

AHIMA S. A.

Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2016

1. ACTIVIDADES

La compañía inicia sus actividades el 8 de noviembre del 1982, cuya actividad principal es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos de libre disposición.

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.- Los créditos a los clientes serán por un periodo de quince días sin que estos generen intereses.

INVENTARIOS.- Al costo promedio, que no excede el valor de mercado

Mercadería en bodega.- Al costo promedio de las últimas adquisiciones y/o compras locales, y se realizarán tomas de inventarios cada semestre.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

Participación de trabajadores en utilidades

De acuerdo a las disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades antes de impuestos, y es política de la Compañía realizar la correspondiente provisión.

Impuesto a la Renta.

Los valores retenidos por concepto de retención de impuesto a la renta, está constituida a la tasa del 1% sobre la facturación del ejercicio, este impuesto constituye un crédito tributario a favor de los socios.

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa 24% sobre la base imponible que se determine, este tributo es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del Capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede cubrir pérdidas o para aumentar el Capital.

3. Propiedad Planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Transferencia	Adquisiciones	Saldo Final
<u>Costo revalorizado:</u>				
Terrenos	954.417			954.417
Edificios	1.374.880			1.374.880
<hr/>				
Sub-total	2.329.297			2.329.297
Depreciación acumulada	(68.744)	(68.744)		(137.488)
<hr/>				
	\$2.260.553	(68.744)		2.191.809
<hr/>				

4. Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar por el monto de \$135.784, corresponde a varios proveedores como Construcciones Modulares S. A., M. I. Municipio de Guayaquil, entre otros, los cuales no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

5. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2016, mantiene el mismo capital social pago, constituido en 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00, y se desglosa como sigue:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL
0908895519	Aguilar Hinojosa Alfredo Miguel	ECUADOR	\$ 126,00
0910272129	Aguilar Hinojosa Gustavo Leónidas	ECUADOR	\$ 126,00
0911887552	Aguilar Hinojosa José Julián	ECUADOR	\$ 126,00
0903454122	Hinojosa Dazza de Aguilar Susana	ECUADOR	\$ 462,00