

# INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL

## INTRODUCCIÓN

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre del 2013, así como las Notas a los Estados Financieros.

## RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL, al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



DOROTHY YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General



C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora

# INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2013

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

### NOTA # 1

#### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar Clientes

Saldo Final

2012	2013
\$ 0,00	\$ 671,27
\$ 0,00	\$ 671,27

### NOTA # 2

#### PAGOS ANTICIPADOS

Retención en la Fuente a Favor 2013

Saldo Final

2012	2013
\$ 0,00	\$ 113,65
\$ 0,00	\$ 113,65

### NOTA # 3

#### PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Terrenos

Inmuebles (Excepto Terrenos)

(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo

Saldo Final

2012	2013
\$ 11.993,08	\$ 11.993,08
\$ 3.554,00	\$ 3.554,00
(\$ 160,34)	(\$ 338,06)
\$ 15.386,74	\$ 15.209,02



DOROTHY YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General



C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora

NOTA # 4

CUENTAS POR PAGAR	2012	2013
Proveedores Locales	\$ 6.593,31	\$ 6.593,31
Cuentas Por Pagar a Terceros	\$ 0,00	\$ 1.495,19
Obligaciones con el Fisco	\$ 0,00	\$ 15,20
Impuesto a la Renta a Pagar	\$ 0,00	\$ 240,34
Saldo Final	\$ 6.593,31	\$ 8.344,04



DOROTHY YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General



C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora

**NOTA # 5**

**PATRIMONIO**

**Capital Social:** Al 31 de Diciembre de 2013 el capital social asciende a \$ 800,00 y está constituido, por 2000 acciones de \$ 0,40 cada una.

**Aportes de Socios o Accionistas para futura capitalización:** Corresponden a valores entregados por los accionistas por \$ 8,791.56.

**Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores:** Asciende al total de \$ 959,33, corresponde al año 2012 y años anteriores.

**Resultado Año Actual:** La empresa obtuvo una pérdida neta de \$ 982,33, que incluye impuesto a la renta mínimo por \$ 79,14.



DOROTHY YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General



C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora

NOTA # 6

INGRESOS

Ventas Netas Locales Gravadas con tarifa 12% de IVA: Las ventas netas locales con tarifa 12% de IVA en el año 2013 fueron de \$ 3,882.52.

NOTA # 7

GASTOS

Los gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.



DOROTHY-YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General



C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora