

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO**  
**Y PRESENTACION DE BALANES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** 4 **No. B 00045563**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990605971001	02	EXPEDIENTE	4029203	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA SARAI S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	VELEZ	10	NUMERO	509	11	TELEF.	325040	12	FAX	-							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	831045	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RABIH ASSAF NADER					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906260880									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja bancos	101	4.299.260		Ventas gravadas con I.V.A.	401	8.580.000	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	<b>8.580.000</b>	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>COSTO DE VENTAS</b>			
119				4.299.260			
Mercaderías en tránsito	110	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Compra de productos terminados	502	-	
Impuestos anticipados	112	-		Importaciones de productos terminados	503	-	
Otros activos corrientes	113	-		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>			
119				4.299.260			
<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
151				52.255.555			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	52.255.555		Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	7.387.729	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	827.756		Gastos de organización y constitución	162	-	
Vehículos	153	-		Gastos de investigación exploración y otros	163	-	
Otros activos fijos	154	-		Aportaciones en asociaciones	164	-	
(-) Depreciación acumulada	155	-		Otros activos no corrientes	165	-	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>				<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
159				53.083.310			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			
201				437.281			
Cuentas por pagar	201	437.281		Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	
Documentos por pagar	202	-		Préstamos de accionistas o casa matriz	212	161.480	
Provisiones sociales por pagar	203	-		Obligaciones emitidas	213	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		Otros pasivos a largo plazo	214	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			
Otros pasivos corrientes	206	-		219			
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>			
209				598.761			
<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
301				2.000.000			
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Gastos de gestión	553	-	
Reservas	304	68.452		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	2.568.200	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	31.461.688		Impuestos, contribuciones y otros	555	562.450	
Reexpresión monetaria	306	30.531.955		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4.109.667	
Otros superávits	307	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	109.444		Intereses y comisiones	559	-	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>			
319				67.171.539			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
320				64.770.300			

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	64.770
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	29.185
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	64.770

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS	706	-
<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (580+709)</b>	729	36.481

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	770	-
		(-) Impuestos retenidos	771	-
Firma del contador		<b>SALDO A FAVOR</b>	772	-
		IMPUESTO A PAGAR	773	36.481
Nombre 800		Intereses pagados	774	10.944
Matr. No. 801		Multas	775	5.472
Efectivo		<b>TOTAL PAGADO</b>	799	52.897
Cheque No.		Banco	30 AGO 1995	-
S/. 52.897		Notas de crédito (cantidad)		-