

INVERSIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA, INCONTUMI C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

DATOS GENERALES:

Compañía **INVERSIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y TURÍSTICAS COMPAÑÍA ANÓNIMA, INCONTUMI C.A.**, se constituyó el 3 de noviembre del 1982 con expediente 40305 su actividad comercial es la administración de hoteles, motels, residenciales, pensiones, villas y departamentos, etc.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados financieros básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o el valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su grado de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mayor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados financieros que se detallan a continuación:

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		2013	2012
Valor disponible en el sistema bancario	USD	2,710.08	USD 88.83
2.- CUENTAS POR COBRAR			
Cientes	USD	8.57	USD 1,212.57
3.- INTENCIONES IVA POR IMPUESTO A LA RENTA			
Créditos Tributario - IVA Compra	USD	1,228.56	USD 6.00
Retenciones realizadas por los clientes		7,665.00	5,599.17
4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	USD	422,981.36	USD 421,599.99
TRAMOS Y EDIFICIOS MENOS DEPREC.			
5.- CUENTAS POR PAGAR			
Corrientes	USD	114,545.62	USD 87,522.82
No corrientes relacionadas		58,328.36	27,233.75