

# **INMOBILIARIA WONCRUSA S.A.**

**GUAYAQUIL - ECUADOR**

MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA  
“**INMOBILIARIA WONCRUSA S.A.**”, DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA  
Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2016.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Artículos # 20, # 263 numeral 4 y # 289 de la Ley de Compañías en vigencia, y en lo dispuesto en los Estatutos de esta Compañía; tengo el agrado de poner a la consideración de ustedes; miembros de la Junta General de Accionistas y Comisario fiscalizador, el informe memorial de la Gerencia a mi cargo, relativo a la marcha, situación de la Compañía y el resultado de sus funciones, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre del 2016.

De la elaboración y análisis del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, bajo NIIF'S; los mismos que presentamos y ponemos a disposición de la Junta General y del Comisario; reflejan fielmente la situación financiera de la Compañía a la fecha del cierre del ejercicio económico planteado; se puede asegurar la siguiente conclusión:

Se ha obtenido **UTILIDADES**, conforme a lo que estimamos al inicio del año.

Dejo a la disposición de los Señores Accionistas el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más convenientes.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo, para un mejor manejo y atención a los intereses sociales, me suscribo.

Atentamente,



**SRA. BLANCA MOIFA WONG CRUZ**  
**CI # 0908775067**  
**GERENTE**

Guayaquil, Marzo 08 del 2017