

INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL

INTRODUCCIÓN

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL, al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



DOROTHY YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General



C.P.A. GILLIAN APOLO-RIERA

Contadora

INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2012

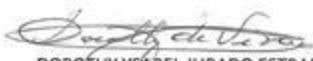
Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2012	2011
Inmuebles (excepto terrenos)	3,554.00	3,720.18
(-) Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo	160.34	166.18
Terrenos	<u>11,993.08</u>	<u>11,993.08</u>
Saldo Final	15,386.74	15,547.08

NOTA # 2

PASIVO	2012	2011
Obligaciones con Proveedores Locales	6,593.31	0,00
Préstamos de Accionistas Locales	<u>0,00</u>	<u>6,593.31</u>
Saldo Final	6,593.31	6,593.31


DOROTHY YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General


C.P.A. GILLIAN APOLÓ RIERA

Contadora

NOTA # 3

PATRIMONIO

Capital Social: Al 31 de Diciembre de 2012 el capital social asciende a \$ 800,00 y está constituido, por 2000 acciones de \$ 0,40 cada una.

Aportes de socios o accionistas para futura capitalización: El valor entregado por los accionistas como aporte para futura capitalización es de \$ 8,791.56.

Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores: Asciende al total de \$ 798.13.

Resultado Año Actual: La empresa no obtuvo utilidad ni pérdida durante el ejercicio económico.

NOTA # 4

INGRESOS

La empresa no ha generado ingresos durante este periodo.

NOTA # 5

GASTOS

La empresa no ha registrado gastos durante este periodo.



DOROTHY YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General



C.P.A. GILLIAN APOLÓ RIERA

Contadora