

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO PARA SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 7 A00049643

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	0990608075007	02	EXERCENTE	40304	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA SAG S.A.								
04	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOQUITI	07	NUM. REGISTRO	390	08	CIUDAD	GUAYAOQUITI		
09	P ICAZA Y CORDOVA 7mo PISO						10	NUMERO	407	11	NUM. CUIT	565102	12	0	
13	ADM DE BIENES INMUEBLES						14	COD. ACTIVIDAD PRINCIPAL	8310	15	TIPO CONTRATO	388	16	NUM. CUIT	1202406482
17	RAUL EDUARDO NOBOA LLERENA														
18	0	19	0	20	0	21	0	22	0	23	0	24	0	25	0
ACTIVO CORRIENTE															
101	Caja, bancos	101	761.982	102	Inversiones financieras temporales	102	0	103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	104	(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
105	Otras cuentas por cobrar	105	0	106	Inventario de materia prima	106	0	107	Inventario de productos en proceso	107	0	108	Inventario de suministros y materiales	108	0
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	110	Mercaderías en tránsito	110	0	111	Depósitos, herramientas y accesorios	111	0	112	Impuestos anticipados	112	162.248
113	Otros activos corrientes	113	0	114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	924.239	INGRESOS							
								115	Ventas gravadas con I.V.A.	115	0	116	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	116	0
								117	Exportaciones	117	0	118	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	118	0
								119	Dividendos percibidos	119	0	120	Rentas exentas y no gravad.	120	0
								121	Rentas con impuesto único	121	0	122	Otras rentas	122	0
								123	TOTAL INGRESOS	123	0	COSTO DE VENTAS			
								124	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	124	0	125	Compra de productos terminados	125	0
								126	Importaciones de productos terminados	126	0	127	(-) Inventario final de productos terminados	127	0
								128	Inventario inicial de materia prima	128	0	129	Compras de materia prima	129	0
								130	Importaciones de materia prima	130	0	131	(-) Inventario final de materia prima	131	0
								132	Mano de obra directa	132	0	133	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	133	0
								134	Mano de obra indirecta	134	0	135	Suministros y materiales	135	0
								136	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	136	0	137	Aportes IESS y beneficios sociales	137	0
								138	Mantenimiento y reparaciones	138	0	139	Energía, agua y teléfono	139	0
								140	Otros gastos de fabricación	140	0	141	Inventario inicial de productos en proceso	141	0
								142	(-) Inventario final de productos en proceso	142	0	143	Inventario inicial de productos terminados	143	0
								144	(-) Inventario final de productos terminados	144	0	145	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	145	0
								146	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	146	0	147	Comisiones en ventas y publicidad	147	0
								148	Gastos de gestión	148	0	149	Agua, luz, teléfono, télex y fax	149	0
								150	Impuestos, contribuciones y otros	150	412.300	151	Depreciación de bienes y amortizaciones	151	2.047.028
								152	Cuentas incobrables y baja de inventarios	152	0	153	Amortización pérdidas por diferencias de cambio	153	0
								154	Intereses y comisiones	154	0	155	Provisiones deducibles	155	0
								156	Otros gastos de administración y ventas	156	80.000	157	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	157	2.539.328
								158	TOTAL GASTOS	158	2.539.328	GASTOS NO OPERACIONALES			
								159	Pérdida en venta de activos	159	0	160	Pérdida por diferencia de cambio	160	0
								161	Otros gastos no operacionales	161	0	162	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	162	0
								163	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	163	139.328	164	(+) Gastos no deducibles (en el país)	164	0
								165	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	165	0	166	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	166	0
								167	Utilidad Neta (580+581+582-583)	167	0	168	(-) Participación 15% de trabajadores	168	0
								169	(-) 85% Dividendos percibidos	169	0	170	(-) 85% Rentas con impuesto único	170	0
								171	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	171	0	172	(-) Reinversiones y leyes de fomento	172	0
								173	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	173	0	174	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	174	139.328
								175	IMPUESTO UNICO	175	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								176	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	176	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								177	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	177	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								178	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	178	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								179	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	179	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								180	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	180	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								181	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	181	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								182	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	182	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								183	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	183	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								184	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	184	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								185	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	185	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								186	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	186	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								187	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	187	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								188	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	188	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								189	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	189	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								190	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	190	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								191	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	191	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								192	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	192	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								193	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	193	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								194	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	194	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								195	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	195	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								196	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	196	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								197	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	197	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								198	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	198	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								199	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	199	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								200	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	200	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								201	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	201	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								202	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	202	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								203	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	203	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								204	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	204	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								205	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	205	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								206	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	206	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								207	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	207	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								208	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	208	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								209	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	209	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								210	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	210	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								211	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	211	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								212	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	212	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								213	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	213	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								214	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	214	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								215	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	215	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								216	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	216	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								217	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	217	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								218	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	218	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								219	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	219	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								220	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	220	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								221	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	221	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								222	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	222	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								223	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	223	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								224	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	224	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								225	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	225	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								226	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	226	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								227	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	227	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								228	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	228	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								229	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	229	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								230	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	230	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								231	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	231	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								232	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	232	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								233	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	233	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								234	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	234	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								235	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	235	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								236	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	236	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								237	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	237	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								238	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	238	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								239	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	239	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								240	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	240	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								241	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	241	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								242	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	242	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								243	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	243	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								244	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	244	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								245	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	245	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								246	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	246	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								247	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	247	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								248	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	248	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								249	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	249	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								250	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	250	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								251	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	251	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								252	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	252	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								253	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	253	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								254	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	254	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								255	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	255	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								256	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	256	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								257	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	257	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								258	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	258	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								259	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	259	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								260	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	260	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								261	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	261	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								262	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	262	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								263	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	263	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								264	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	264	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								265	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	265	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								266	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	266	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								267	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	267	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								268	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	268	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								269	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	269	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								270	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	270	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								271	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	271	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								272	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	272	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								273	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	273	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								274	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	274	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								275	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	275	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								276	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	276	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								277	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	277	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								278	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	278	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								279	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	279	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								280	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	280	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								281	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	281	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								282	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	282	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								283	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	283	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								284	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	284	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								285	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	285	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								286	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	286	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								287	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	287	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								288	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	288	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								289	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	289	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								290	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	290	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								291	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	291	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								292	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	292	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								293	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	293	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								294	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	294	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								295	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	295	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								296	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	296	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								297	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	297	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								298	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	298	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
								299							