REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 40295 RUC: 0990606285001

Nombre: INMOBILIARIA WONCRUSA S.A.

No. DE INGRESO: 56222

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 07/06/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoria Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante

Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emítidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 31/05/2012 11:56:57:187

Balon Grano River Revens 092703444-7



ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO							
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11						
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12						
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13						
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14						
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15						

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	1.732,65	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	10.800,00
UNVERSIONES CORRIENTES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOGALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		OTRAS RENTAS EXENTAS VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS	612 691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRE SOR REEMBOLSO COMO INTER CARDO (RIVERMATIVO)	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL GRESOS		10.800,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	1.351,11	THE REPORT OF THE PARTY OF THE	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES DE		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		BIENES NEPARADAS LA COMPAÑÍA	702	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS,	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	i 1	ı l	COMPRAS NETAS LOCALES DE	li li
ACTIVOS PAGADOS POR	331		MATERIA PRIMA	707
ANTICIPADO OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	3.083,76	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)		318.799,17	INVENTARIO INICIAL DE	710
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE	711
MUEBLES Y ENSERES	343		PRODUCTOS EN PROCESO INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		TERMINADOS (-) INVENTARIO FINAL DE	712
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	713
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN	716
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-11.544,01	[[[[BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y [
TERRENOS	349	402,96	OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	718
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	307.658,12	MATERIA GRAV DEL IESS	, 10
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	3,79	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	2.291,22	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	.00,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	1.834,15	SERVICIOS OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		SERVICIOS OCASIONALES	724
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	38 3		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			COMBUSTIBLES	729
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	730
NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	731
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	386		SUMINISTROS Y MATERIALES	732
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SUMINISTROS ANGMARS	734
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		TRANSPORTE	735
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE TRANSPORTE	736
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		PROVISIONAS PARA JUBILACIÓN DE PATRONA	737
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISION S PARA JUBILACION	738
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			PROVISIONES PARA PROVIDENCIO	739
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL	

TOTAL DEL ACTIVO	399	312.576,03	LOCAL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		COMISIONES LOCAL	749	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	44.4		COMISIONES LOCAL	750	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES DEL EXTERIOR	751 752	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OBLIGACIONES CON			INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	4 19		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	720		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	118,15	INO RELACIONADOS LOCAL	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	1.351,11	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	1.739,81	OTRAS PERDIDAS	769	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		OTRAS PERBIDAS	770	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			SEGUE CREASEGUECE PAIMAS Y CES A LES AGRICOR M	771	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		SEGLIOS Y REASEGUROS (PIMAS Y CESTINES) 6 JUN 7017	772	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	443		GASTO INDIRECTOS ASIGNADOS DESTU EL EXTERIOR ROTAPARTES RELACIONADAS	773	
PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	770		GASTOS OF TYPE ST ADOS DESDE EL ENTRE PARTES	774	
PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS DE GESTION	775	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	842,05
LARGO PLAZO LOCALES OBLIGACIONES CON			GASTOS DE VIAJE	777	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE	778	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	295.000,00	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO IVA QUE SE CARGA AL COSTO O	779	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	448		GASTO GASTO	780	

EXTERIOR	L		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	111111111111111111111111111111111111111
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
RELACIONADOS LOCALES	4-3		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	837,73
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			AMORTIZACIONES	785	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		AMORTIZACIONES	786	229,12
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SERVICIOS PUBLICOS	787	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		SERVICIOS PUBLICOS	788	7.087,46
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	453		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
SUCURSALES (del exterior)			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		TOTAL COSTOS	797	0,00
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL GASTOS	798	8.996,36
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	295.000,00	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	8.996,36
PASIVOS DIFERIDOS	479		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	801	1.803,64
OTROS PASIVOS	489		RENTA		
TOTAL DEL PASIVO	499	296.739,81		802	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	-270,55
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	1.533,09
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA	505		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-1.351,11
CAPITALIZACION			UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	181,98
RESERVA LEGAL	507	452,22		<u> </u>	
OTRAS RESERVAS	509	14.402,02	ENGENCIA OF	\	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		REGISTROS DE		
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515			(n)	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	181,98	Ginger warzeift A .	//	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		CUAYAQUIL	/	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	15.836,22			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	312.576,03			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMADEL REPRESENTANDE LEGAL NOMBRE: WONG CRUZ BLANCA MOIFA

CI/RUC: 0908775067

FIRMA DEL CONTACOR NOMBRE: OIRES VERA FLÁVIO EFRAIN

CI/RUC: 0902480680001