



SOLAUDIT
SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A.

AHIMA S.A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera - NIIF
Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
Informe de los Auditores Independientes.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
AHIMA S.A.:**

1. Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **AHIMA S.A.** al 31 de diciembre del 2015, que comprenden el Estado de Situación Financiera y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, Normas Internacionales de contabilidad - NIC y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realizaremos la auditoría para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos selectivos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de error material en los Estados Financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

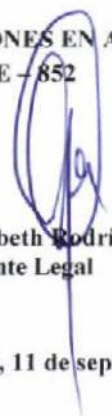
4. Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **AHIMA S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones, los Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF Pymes.

5. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **AHIMA S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 se emite por separado, una vez que la Administración de la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
SC - RNAE - 852



CPA. Elizabeth Rodríguez, Msc.
Representante Legal

Guayaquil, 11 de septiembre del 2017

AHIMA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
 Expresado en Dólares

		Diciembre 2015	Diciembre 2014
ACTIVO	Notas		
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.294	-
Activos Financieros, neto	4	-	16.664
Activos por impuestos corrientes		196	-
Total activo corriente		1.490	16.664
Activo no corriente			
Propiedades y equipo neto	5	2.260.553	2.274.302
Total activo no corriente		2.260.553	2.274.302
Total activos		2.262.043	2.290.966
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Pasivos Financieros	6	-	102.749
Total pasivos corrientes		-	102.749
Total pasivos		-	102.749
PATRIMONIO NETO	7		
Capital		840	840
Aporte de Accionistas para Futura Capitalización		20.057	20.057
Reserva legal		171	171
Reserva de capital		2.375	2.375
Resultados Acumulados por primera vez NIIF		2.164.774	2.367.775
Perdidas acumulados		108.128	(152.698)
Resultados del ejercicio		(34.302)	(50.303)
Total patrimonio neto		2.262.043	2.188.217
Total pasivos y patrimonio neto		2.262.043	2.290.966


 Sr. José Julián Aguilar Hinojosa
 Gerente


 Lcda. Argentina Arias Barrionuevo, MSc.
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

AHIMA S.A.

ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES

Por los Períodos Terminados el 31 de Diciembre de 2015 y 2014

Expresado en Dólares

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos administrativos y ventas	8	(34.282)	(50.303)
Gasto de operación y financieros		(20)	-
Total gastos de operación y financiero		<u>(34.302)</u>	<u>(50.303)</u>
 Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	9	(34.302)	(50.303)
 Resultado del Ejercicio		<u><u>(34.302)</u></u>	<u><u>(50.303)</u></u>



Sr. José Julián Aguilar Hinojosa
Gerente



Lcda. Argentina Arias Barrionuevo, MSc.
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

AHIMA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
 (Expresado en Dólares)

	Capital	Aporte de Accionistas para Futura Capitalización	Reserva legal	Reserva de Capital	Efectos de Aplicación NIIF	Perdidas acumuladas	Resultados del ejercicio	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2014	840	20.057	171	2.375	2.367.775	(84.288)	(68.410)	2.238.520
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(68.410)	68.410	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	840	20.057	171	2.375	2.367.775	(152.698)	(50.303)	2.188.217
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	(50.303)	50.303	-
Transferencias de la cuenta de proveedores	-	-	-	-	-	108.128	-	108.128
Absorción de pérdidas	-	-	-	-	(203.001)	203.001	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(34.302)	(34.302)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	840	20.057	171	2.375	2.164.774	108.128	(34.302)	2.262.043

(*) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía Ahima S.A. del 28 de diciembre del 2015, los Accionistas por unanimidad resuelven y aprueban absorber las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores con la cuenta Resultados Acumulados por adopción por primera vez de las NIIF.


Sr. José Julián Aguilar Hinojosa
 Gerente


Lcda. Argentina Arias Barrionuevo, MSc.
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

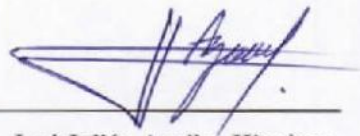
AHIMA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

Expresado en Dólares

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de ventas de bienes	16.664	-
Cobros por actividades de operación	<u>16.664</u>	<u>-</u>
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.370)	(16.663)
Pagos por actividades de operación	<u>(15.370)</u>	<u>(16.663)</u>
Efectivo neto provisto de actividades de operación	<u>1.294</u>	<u>(16.663)</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes por la venta de propiedades y equipos	-	16.663
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>16.663</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1.294</u>	<u>-</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>1.294</u>	<u>-</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1.294</u>	<u>-</u>


Sr. José Julián Aguilar Hinojosa
Gerente


Leda. Argentina Arias Barrionuevo, MSc.
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(34.302)	(50.303)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	13.748	13.750
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	13.748	13.749
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo		1
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	21.848	19.890
Disminución en cuentas por cobrar clientes	16.664	19.890
Incremento otros activos corrientes	(196)	-
Incremento en cuentas por pagar comerciales	5.380	-
Flujos de efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>1.294</u>	<u>(16.663)</u>


Sr. José Julián Aguilar Hinojosa
Gerente


Lcda. Argentina Arias Barrionuevo, MSc.
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

AHIMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

AHIMA S.A. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, de estructura organizacional pequeña, constituida el 8 de noviembre de 1982, en la provincia del Guayas en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 08 de noviembre de 1982.

El domicilio de la compañía es en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, su actividad principal es dedicarse a la compra venta, administración, y/o arrendamiento de inmuebles para la construcción de edificios y la promoción y venta de locales o departamentos por el sistema de propiedad horizontal.

La compañía, AHIMA S.A. mantiene su domicilio tributario en la ciudad de Guayaquil, con RUC 0990605580001.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés), cumpliendo además con las características cualitativas descritas en el marco conceptual para la presentación de la información financiera.

Moneda de presentación.- Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

Estimaciones efectuadas por la Gerencia:

La preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con NIIF requiere que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la preparación de los Estados Financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se mencionan a continuación:

2.1. Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.2. Activos financieros y pasivos financieros

2.2.1 Activo financiero

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación...)

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiero, cuando y solo cuando se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello tiene el derecho legal de recibir el efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato. La empresa no da créditos, y si se dan son a pagar cinco días después de emitida la factura.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado. Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

2.2.2. Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al **costo amortizado** usando el método de interés efectivo, el plazo de las obligaciones por pagar son máximo 7 días después de recibida la factura.

Documentos y cuentas por pagar locales.- Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

2.3. Partes relacionadas

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el activo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos activos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias y préstamos entregados, las cuales para el reconocimiento inicial se cuantifican al valor razonable del monto recibido o por recibir por la venta de bienes o prestación de servicios según las condiciones acordadas.

2.4. Propiedad planta y Equipo

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

AHIMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación...)

Medición Posterior

La compañía AHIMA S.A. optó por el modelo del costo, el mismo que indica: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las maquinarias, mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes, como sigue:

ACTIVOS	VALOR RESIDUAL	AÑOS
Edificios	50%	50 años

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de mobiliario y equipos.

Una partida del rubro propiedad maquinaria y equipo y cualquier parte significativa, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo es calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros.

2.5. Cuentas y documentos por pagar

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito no superan los 30 días.

2.6. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Jubilación patronal y bonificaciones por desahucio

Según la Sección 28 Beneficio a los Empleados de la NIIF para Pymes, la Compañía puede reconocer un pasivo por beneficios.

Medición inicial y posterior

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación...)

Los planes de beneficios definidos pueden no estar financiados a través de un fondo, o por el contrario pueden estar financiados, total o parcialmente, mediante aportaciones realizadas por la entidad, y algunas veces por los empleados, a otra entidad, o a un fondo, que está separada legalmente de la entidad que informa, y es la encargada de pagar los beneficios a los empleados.

La contabilización, por parte de la entidad, de los planes de beneficios definidos supone los siguientes pasos:

- Determinar el déficit o superávit.
- Determinar el importe del pasivo (activo) por beneficios definidos neto como el importe del déficit o superávit en (a), ajustado por los efectos delimitar un activo por beneficios definidos neto a un techo del activo.
- Determinar los importes a reconocer en el resultado del periodo.
- Determinar las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto a reconocer en otro resultado integral.

Según el Art. 184 del Código del trabajo se establece que se pagará la bonificación de desahucio en todos los casos en los cuales las relaciones laborales terminen de conformidad al numeral 2 del artículo 169. La empresa reconoce los beneficios de bonificación por desahucio cuando el empleado se desvincule de la compañía, mediante acta de finiquito.

La compañía mantiene como política reconocer la provisión para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial la compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

2.8. Participación trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

2.9. Impuestos: Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que será recuperado o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera individual de la Compañía. Las tasas de impuesto a las ganancias y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para el año 2014.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

2.10. Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

AHIMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación...)

2.11. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo a la NIC 18 los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

2.12. Costos y gastos

El reconocimiento de los gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso.

2.13. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.14. Uso de estimaciones y supuestos significativos

Varios de los importes incluidos en los Estados Financieros implican el uso de criterios y/o estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los Estados Financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los Estados Financieros.

2.15. Sistema contable

El sistema que maneja la Compañía AHIMA S.A., para desempeñar sus actividades financieras y comerciales es "Fastsoft", versión 9, pertenece al proveedor Listo Soft Soluciones Informáticas para Negocios S.A. mismo que les brinda el servicio de mantenimiento.

2.16. Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2012	4,16%
2013	2,70%
2014	3,67%
2015	3,38%

AHIMA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 Expresado en dólares.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el efectivo y equivalente de efectivo fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Bancos		
Bolivariano	1.294	-
	<u>1.294</u>	<u>-</u>

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETOS

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados que no generan intereses		
a)	-	16.664
	<u>-</u>	<u>16.664</u>

a) Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de clientes corresponde a una cuenta por cobrar producto de la venta de un vehículo, mismo que en el año 2015 fue cobrada en su totalidad.

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el movimiento de propiedad, planta y equipo, neto es el siguiente:

<u>2015</u>	Movimientos		
	<u>Saldos al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>01/01/2015</u>		<u>31/12/2015</u>
Terrenos	954.417	-	954.417
Edificios	1.374.880	-	1.374.880
Subtotal	<u>2.329.297</u>	<u>-</u>	<u>2.329.297</u>
Depreciación acumulada	<u>(54.995)</u>	<u>(13.749)</u>	<u>(68.744)</u>
Total	<u>2.274.302</u>	<u>(13.749)</u>	<u>2.260.553</u>

La compañía en su medición inicial reconoce sus elementos de propiedad y equipos al costo y en su medición posterior no fue necesario realizar un reavalúo de estos elementos puesto que el importe en libros de estos activos, están presentados a valor razonable dentro de los Estados Financieros, de acuerdo con lo definido en la Sección 17, párrafo 15.

AHIMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETOS (a continuación...)

Los elementos de propiedad y equipo, no presentan indicios de deterioro, consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles, de acuerdo a lo establecido a la Sección 27, párrafo 5 de "Deterioro del valor de otros activos distintos de los inventarios: El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe recuperable es inferior al importe en libros. Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor".

<u>2014</u>	Movimientos		
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>bajas</u>
Terrenos	954.417	-	-
Edificios	1.374.880	-	-
Vehículos	49.990	-	(49.990)
Subtotal	2.379.287	-	(49.990)
Depreciación acumulada	(74.572)	(13.749)	33.326
Total	2.304.715	(13.749)	(16.664)

6. PASIVO FINANCIERO

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de cuentas por pagar Institucionales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Cuentas y documentos por pagar locales	-	102.749
	<u>-</u>	<u>102.749</u>

Mediante Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Ahima S.A., del 10 de junio del 2015, los Accionistas por unanimidad resuelven y aprueban la regularización de la cuenta de pasivos a resultados acumulados, por el valor de US\$ 108.128.

7. PATRIMONIO NETO

Capital Social

Está representada por US\$ 840 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

Capital Social	No. De acciones	Valor nominal	Participación en	
			US\$	%
Aguilar Hinojosa Alfredo Miguel	126	1	126	15%
Aguilar Hinojosa Gustavo Leónidas	126	1	126	15%
Aguilar Hinojosa José Julián	126	1	126	15%
Hinojosa Dazza De Aguilar Susana Marlene	462	1	462	55%
	<u>840</u>		<u>840</u>	<u>100%</u>

AHIMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

8. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de los gastos de Administración clasificados por su naturaleza reportada en los Estados Financieros se detalla a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Depreciación de activos fijos	13.749	13.749
Sueldos y salarios	7.200	7.200
Servicios básicos	6.880	2.101
Mantenimiento y reparaciones	3.224	-
Aporte a la seguridad social	1.403	785
Beneficios sociales	967	904
Otros gastos	839	-
Suministro y materiales	20	-
Fondos de reserva	-	600
Seguros y reaseguros	-	14.913
Pago de otros bienes	-	10.051
	<u>34.282</u>	<u>50.303</u>

9. IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta causado por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se resume a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Utilidad antes de Participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	(34.302)	(50.303)
15% Participación trabajadores por pagar	-	-
Base Imponible	(34.302)	(50.303)
22% y 23% de Impuesto a la renta Causado	-	-
Impuesto a pagar	<u>-</u>	<u>-</u>

Tarifa de Impuesto a la Renta

De acuerdo al Art. 37 (Tarifa de Impuesto a la Renta) reformado mediante la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal mediante Suplemento del Registro Oficial 405. 29-XII-2014

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 22% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, Socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

9. IMPUESTO A LA RENTA (a continuación...)

Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, Constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas; sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

Impuestos Diferidos

La norma tributaria establece en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno en su artículo innumerado de impuestos diferidos que para efectos tributarios y en estricta aplicación de la técnica contable, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los siguientes casos y condiciones: valor neto realizable de inventarios, pérdidas esperadas en contratos de construcción (N/A), depreciación del costo por desmantelamiento, provisiones no tratadas por la normativa tributaria en otros artículos, medición de activos no corrientes mantenidos para la venta, deterioro de propiedades, planta y equipo, medición de activos biológicos, amortización de pérdidas tributarias, créditos tributarios no utilizados.

Reinversión de Utilidades

De acuerdo al Art. 51 de la RLRTI, y del Art. 37 de la LRTI establece que: “ En los casos que la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, previamente se deberá calcular la tarifa efectiva del impuesto a la renta, resultante de la división del total del impuesto causado para la base imponible, sin considerar la reducción por reinversión y sobre dicha tarifa aplicar la reducción...”

10. CUMPLIMIENTO CON LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO (UAFE)

Según la resolución UAF-SO-2013-0013 del 24 de diciembre del 2013 resuelve reformar la resolución UAF-DG20120035, en los siguientes términos:

La Unidad de Análisis Financiero del Consejo Nacional contra el lavado de activos, informa que los sujetos obligados que se dediquen a la Inversión e intermediación inmobiliaria, que se ha prorrogado la fecha de inicio de entrega de los reportes establecidos en el art. 3 de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento del Terrorismo de los Sujetos Obligados a informar a la UAF; la presentación de los reportes iniciará desde julio del 2014 por lo tanto la información que corresponda al mes de junio deberá entregarse hasta el 15 de julio del 2014.

Los sujetos obligados que se dediquen a la construcción, inversión e intermediación inmobiliaria deberán presentar los siguientes reportes:

1.- Reporte de Operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas, o de tentativa de operaciones y transacciones económicas inusuales e injustificadas. Se deberá adjuntar todos los sustentos del caso. El reporte de tentativas se deberá realizar solo cuando se tuviere constancia material del intento del hecho.

2.- Reporte de operaciones y transacciones individuales cuya cuantía sea igual o superior a diez mil dólares de los Estados Unidos de América o su equivalente en otras monedas; así como las operaciones y transacciones múltiples que, en conjunto, sean iguales o superiores a dicho valor, cuando sean realizadas en beneficio de una misma persona y dentro de un periodo de treinta (30) días; y,

AHIMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

10. CUMPLIMIENTO CON LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO (UAFE) (a continuación...)

3.- Reporte de no existencia de operaciones y transacciones económicas que igualen o superen el umbral legal.

La Compañía a la fecha de este informe no ha reportado la información correspondiente sobre operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas por los años 2015, 2014 y 2013 a la Unidad de Análisis Financiero – UAF.

11. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

En el curso normal de las operaciones las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros, siendo la administración la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, así como el desarrollo y el movimiento de las políticas que administran dichos riesgos.

Riesgo País: En el año 2016, pese a las gestiones del Gobierno, el riesgo país del Ecuador disminuyó puntos en los parámetros de medición internacional, siendo un índice bajo, pues el mercado asume que la colocación de bonos tiene su riesgo. Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este factor que busca ser mensurable, a causa de estos problemas las compañías ecuatorianas se pueden ver afectadas, por la falta de ingresos.

El riesgo país, cuya repercusión es minimizada por altas autoridades del Régimen, considera algunas variables. Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este factor que busca ser mensurable. De acuerdo con esta medición el país tenía calificación B+ y ahora se sitúa en B. Eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

Riesgo de mercado: Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas en su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones de mercado afectan directamente al patrimonio de la compañía

Riesgos Operativos

Endeudamiento – Solvencia: Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa y de la evaluación se desprende un riesgo bajo para la compañía.

		2015	2014
<u>Endeudamiento- Solvencia</u>		<u>Resultados</u>	<u>Resultados</u>
Endeudamiento de PPE	<u>Total patrimonio</u>	<u>2.262.043</u>	<u>2.188.217</u>
	PPE Neto	2.260.553	2.274.302
Apalancamiento	<u>Total activo</u>	<u>2.262.043</u>	<u>2.290.966</u>
	Total patrimonio	2.262.043	2.188.217

La compañía no mantiene sus bienes asegurados, los mismos que se encuentran expuestos a cualquier riesgo de catástrofe natural e incendio.