

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA SAG SAG S.A.			Siglas:	R.U.C.:	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE Y CHILE	Teléfono: 311880	Castilla: 198	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 4 de NOVIEMBRE de 19...82 Al: 31 de DICIEMBRE de 19...82

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

Presidente

Vicepresidente

Gerente (s)

NOMBRES

CR. O PASAPORTE

NACIONALIDAD

Ab: ESTEBAN AMADOR RENDON

69-00216417

ECUATORIANA

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

Principal

Suplente

3. COMITE DE VIGILANCIA

NOMBRES

JENNY PENA DE VILLAFERTE

DIRECCION Y TELEFONO

9 de OCTUBRE Y CHILE

Nombre (s) AB. ESTEBAN AMADOR RENDON Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo(s) PRESIDENTE

Fecha de nombramiento NOVIEMBRE 1982

Período: 3 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA EN BIENES Y RAICES

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

ING. RAQUEL ROBLES CORDOVA

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: STA. ELENA 2228

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

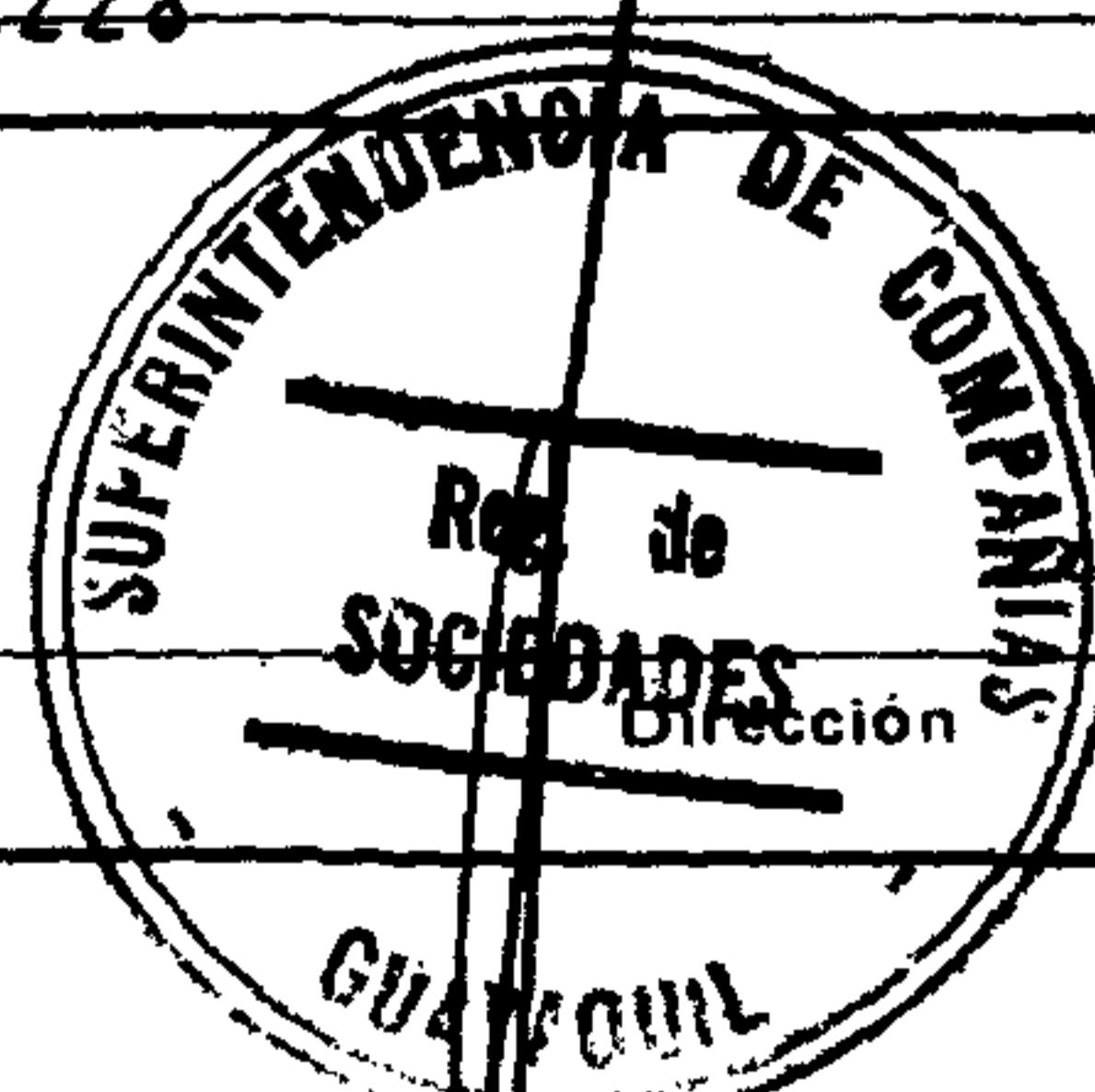
Recibido hoy dia _____ de _____ de 19_____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles.- CERTIFICO.

NO. 1111

EL SECRETARIO
PEDRO ASANZA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES CR.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1982

1. ACTIVO		
11. CORRIENTE		
1101 Caja y Bancos		
1102 Inversiones temporales		
1103 Cuentas por cobrar clientes		
1104 Documentos por cobrar clientes		
1105 Documentos descontados		
1106 Menos Provisión cuentas de dudosos cobro		
1107 Inventario materia prima		
1108 Inventario productos en proceso		
1109 Inventario productos terminados		
1110 Inventario suministros y materiales		
1111 Inventario mercaderías en almacén		
1112 Semovientes para venta		
1113 Sementeras		
1114 Lotes de terrenos para la venta		
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116 Mercaderías en tránsito		
1117 Menos: Provisión baja inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		125.000,00
1122 Pagos anticipados a proveedores		
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124 Pagos anticipados de intereses		
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126 Accesorios de oficina en existencia		
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		125.000,00
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201 Terrenos y mejoras		
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203 Construcciones en curso		
1204 Edificios e Instalaciones		
1206 Maquinaria y equipo		
1208 Muebles y enseres		
1210 Vehículos		
1212 Mejoras en locales arrendados		
1214 Semovientes		
1216 Plantaciones		
1218 Otros activos (adjuntar detalle)		
	Valor de Reaválúo	Deprec. acumulada
1220 Revalorización de terrenos		
1222 Revalorización de edificios		
1224 Revalorización de maquinaria y equipo		
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304 Bonos, obligaciones, cédulas		
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306 Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401 Patentes y marcas		
1403 Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada
1501 Gastos de organización y reorganización		
1503 Gastos de investigación y desarrollo		
1505 Pagos anticipados a largo plazo		
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509 Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO		125.000,00

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101	Proveedores en el país					
2102	Proveedores en el exterior					
2103	Anticipos de clientes					
2104	Bancos privados moneda nacional					
2105	Bancos privados moneda extranjera					
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional					
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera					
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional					
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera					
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios					
2111	15o/o para trabajadores					
2112	Impuesto a la Renta por pagar					
2113	Sueldos acumulados por pagar					
2114	Intereses acumulados por pagar					
2115	Impuestos retenidos por pagar					
2116	Seguro Social por pagar					
2117	Acreedores diversos					
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo					
TOTAL PASIVO CORRIENTE						
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)					
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios					
2203	Impuestos diferidos por pagar					
2204	Previsión para indemnizaciones					
2205	Préstamos de accionistas o socios					
2206	Depósitos por cuentas en participación					
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura					
2208	Préstamos de la casa matriz					
2209	Préstamos de compañías relacionadas					
2210	Arrendamiento financiero por pagar					
2211	Otros (adjuntar detalle)					
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos					
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas					
2303	Cobros anticipados a más de un año					
2304	Otros (adjuntar detalle)					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES						
TOTAL PASIVO						
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales					500.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras					
3103	Menos: Acciones propias readquiridas					
3104	Menos: Capital suscrito no pagado					(375.000.00)
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201	Revalorización de terrenos					
3202	Revalorización de otros activos fijos					
3203	Donaciones y subsidios recibidos					
3204	Otros (adjuntar detalle)					
33. RESERVAS						
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)					
3302	Reserva estatutaria					
3303	Reserva facultativa					
34. RESULTADOS						
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores					
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO						
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO						
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS				41. ACREDITADAS		
4001	Avales otorgados			4101	Responsabilidades por avales otorgados	
4002	Mercaderías en consignación			4102	Consignaciones recibidas	
4003	Documentos al cobro			4103	Cobro de documentos	
4004	Otras garantías			4104	Responsabilidades por otras garantías	
60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año					
6002	Asignaciones Res. legal					
6003	Asignaciones especiales					
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.					
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año					
6009	Otros					
SALDOS FIN DE AÑO		500.000.00				
						500.000.00

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 4 de NOVIEMBRE al 31 de DICIEMBRE de 198 2

50. VENTAS BRUTAS

- 5001 En el país
 5002 En el exterior
 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas
 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos
VENTAS NETAS

51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)

- 5101 Inventario inicial
 5102 Compras
 5103 Inventario final (menos)
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)

- 5201 Materias primas
 5202 Inventario inicial
 5203 Más: Compras
 5204 Menos: Inventario final
 5205 Mano de obra directa
 5206 Gastos de fabricación
 5207 Depreciación maquinaria y equipos
 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica
 5209 Mano de obra indirecta
 5210 Suministros y Materiales
 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica
 5212 Aportes IESS y beneficios sociales
 5213 Mantenimiento y reparaciones
 5214 Impuestos a la producción y otros
 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono
 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)
 5217 Inventario inicial de productos en proceso
 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso
 5219 Inventario inicial de productos terminados
 5220 Menos: Inventario final de productos terminados
 5221 Otros costos de ventas

UTILIDAD BRUTA

53. GASTOS DE VENTAS

- 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)
 5302 Comisiones a empleados y particulares
 5303 Publicidad y propaganda
 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas
 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)
 5306 Otros

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)
 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)
 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)
 5404 Amortización de intangibles y diferidos
 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)
 5406 Contribución Superintendencia de Compañías
 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo
 5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios
 5409 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION

55. GASTOS FINANCIEROS

- 5501 Intereses, comisiones
 5502 Otros gastos financieros

UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

- 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)
 5602 Certificados de abono tributario (CATS)
 5603 Venta de activos fijos
 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo
 5605 Ganancias en cambios
 5606 Otros

57. GASTOS NO OPERACIONALES

- 5701 Pérdida en venta de activos
 5702 Pérdida en cambios
 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:

150/o para trabajadores

Impuesto a la Renta

5801 UTILIDAD NETA

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 11745

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Octubre 20 de 1.983

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIIU	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA SAG SAG S. A.		40304 - 82

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De JUNIO a 31 de DICIEMBRE de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas	NO HUBO MOVIMIENTO DURANTE ESTE EJERCICIO ECONOMICO		
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°					
Remuneración S./.					
Extranjera N°					
Remuneración S./.					
15% Participación S./.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

Reg. de
SOCIETADES
NO

GUAYACUÍL

