

Registro Único de Contribuyentes	7990008075001
SELLOR.U.C	
INMOBILIARIA SAG. - SAG. S.A.	S.A.

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 1991

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: INMOBILIARIA SAG SAG S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 40.304.82
CIUDAD: Guayaquil	CALLE: P. Ycaza y Córdova	NUMERO: 407	TELEFONO: 565 - 102

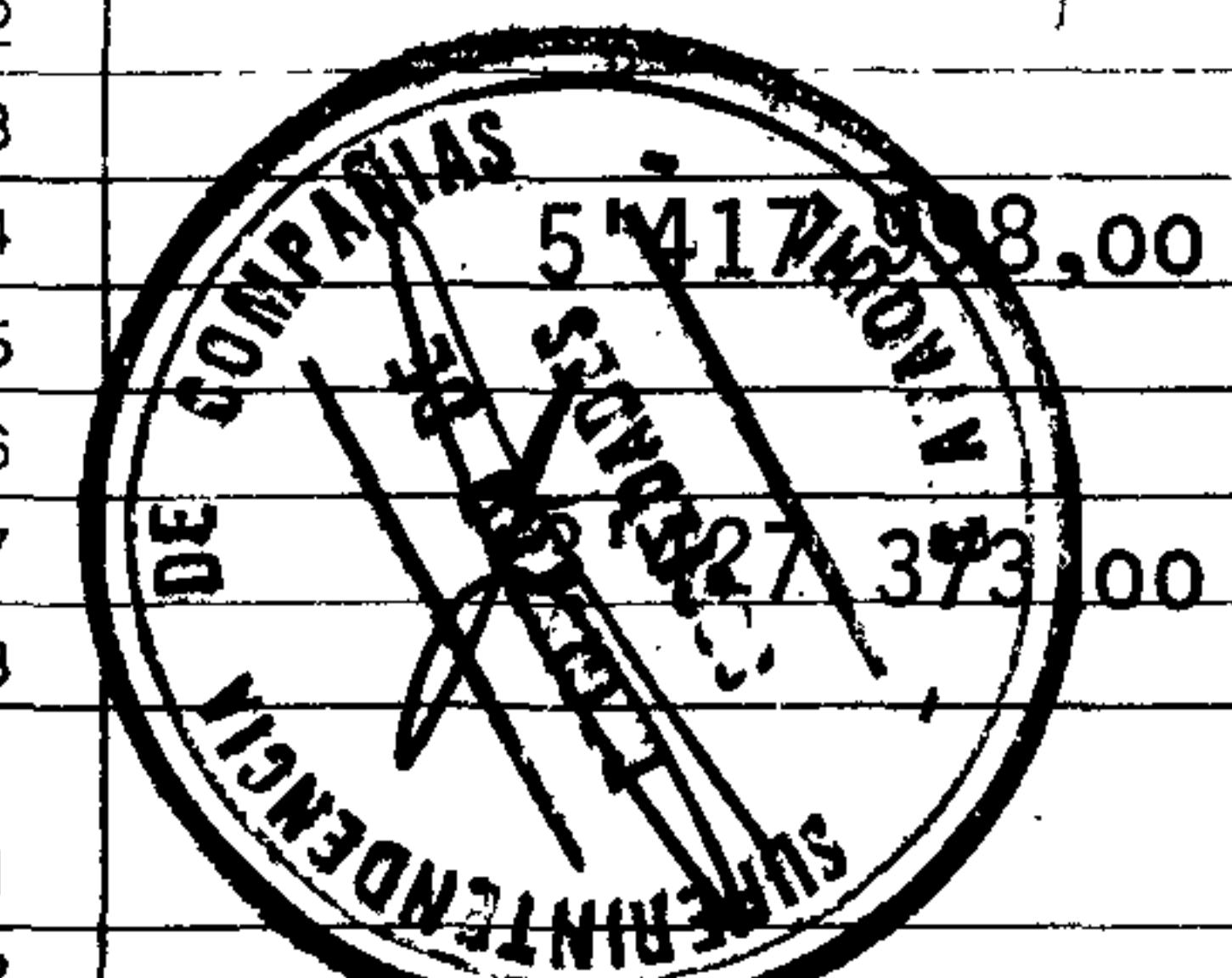
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Tomas y Morey Vélez	09-02408095	
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ab. Raúl E. Noboa B.	09-00831082	
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Freddy Potes Lavayen	09-09806648	
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CÓDIGO CUENTA	
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			
ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Depreciación acumulada
Terrenos y mejoras			
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1201
Construcciones en curso			1202
Edificios e instalaciones	Ofic. 4 Piso El Alfi	7'107.616,00	1'689.618,00
Maquinaria y equipo			1204
Muebles y enseres			1205
Vehículos	Meljoras en Oficina	4'040.375,00	613.002,00
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1207
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada
Terrenos			
Edificios			1221
Maquinaria y equipo			1222
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1223
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		Valor de revalorización	Depreciación acumulada
Cuentas y documentos por cobrar clientes			
Préstamos a empleados y trabajadores			1301
Inversiones financieras a largo plazo			1302
Otros (adjuntar anexo)			1303
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada
Patentes y marcas			
Otros (adjuntar anexo)			1401
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada
Gastos de organización y constitución			
Gastos de investigación, exploración y otros		105.295,00	31.588,00
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			73.707,00
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			8'919.078,00
TOTAL DEL ACTIVO			8'919.078,00

28 ABRIL 1992



2. PASIVO			
2.1 PASIVO CORRIENTE		CODIGO CUENTA	
Proveedores		2101	270.984,31
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	35.070,00
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			306.054,31
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	233.432,03
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	15.703,22
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			249.135,25
TOTAL PASIVO			555.189,56
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			2'000.000,00
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	6'415.446,38
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Útilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(51.557,94)
TOTAL PATRIMONIO NETO			8'363.888,44
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			8'919.078,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avalos o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	480.000,00
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		480.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		480.000,00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	379.700,00
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	10.529,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	71.730,07
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		18.040,93
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	69.598,87
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		{ (51.557,94)
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

CODIGO CUENTA

60. PATRIMONIO NETO INICIAL:

5'595.532,38

MAS:

Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	295.925,88
Otros	6005	2'523.988,12

MENOS:

Pérdida del ejercicio	6006	(51.557,94)
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	

TOTAL DEL PATRIMONIO NETO

8'363.888,44

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

390.229,00

Utilidad del ejercicio

7001

Mas:

Depreciación y Amortización	7002	390.229,00
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	

Otros:

7007

Menos:

Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
-----------------------------------------------------------	------	--

72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:

238.416,00

Dividendos

7201

Compra de activos fijos

7202

Compra de inversiones permanentes

7203

Disminución pasivos a largo plazo

7204

Incrementos de activos intangibles y diferidos

7205

Reducción del capital social en efectivo

7206

Pérdidas del ejercicio

7207

51.557,94

Otros

7208

186.858,41

VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)

151.812,00

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO

306.054,31

MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO

457.866,90

VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO

151.812,59

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Marzo de 1992.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

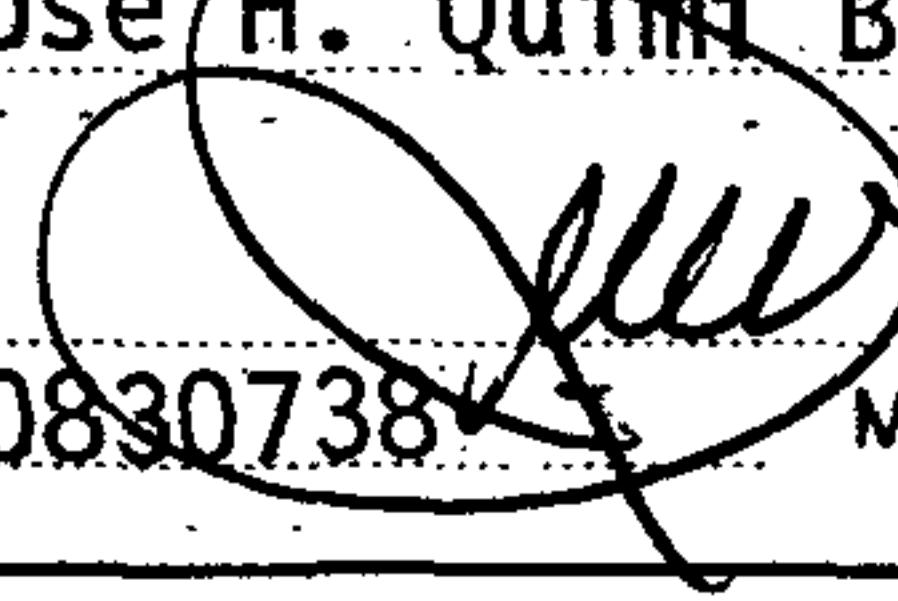
NOMBRE: Ad. Raúl E. Noboa B.

FIRMA: 

C.I. 09-00831082

CONTADOR

NOMBRE: José H. Quiñó Buenaventura

FIRMA: 

C.I. 09-00830738 MATRÍCULA: 4397

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos