

INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL

INTRODUCCIÓN

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre del 2014, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL, al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



FELIPE VIVAR JURADO

Gerente General



C. P. REGILIAN APOLO RIERA

Contadora

INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2014

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

CAJA-BANCOS	2014	2013
Banco Bolivariano	\$ 259.63	\$ 0.00
Saldo Final	\$ 259.63	\$ 0.00

La empresa dispone de una cuenta corriente en el Banco Bolivariano y el fondo disponible no tiene ningún tipo de restricción.

NOTA # 2

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	2014	2013
Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 21,871.91	\$ 671.27
Saldo Final	\$ 21,871.91	\$ 671.27

NOTA # 3

PAGOS ANTICIPADOS	2014	2013
Retenciones en la Fuente a Favor 2013	\$ 113.65	\$ 113.65
Retenciones en la Fuente a Favor 2014	\$ 240.00	\$ 0.00
Saldo Final	\$ 353.65	\$ 113.65

Corresponde a créditos tributarios a favor de la compañía al 31 de Diciembre del 2014 por retenciones en la fuente que le fueron efectuadas.


FELIPE VIVAR JURADO

Gerente General


C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora

NOTA # 4**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	2014	2013
Terrenos	\$ 19,058.66	\$ 11,993.08
Inmuebles (Excepto Terrenos)	\$ 3,554.00	\$ 3,554.00
(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	<u>(\$ 515.78)</u>	<u>(\$ 338.06)</u>
Saldo Final	\$ 22,096.88	\$ 15,209.02

Las propiedades incluidas en el balance por \$ 22,096.88 al 31 de Diciembre del 2014 representan bienes de propiedad de la compañía.

NOTA # 5**PASIVO**

	2014	2013
Proveedores Locales	\$ 16,935.00	\$ 6,593.31
Otras Cuentas por Pagar	\$ 2,040.23	\$ 0.00
Obligaciones con el Fisco	\$ 171.42	\$ 255.54
Préstamos de Accionistas Locales	<u>\$ 419.49</u>	<u>\$ 1,495.19</u>
Saldo Final	\$ 19,566.14	\$ 8,344.04

Proveedores Locales: Corresponde a obligaciones contraídas a corto plazo en la adquisición de bien inmueble y servicio de telefonía.

Otras Cuentas por Pagar:

Obligaciones con el Fisco: Cumpliendo con sus obligaciones tributarias, la compañía ha efectuado retenciones en la fuente, retenciones del IVA 12% y el cobro del impuesto al Valor Agregado. Las obligaciones con la administración tributaria suman \$ 171.42, luego de haber efectuado la provisión del impuesto a la renta del presente ejercicio por el valor de \$ 103.60 que es el impuesto mínimo para el ejercicio 2014.

Préstamos de Accionistas Locales: Comprende el valor adeudado al 31 de Diciembre de 2014 a los accionistas por préstamos concedidos a la compañía para pagos administrativos, cuyo monto asciende a \$ 419.49.


FELIPE VIVAR JURADO

Gerente General


C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora

NOTA # 6

PATRIMONIO

Capital Social: Al 31 de Diciembre de 2014 el capital social asciende a \$ 800.00 y está constituido por 2,000 acciones de \$ 0.40 cada una.

Aportes a Futuras Capitalizaciones: Corresponden a valores entregados por los accionistas que al 31 de Diciembre de 2014 ascienden a \$ 8,791.56.

Utilidad del Ejercicio: La utilidad neta del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014 asciende al valor de \$ 15,424.37, que incluye el impuesto a la renta mínimo por \$ 103.60.

NOTA # 7

INGRESOS

Ventas Netas Locales Gravadas con tarifa 12% de IVA: Las ventas netas locales con tarifa 12% de IVA en el año 2014 fueron de \$ 3,000.00.

Ventas Netas Locales Gravadas con tarifa 0% de IVA: Las ventas netas locales con tarifa 0% de IVA en el año 2014 fueron de \$ 900.00.

El total de Ingresos del ejercicio fiscal 2014 asciende a la suma de \$ 20,965.58, que incluye \$ 17,065.58 por la venta de un bien inmueble.

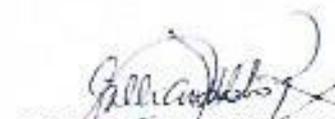
NOTA # 8

GASTOS

Durante el ejercicio económico del año 2014 los costos y gastos ascendieron a \$ 5,437.61 Los gastos son fueron registrados en el momento que se produjeron. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de Impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

X 
FELIPE VIVAR JUADO

Gerente General


C.P.A. ESTEBAN APOLONIA

Contadora