; y, **POR**  
21 **EL OESTE:** Nueve metros noventa cinco centímetros. Lo que  
22 hace un Área útil: **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS**  
23 **(72,00 mts.2);** Área Común: **NOVENTA Y CUATRO METROS**  
24 **CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS**  
25 **(94,51 mts.2);** y, Área Total: **CIENTO SESENTA Y SEIS**  
26 **METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN DECÍMETROS**  
27 **CUADRADOS (166,51 mts.2).** Identificado con el Código  
28 Catastral número **SESENTA Y SEIS - CERO CIENTO**

1 **VEINTISÉIS - CERO CERO TRES - CERO - UNO - QUINCE.**

2 **(66-0126-003-0-1-15).** Dicho Inmueble lo adquirió mediante  
3 Escritura Pública otorgada en la Notaría Trigésima Quinta del  
4 Cantón Guayaquil el diez de Septiembre del dos mil tres, inscrita  
5 en el Registro de la Propiedad el veintiséis de Noviembre del  
6 mismo año. **UNO.TRES.-** Solar Número veintiuno de la  
7 Manzana ochocientos veintisiete, Sector número cuarenta y  
8 cinco, ubicado en el balneario Punta Blanca en el cantón Santa  
9 Elena, (actual Provincia de Santa Elena). Cuyos linderos y  
10 dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Lote número  
11 uno con diez metros; **POR EL SUR:** Calle Pública con diez  
12 metros; **POR EL ESTE:** Lote número veintidós con veinticinco  
13 metros; y, **POR EL OESTE:** Calle Pública con veinticinco metros.  
14 Lo que hace un Área Total de **DOSCIENTOS CINCUENTA**  
15 **METROS CUADRADOS (250,00 mts.2).** Identificado con el  
16 Código Catastral número **CERO CUARENTA Y CINCO - CIENTO**  
17 **CINCUENTA Y DOS - CERO VEINTIUNO (045-152-021).** Dicho  
18 inmueble lo adquirió por compra a la compañía Vilches S. A.  
19 mediante escritura pública otorgada en la Notaría Vigésimo  
20 Novena del Cantón Guayaquil el miércoles dos de Agosto del dos  
21 mil, Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el  
22 martes cinco de Septiembre del mismo año. **UNO.CUATRO.-**  
23 Automóvil marca Chevrolet, modelo Optra, año dos mil seis, color  
24 plomo, Placas G O N CERO CERO CINCUENTA Y NUEVE,  
25 matriculado en la Comisión de Transito, Provincia del Guayas.  
26 **UNO.CINCO.-** Automóvil marca Chevrolet, Modelo Aveo Activo,  
27 año dos mil ocho, color plomo, Placas G Q N CERO  
28 CUATROCIENTOS VEINTITRÉS, matriculado en la Comisión de



NOTARIA  
VIGESIMO CUARTO  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL

DR. FRANCISCO X.  
YCAZA GARCÉS

1 Transito de la Provincia del Guayas. **CUARTA.- DECLARACIÓN.**

2 Con los antecedentes expuestos, los señores **JAIME ENRIQUE**  
3 **LUCERO GUILLÉN Y MARÍA DEL CARMEN LUCERO**

4 **GUILLÉN**, bajo la gravedad del juramento declaran que no  
5 existen herederos con mayor derecho para suceder en los

6 derechos y acciones hereditarias dejados por su señora madre,  
7 la **ABOGADA ELSA LEONOR GUILLÉN GONZÁLEZ**, por ser

8 hijos de la causante.- **QUINTA.- PETICIÓN.**- Con lo expuesto,

9 los otorgantes expresan que es de su ánimo de entrar en  
10 posesión efectiva de los bienes hereditarios sucesorios dejados

11 ab-intestados por la causante señora **ABOGADA ELSA**  
12 **LEONOR GUILLÉN GONZÁLEZ** sin perjuicio de los derechos de

13 terceros, y amparada en lo que dispone el numeral doce del  
14 Artículo Siete de la Ley Refomatoria de la Ley Notarial, publicada

15 en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro  
16 del ocho de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y Seis,

17 solicitamos a Usted, Señor Notario, nos conceda la Posesión  
18 Efectiva Proindiviso de las acciones dejadas por la causante en

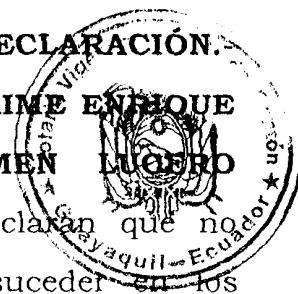
19 la Compañía Incointur C. A. y que, una vez ejecutoriada el Acta  
20 correspondiente que Usted se servirá suscribir, ordene su

21 inscripción en el Registro Mercantil de Guayaquil, en el Registro  
22 de la Propiedad si fuere del caso, y su anotación en los

23 expedientes de la Superintendencia de Compañías del Ecuador,  
24 así como en los libros de Acciones y Accionistas de las

25 mencionadas compañías. Agregue Usted, Señor Notario, las  
26 demás cláusulas de estilo para la completa validéz y

27 perfeccionamiento de esta escritura pública.- **FIRMA) ABOGADO**  
28 **OSWALDO LUCERO SOLÍS REGISTRO NUMERO**



5

1 OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES .- HASTA AQUÍ LA  
2 MINUTA.- Yo, el Notario, doy fe que después de haber  
3 leído en alta voz toda esta escritura a las  
4 comparecientes, estos la aprueban y la suscriben  
5 conmigo, el Notario, en un solo acto.-

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

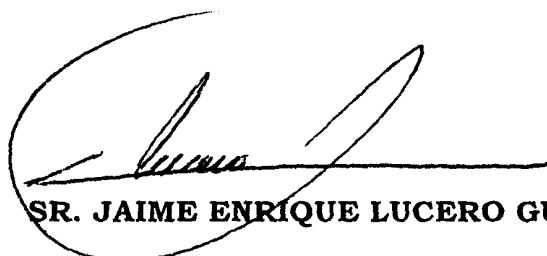
24

25

26

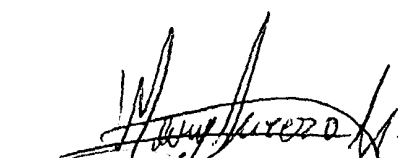
27

28



**SR. JAIME ENRIQUE LUCERO GUILLÉN**

**C.C. 091050330-9 C.V. FACULTATIVO - MILITAR**



**SRA. MARÍA DEL CARMEN LUCERO GUILLÉN.**

**C.C. 091267811-7**



**DR. FRANCISCO XAVIER YCAZA GARCÉS.**

**\*\*\*NOTARIO XXIV DEL CANTON\*\*\***

SE O-

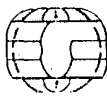


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

No 091267811-7



091 4378



APELLIDOS Y NOMBRES

LUCERO GUILLEN

MARIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO 1974-06-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LUCERO SOLIS JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GONZALEZ DE L ELSA GUILLEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2010-09-27

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-09-27

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN

ECONOMISTA

V4433V3422



*[Signature]*  
FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

IDECU091267811

740617F220927E

LUCERO<GUILLEN





NOTARIA  
VIGESIMO CUARTO  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL

DR. FRANCISCO X.  
YCAZA GARCÉS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

TORGO ANTE MI, en fè de ello confiero  
este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y  
esta ciudad de Guayaquil, nueve  
Diciembre del dos mil diez.-



*[Firma manuscrita]*

Dr. Francisco X. Ycaza Garcés  
NOTARIO XXIV





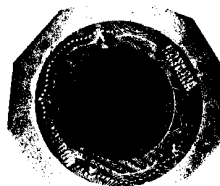
NOTARIA  
VIGESIMO CUARTO  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL

DR. FRANCISCO X.  
YCAZA GARCÉS

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

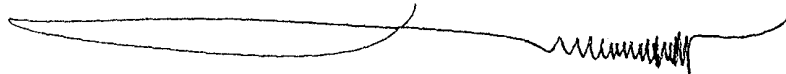
TORGO ANTE MI, en fè de ello confiero  
este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y en  
esta ciudad de Guayaquil, el trece de  
Diciembre del dos mil diez.-

Dr. Francisco X. Ycaza Garcés  
NOTARIO XXIV





1 Automóvil marca Chevrolet, modelo Optra, año dos mil seis, color  
2 plomo, Placas G O N CERO CERO CINCUENTA Y NUEVE, matriculado  
3 en la Comisión de Transito, Provincia del Guayas. **UNO.CINCO.-**  
4 Automóvil marca Chevrolet, Modelo Aveo Activo, año dos mil ocho,  
5 color plomo, Placas G Q N CERO CUATROCIENTOS VEINTITRÉS,  
6 matriculado en la Comisión de Transito de la Provincia del Guayas. yo,  
7 **DOCTOR FRANCISCO XAVIER YCAZA GARCÉS NOTARO**  
8 **INTERINO VIGÈSIMO CUARTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL,**  
9 **CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA SIN PERJUICIO DE**  
10 **TERCEROS DE LOS DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**  
11 **SOBRE LOS BIENES YA MENCIONADOS DEJADOS POR LA**  
12 **CAUSANTE SEÑORA ABOGADA ELSA LEONOR GUILLÉN**  
13 **GONZÁLEZ, DESCRITOS ANTERIORMENTE, A FAVOR DE LOS**  
14 **SEÑORES JAIME ENRIQUE LUCERO GUILLÉN Y MARÍA DEL**  
15 **CARMEN LUCERO GUILLÉN, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS Y**  
16 **HEREDEROS UNIVERSALES DE LA DE CUJUS SRA. ELSA LEONOR**  
17 **GUILLÉN GONZÁLEZ.** Copia de esta Acta se inscribirá en el  
18 Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, en el Registro de la  
19 Propiedad del Cantón Santa Elena y la Comisión de tránsito de la  
20 Provincia del Guayas. **DOY FE:**

21  
22  
23 

24 **FRANCISCO XAVIER YCAZA GARCÉS.**

25 **\*\*\*NOTARIO XXIV DEL CANTON\*\*\***



NOTARIA  
VIGÉSIMO CUARTO  
DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL  
M. FRANCISCO X.  
YCAZA GARCÉS



1 cincuenta y cinco centímetros con Área común externa **POR EL**  
2 **OESTE:** Nueve metros noventa cinco centímetros. Lo que hace un  
3 Área útil: **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72,00 mts.2);**  
4 Área Común: **NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**  
5 **CINCUNTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (94,51 mts.2);** y,  
6 Área Total: **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON**  
7 **CINCUNTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (166,51 mts.2).**  
8 Identificado con el Código Catastral número **SESENTA Y SEIS - CERO**  
9 **CIENTO VEINTISÉIS - CERO CERO TRES - CERO - UNO - QUINCE.**  
10 **(66-0126-003-0-1-15).** Dicho Inmueble lo adquirió mediante Escritura  
11 Pública otorgada en la Notaría Trigésima Quinta del Cantón Guayaquil  
12 el diez de Septiembre del dos mil tres, inscrita en el Registro de la  
13 Propiedad el veintiséis de Noviembre del mismo año. **UNO.TRES.-**  
14 Solar Número veintiuno de la Manzana ochocientos veintisiete, Sector  
15 número cuarenta y cinco, ubicado en el balneario Punta Blanca en el  
16 cantón Santa Elena, (actual Provincia de Santa Elena). Cuyos linderos  
17 y dimensiones son los siguientes: **POR EL NORTE:** Lote número uno  
18 con diez metros; **POR EL SUR:** Calle Pública con diez metros; **POR EL**  
19 **ESTE:** Lote número veintidós con veinticinco metros; y, **POR EL**  
20 **OESTE:** Calle Pública con veinticinco metros. Lo que hace un Área  
21 Total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250,00**  
22 **mts.2).** Identificado con el Código Catastral número **CERO**  
23 **CUARENTA Y CINCO - CIENTO CINCUENTA Y DOS - CERO**  
24 **VEINTIUNO (045-152-021).** Dicho inmueble lo adquirió por compra a  
25 la compañía Vilches S. A. mediante escritura pública otorgada en la  
26 Notaría Vigésimo Novena del Cantón Guayaquil el miércoles dos de  
27 Agosto del dos mil, Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo  
28 cantón el martes cinco de Septiembre del mismo año. **UNO.CUATRO.-**



NOTARIA  
VIGESIMO CUARTO  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL  
DR. FRANCISCO X.  
YCAZA GARCÉS

1 TORGO ANTE MI, en fè de ello confiero  
2 este TERCER TESTIMONIO, que firmo y en  
3 esta ciudad de Guayaquil, el trece de  
4 Diciembre del dos mil diez.-

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*[Firma manuscrita]*

Dr. Francisco X Ycaza Garcés  
NOTARIO XXIV



*[Firma manuscrita]*

Guayaquil, Febrero 9 del 2011

Señora

**Verónica Maldonado**

**GERENTE DE INCOINTUR C.A.**

Ciudad.

De Mis Consideraciones.

Cap. Jaime Enrique Lucero Guillen, de nacionalidad Ecuatoriana, casado, Capitán de Corbeta de la Armada Nacional con cedula de identidad No. 0910503309, domiciliado en la ciudad de Guayaquil; y, María del Carmen Lucero Guillen, ecuatoriana, casada, economista, con cedula de identidad No. 091267811-7, domiciliada en la ciudad de Philadelphia USA, representada en este acto por el Ab. Oswaldo Lucero Solís, mediante poder otorgado ante el Notario Dr. Francisco Icaza Garcés el 1 de Octubre del 2010, a Usted decimos:

Como es de su conocimiento, nuestra madre la Señora Elsa Leonor Guillen González, falleció en esta ciudad el 25 de Octubre del 2010. Entre sus bienes hereditarios están **CIENTO SESENTA ACCIONES** de la Compañía Incointur C.A., las que constan en el numeral 5 del acta de posesión efectiva cuya copia adjuntamos.

Por la presente comunicamos a Usted que con fecha Febrero 08 del 2011, hemos procedido a ceder la totalidad de las **CIENTO SESENTA ACCIONES** a favor del Ab. Jaime Oswaldo Lucero Solís, con cédula de ciudadanía No. 0902123678, ecuatoriano, divorciado, abogado, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil. Inversión ecuatoriana. Lo que comunicamos a Usted para que se sirva anotar esta transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.  
Atentamente,

**CEDENTES**

Cap. Jaime Enrique Lucero Guillen  
C.C. No. 0910503309

Eco. María del Carmen Lucero Guillen  
C.C. No. 091267811-7

**CESIONARIO**

Ab. Jaime Oswaldo Lucero Solís  
C. C. No. 090212367-8

Guayaquil, Febrero 24 del 2011

Señora  
**Verónica Maldonado**  
**GERENTE DE INCOINTUR C.A.**  
Ciudad.

*De Mis Consideraciones.*

*Dr. Segundo Timoleón Lucero Solís, de nacionalidad Ecuatoriana, casado, medico, con cedula de identidad No. 1701589424, domiciliado en la ciudad de Ambato, de paso por Guayaquil, en mi calidad de accionista de la Compañía INCOINTUR C.A. comunico a Usted que, con fecha Febrero 21 del 2011, he procedido a transferir y ceder la totalidad de las **CUARENTA ACCIONES** que poseía en Incointur C. A. a favor del Ab. Jaime Oswaldo Lucero Solís, con cédula de ciudadanía No. 0902123678, ecuatoriano, divorciado, abogado, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil. Inversión ecuatoriana.*

*Particular que comunicamos a Usted para que se sirva anotar esta trasferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías.*

*Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.*

*Atentamente,*

**CEDENTE**



Dr. Segundo Timoleón Lucero Solís

C.C. No. 1701589424

**CESIONARIO**



Ab. Jaime Oswaldo Lucero Solís

C. C. No. 090212367-8

**ANEXO 5**  
6

Guayaquil, Febrero 28 del 2011

Señora  
**Verónica Maldonado**  
**GERENTE DE INCOINTUR C.A.**  
Ciudad.

De Mis Consideraciones.

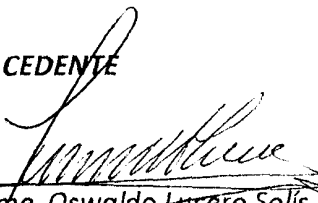
Ab. Jaime Oswaldo Lucero Solís, con cédula de ciudadanía No. 0902123678, ecuatoriano, divorciado, abogado, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, en mi calidad de accionista de la Compañía INCOINTUR C.A. comunico a Usted que, con fecha Febrero 25 del 2011, he procedido a transferir y ceder la totalidad de las **CIENTO TREINTA MIL CIEN ACCIONES** que poseía en Incointur C. A. a favor del Dr. Segundo Timoleón Lucero Solís, de nacionalidad Ecuatoriana, casado, medico, con cedula de identidad No. 1701589424, domiciliado en la ciudad de Ambato, de paso por Guayaquil. Inversión ecuatoriana.

Particular que comunicamos a Usted para que se sirva anotar esta trasferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías.

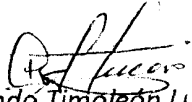
Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,

**CEDENTE**

  
Ab. Jaime Oswaldo Lucero Solís  
C. C. No. 090212367-8

**CESIONARIO**

  
Dr. Segundo Timoleón Lucero Solís  
C.C. No. 1701589424

Guayaquil, 27 de Julio de 2010

Señora:

Ing. Verónica Maldonado Jaramillo

GERENTE GENERAL DE INVERSIONES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA  
INCOINTUR C.A.

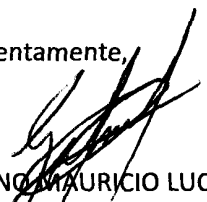
Ciudad.-

Estimada Señora:

GINO MAURICIO LUCERO PETAO, de nacionalidad ecuatoriano, soltero, empleado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por mis propios derechos, legítimo heredero de quien en vida fue mi recordado padre, Nelson Germánico Lucero Solís, solicito a usted muy comedidamente, se sirva realizar las gestiones pertinentes, para formalizar mi calidad de Accionistas de la compañía INVERSIONES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA INCOINTUR C.A.

Agradezco de antemano la atención que se sirva dar a la presente.

Atentamente,



GINO MAURICIO LUCERO PETAO  
C.C. No.091534837-9  
C.V.No. 099-0371

Guayaquil, 26 de Julio de 2010

Señora:

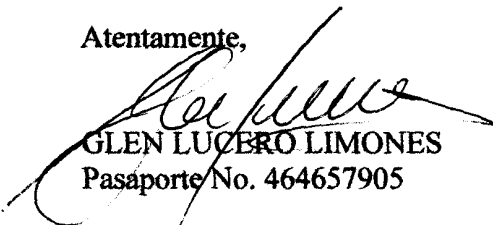
Ing. Verónica Maldonado Jaramillo  
GERENTE INCOINTUR C.A.  
Ciudad.

Estimada señora:

GLEN LUCERO LIMONES, de nacionalidad Estado Unidense, casado, Ingeniero en Sistemas, mayor de edad, domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica de tránsito por la ciudad de Guayaquil, por mis propios derechos y además a nombre y en representación de mis hermanos, RANDY KENNY LUCERO LIMONES, LESLYE KATHERINE LUCERO LIMONES, JESSICA ELIZABETH LUCERO LIMONES, MARIA SOLEDAD LUCERO LIMONES Y NELSON LUCERO LIMONES, en mi calidad de Apoderado Especial, conforme lo acredito con los poderes que se adjuntan como documentos habilitantes, todos Legítimos Herederos, de quien en vida fue nuestro recordado padre, Nelson Germánico Lucero Solís, solicitamos a Usted muy comedidamente, se sirva realizar las gestiones pertinentes, para formalizar nuestra calidad de Accionistas de la compañía INCOINTUR C.A.

Agradecemos de antemano la atención que se sirva dar la presente.

Atentamente,



GLEN LUCERO LIMONES  
Pasaporte No. 464657905



Guayaquil, 27 de Julio de 2010

Señora:

Ing. Verónica Maldonado Jaramillo

GERENTE GENERAL DE INVERSIONES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA  
INCOINTUR C.A.

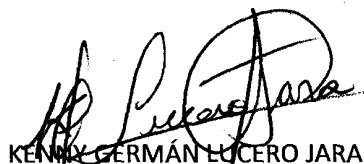
Ciudad.-

Estimada Señora:

KENNY GERMÁN LUCERO JARA, de nacionalidad ecuatoriano, soltero, Licenciado en Psicología, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por mis propios derechos, legítimo heredero de quien en vida fue mi recordado padre, Nelson Germánico Lucero Solís, solicito a usted muy comedidamente, se sirva realizar las gestiones pertinentes, para formalizar mi calidad de Accionistas de la compañía INVERSIONES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA INCOINTUR C.A.

Agradezco de antemano la atención que se sirva dar a la presente.

Atentamente,



KENNY GERMÁN LUCERO JARA  
C.C. No.091925027-4

Guayaquil, 27 de Julio de 2010

Señora:

Ing. Verónica Maldonado Jaramillo

GERENTE GENERAL DE INVERSIONES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA  
INCOINTUR C.A.

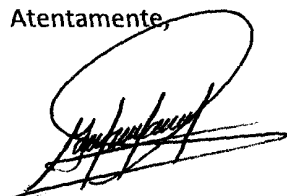
Ciudad.-

Estimada Señora:

GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA, de nacionalidad ecuatoriano, soltero, Ingeniero en Sistemas, mayor de edad domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por mis propios derechos y además a nombre y en representación de mi hermana, YADIRA ELENA LUCERO JARA, en mi calidad de apoderado especial, conforme lo acredito con los poderes que se adjuntan como documentos habilitantes, todos legítimos herederos, de quien en vida fue nuestro recordado padre, Nelson Germánico Lucero Solís, solicitamos a usted muy comedidamente, se sirva realizar las gestiones pertinentes, para formalizar nuestra calidad de Accionistas de la compañía INVERSIONES COMERCIALES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA INCOINTUR C.A.

Agradecemos de antemano la atención que se sirva dar a la presente.

Atentamente,



GABRIEL OSWALDO LUCERO JARA  
C.C.No. 092041873-8  
C.V.No. 024-0131

Guayaquil, 27 de Julio de 2010

Señora:

Ing. Verónica Maldonado Jaramillo

GERENTE GENERAL DE INVERSIONES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA  
INCOINTUR C.A.

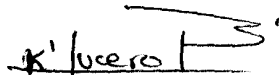
Ciudad.-

Estimada Señora:

KERIMA DEL CARMEN LUCERO PETAO, de nacionalidad ecuatoriana, soltera, Ingeniera en Hotelería, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, por mis propios derechos, legítima heredera de quien en vida fue mi recordado padre, Nelson Germánico Lucero Solís, solicito a usted muy comedidamente, se sirva realizar las gestiones pertinentes, para formalizar mi calidad de Accionistas de la compañía INVERSIONES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA INCOINTUR C.A.

Agradezco de antemano la atención que se sirva dar a la presente.

Atentamente,



KERIMA DEL CARMEN LUCERO PETAO

C.C. No.0922336326

C.V. No. 198-0059

Guayaquil, 27 de Julio de 2010

Señora:

Ing. Verónica Maldonado Jaramillo

GERENTE GENERAL DE INVERSIONES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA  
INCOINTUR C.A.

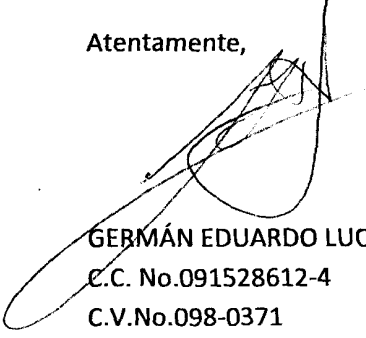
Ciudad.-

Estimada Señora:

GERMÁN EDUARDO LUCERO PETAO, de nacionalidad ecuatoriano, soltero, empleado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por mis propios derechos, legítimo heredero de quien en vida fue mi recordado padre, Nelson Germánico Lucero Solís, solicito a usted muy comedidamente, se sirva realizar las gestiones pertinentes, para formalizar mi calidad de Accionistas de la compañía INVERSIONES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA INCOINTUR C.A.

Agradezco de antemano la atención que se sirva dar a la presente.

Atentamente,



GERMÁN EDUARDO LUCERO PETAO  
C.C. No.091528612-4  
C.V.No.098-0371

# INCOINTUR C.A.

R.U.C. 0990606927001

INVERSIONES COMERCIALES INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA

Lorenzo de Garaicoa 423 y Padre Solano - Hotel Regina Telf.: 2305401 Fax 2312893

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 23 de Julio del 2009

Señora  
Verónica Maldonado Jaramillo  
Ciudad.-

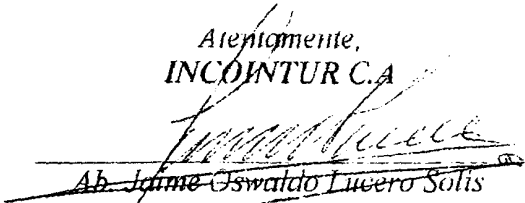
De mis consideraciones:

Por la presente, me es grato comunicarle que la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INVERSIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA INCOINTUR C.A, reunida previa convocatoria por la prensa el día Sábado 18 de Julio del 2009, por unanimidad reeligió a Usted para el cargo de GERENTE de la Compañía por el periodo de dos años.

De conformidad con los Estatutos y la Ley, entre sus obligaciones esta la representación legal, judicial y extrajudicial, en forma personal e individual.

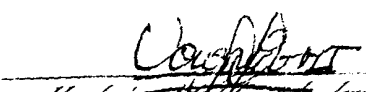
Sus demás atribuciones constan en los Estatutos elevados a escritura pública el 19 de Junio de 1982, ante el Notario Dr. Miguel Falconi Rodríguez, inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Noviembre del mismo año, reformados mediante Escritura Pública de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos otorgada ante el Notario Vigésimo Tercero de este cantón, Abg. Mario Eduardo Baquerizo González el 14 de Octubre de 1996, inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Noviembre del mismo año.

Atentamente,  
INCOINTUR C.A.

  
Ab. Jaime Oswaldo Lucero Solís  
PRESIDENTE - SECRETARIO

Acepto el cargo de Gerente de INVERSIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA, INCOINTUR C.A, con el que me ha honrado la Junta General Extraordinaria de Accionistas, conociendo todas las responsabilidades que este cargo implica, entre ellas la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Guayaquil, 24 de Julio del 2009

  
Verónica Maldonado Jaramillo  
C.I. 0502449028

NUMERO DE REPERTORIO: 35.863  
FECHA DE REPERTORIO: 12/ago/2009  
HORA DE REPERTORIO: 13:34

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha doce de Agosto del dos mil nueve, / queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía INVERSIONES  
COMERCIALES INDUSTRIALES Y TURISTICAS COMPAÑIA  
ANONIMA INCOINTUR C.A., a favor de SILVIA VERONICA  
MALDONADO JARAMILLO, a foja 78.614, Registro Mercantil  
número 15.140. Enmendado: ANONIMA.-Vale.- 

ORDEN: 35863



930

REVISADO POR:







AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA