

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

|                                                |         |              |                    |
|------------------------------------------------|---------|--------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: | SIGLAS: | R.U.C.:      | No. DE EXPEDIENTE: |
| INMOBILIARIA CORALIA S.A.                      |         | 099060568001 | 40289-82           |

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

|           |           |                |           |          |        |
|-----------|-----------|----------------|-----------|----------|--------|
| PRINCIPAL | Ciudad:   | CALLE Y No.:   | TELEFONO: | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL  | Guayaquil | C. Ballen/ 220 |           |          |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 16'116,411.43

Período del balance

Del 1 de Enero de 1990 Al 31 de Diciembre de 1990

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                   | C.I. o PASAPORTE     | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| Presidente                       | CORALIA DIAZ DE PEREZ     | 09-00820556          | Ecuatoriana  |
| Vicepresidente                   |                           |                      |              |
| Gerente(s)                       | RAMON GOMEZ ARANA         | 09-00919957          | Ecuatoriana  |
| Directores o vocales principales |                           |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                           |                      |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                   | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principales                      | Abgd Hernan Montiel Arana | Boyaca N/ 1.614      |              |
| Suplentes                        |                           |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                           |                      |              |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

| NOMBRE(S)             | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|-----------------------|--------------|------------------------|
| AGD RAMON GOMEZ ARANA | Ecuatoriana  | Boyaca N/ 1.614        |

Período del nombramiento: de 1990 a 1990

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| NOMBRE(S)  | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|------------|--------------|------------------------|
|            |              |                        |
|            |              |                        |
| Categoría: |              | Visa:                  |

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: 17.1

No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Nelson A. Villacres Zamora

La Primavera - MZC 5 Villa 5 - DURAN

Dirección y teléfono

Nacionalidad: Ecuatoriana

No. Reg. Colegio de Contadores: 3564

Auditoría Externa:

SI ☐

NO ☒

No. Reg. Super. Cías:

Nombre o Razón Social

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE:

No.

CREDITOS CON LA C. F. N.:

SI ☐

NO ☐

Publicación último balance (Adj. copia)

SI ☐

NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☐

Emite obligaciones:

SI ☐

NO ☐

Recibido hoy día de 1990

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

|                                                 |                                                                          |                         |                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                         |                      |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                         |                      |
| 1101                                            | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                         | 340.800,00           |
| 1102                                            | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                         |                      |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                      |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                      |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                      |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                      |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                      |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                         |                      |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                         |                      |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                                      |                         |                      |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                      |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                         |                      |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                      |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                      |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                         |                      |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                      |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                      |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                      |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                         |                      |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                      |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                      |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                      |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                      |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         | 10.300,00            |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                      |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                         |                      |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                         | <b>351.100,00</b>    |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          |                         |                      |
|                                                 |                                                                          | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada    |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       | 292.000,00              | -----                |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             | 5'234.645,00            | 523.464,00           |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                         |                      |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                |                         |                      |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                      |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        |                         |                      |
| 1210                                            | Vehículos                                                                | 5'121.675,00            | 512.167,00           |
| 1212                                            | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                      |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                         |                      |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                         |                      |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                         |                      |
|                                                 | <b>REVALORIZACIONES</b>                                                  | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada    |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               |                         |                      |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              |                         |                      |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                      |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    | 5'517.124               | 551.712,00           |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                         |                      |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                      |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                      |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                      |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                      |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                      |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          |                         |                      |
|                                                 |                                                                          | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada     |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        | 58.380,00               | 5.838,00             |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                         |                      |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          |                         |                      |
|                                                 |                                                                          | Valor inicial           | Amort. Acumulada     |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   |                         |                      |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                      |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                      |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                      |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                      |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  |                         |                      |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                         |                      |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                      |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                      |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                         |                      |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                         | <b>14'630.643,00</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                         | <b>14'981.743,00</b> |

|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  | 9.435,00             |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               | 15.725,00            |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 | 37.832,00            |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>62.992,00</b>     |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           | 7.362.000,00         |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  | 11.500.000,00        |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>8.862.000,00</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>8.924.992,00</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 500.000,00           |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                      |
| 3201 Reserva legal                                               | 1.887,00             |
| 3202 Reservas facultativas                                       | 20.135,00            |
| 3203 Otras reservas                                              |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                      |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                      |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           | 5.517.124,00         |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 37.740,00            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>6.056.751,00</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>14.981.743,00</b> |

#### 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
- 4002 Liquidación de depósitos industriales
- 4003 Avals o garantías
- 4004 Otras obligaciones contingentes

## B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de Enero ... al ... 31 de Diciembre de 1990

|      |                                                                                               |           |              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                                                                 | ARRIENDOS | 2.400.000,00 |
| 5001 | En el país                                                                                    | Arriendos | 2.400.000,00 |
| 5002 | En el exterior                                                                                |           |              |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |           |              |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |           |              |
|      | VENTAS NETAS                                                                                  | ARRIENDOS | 2.400.000,00 |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                   |           |              |
| 5101 | Inventario inicial                                                                            |           |              |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país                                                    |           |              |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior                                                |           |              |
| 5104 | Menos: Inventario final                                                                       |           |              |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                  |           |              |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas                                                         |           |              |
| 5202 | Compras de materias primas en el país                                                         |           |              |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior                                                     |           |              |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas                                                    |           |              |
| 5205 | Mano de obra directa                                                                          |           |              |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |           |              |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |           |              |
| 5208 | Mano de obra indirecta                                                                        |           |              |
| 5209 | Suministros y materiales                                                                      |           |              |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |           |              |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |           |              |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones                                                                  |           |              |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros                                                             |           |              |
| 5214 | Energía, agua, teléfono                                                                       |           |              |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |           |              |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso                                                    |           |              |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |           |              |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados                                                    |           |              |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados                                               |           |              |
|      | UTILIDAD BRUTA                                                                                |           | 2.400.000,00 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                                                              |           |              |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluidos en costos                                                     |           |              |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |           |              |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares                                                         |           |              |
| 5304 | Publicidad y propaganda                                                                       |           |              |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |           |              |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |           |              |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                        |           |              |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                   |           |              |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |           |              |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos                                            |           |              |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            |           | 180.000,00   |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |           |              |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa                                                      |           |              |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |           | 1.570.000,00 |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |           | 17.100,00    |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |           | 469.400,00   |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                               |           | 62.900,00    |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                                                            |           |              |
| 5501 | Intereses y comisiones                                                                        |           |              |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |           |              |
| 5503 | Otros gastos financieros                                                                      |           |              |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                     |           |              |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |           |              |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                                           |           |              |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |           |              |
| 5604 | Dividendos en efectivo                                                                        |           |              |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio                                                            |           |              |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |           |              |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                                                       |           |              |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos                                                                 |           |              |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |           |              |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |           |              |
| 58.  | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                       |           | 62.900,00    |
| 5801 | Participación de los trabajadores                                                             |           | 9.430,00     |
| 5802 | Impuesto a la Renta                                                                           |           | 15.725,00    |
|      | UTILIDAD NETA                                                                                 |           | 37.745,00    |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 1990

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 3564

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

|                                                       |                                                                      |               |                |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO         |                                                                      | C.I.U.        | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA CORALIA S.A.                             |                                                                      | 0990605688001 | 40289-82       |
| <b>C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO</b>  |                                                                      |               |                |
| 60.                                                   | <b>PATRIMONIO INICIAL:</b>                                           | 500.000,00    | 5.517.124,00   |
| 6001                                                  | Capital                                                              | 500.000,00    |                |
| 6002                                                  | Menos: Acciones propias adquiridas                                   |               |                |
| 6003                                                  | Menos: Capital suscrito no pagado                                    |               |                |
| 6004                                                  | Reserva legal                                                        |               |                |
| 6005                                                  | Reserva facultativa                                                  |               |                |
| 6006                                                  | Otras reservas                                                       |               |                |
| 6007                                                  | Superávit de capital                                                 | 5.517.124,00  |                |
| 6008                                                  | Utilidades acumuladas                                                |               |                |
| 6009                                                  | Menos: Pérdidas acumuladas                                           |               |                |
| 61.                                                   | <b>AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.</b>                    |               |                |
| 62.                                                   | <b>MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>                  |               |                |
| 6201                                                  | Reserva legal                                                        |               |                |
| 6202                                                  | Reserva facultativa                                                  |               |                |
| 6203                                                  | Otras reservas                                                       |               |                |
| 6204                                                  | Superávit por revalorización de activos fijos                        |               |                |
| 6205                                                  | Utilidades acumuladas                                                |               |                |
| 63.                                                   | <b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>                           |               | 37.740,00      |
| 6301                                                  | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                | 37.740,00     |                |
| 6302                                                  | Menos: Dividendos en efectivo                                        |               |                |
| 6303                                                  | Más: Superávit de capital del período                                |               |                |
| 64.                                                   | <b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>                         |               |                |
| 6401                                                  | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores                 |               |                |
| 6402                                                  | Menos: Impuestos por glosas fiscales                                 |               |                |
|                                                       | <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                                     |               | 5.604.864,00   |
| <b>7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b> |                                                                      |               |                |
|                                                       | <b>FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                           |               | 1.624.840,00   |
| 7001                                                  | Utilidad neta del ejercicio                                          | 37.740,00     |                |
|                                                       | Más:                                                                 |               |                |
| 7002                                                  | Cargos por depreciación de activos fijos                             |               |                |
| 7003                                                  | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |               |                |
| 7004                                                  | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |                |
| 7005                                                  | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |                |
| 7006                                                  | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |                |
| 7007                                                  | Aumento de capital social                                            |               |                |
| 7008                                                  | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |                |
| 7009                                                  | Otros ajustes o aumentos                                             |               |                |
|                                                       | Menos:                                                               |               |                |
| 7010                                                  | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |                |
| 7011                                                  | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |                |
| 72.                                                   | <b>USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                   |               | 1.624.840,00   |
| 7201                                                  | Dividendos pagados                                                   |               |                |
| 7202                                                  | Compra de activos fijos                                              |               |                |
| 7203                                                  | Compra de inversiones permanentes                                    |               |                |
| 7204                                                  | Disminución de pasivos a largo plazo                                 |               |                |
| 7205                                                  | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |                |
| 7206                                                  | Reducción del capital social                                         |               |                |
| 7207                                                  | Pérdidas del ejercicio                                               |               |                |
| 7208                                                  | Otros                                                                |               |                |
|                                                       | <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>           |               |                |
|                                                       | <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                       |               |                |
|                                                       | <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>               |               |                |
|                                                       | <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                     |               |                |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Reserva legal                                 | 1.887,00     |
| Reservas facultativas                         | 20.137,00    |
| Otras reservas                                |              |
| Dividendos en efectivo                        |              |
| Amortización de pérdidas                      |              |
| Utilidades acumuladas                         |              |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |              |
| Reserva inicial                               | 1.887,00     |
| Más: Asignación del año                       |              |
| Menos: Utilización en el año                  |              |
| Saldo final                                   | 1.887,00     |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |              |
| Superávit por revalorización inicial          | 5.517.124,00 |
| Más: revalorización de activos del período    |              |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |              |
| Saldo final                                   | 5.517.124,00 |

# A N E X O 1

|                                               |                |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.    | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA CORALIA S.A.                     | 0990605688001- | 40289-82       |

## VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1990

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         | =====       | =====      | ===== |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS:                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 | =====       | =====      | ===== |

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |           |             |            |
|----------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|-----------|-------------|------------|
|                      | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |           |             |            |
|                      | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |           | Ocasionales |            |
|                      |                   |              |                 |              |          |              | No.         | Remuner.  | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos         |                   |              |                 |              |          |              | 1           | 52.000,00 |             |            |
| Extranjeros          |                   |              |                 |              |          |              |             |           |             |            |
| 15 o/o Participación |                   |              |                 |              |          |              | 1           | 9.435,00  |             |            |

25 MAR 1991

