

INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL

INTRODUCCIÓN

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL, al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



DOROTHY YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General



C.A.R. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora

INMOBILIARIA DORISA S.A. CIVIL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2012


Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2012	2011
Inmuebles (excepto terrenos)	3,554.00	3,720.18
(-) Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo	160.34	166.18
Terrenos	<u>11,993.08</u>	<u>11,993.08</u>
Saldo Final	15,386.74	15,547.08

NOTA # 2

PASIVO	2012	2011
Obligaciones con Proveedores Locales	6,593.31	0,00
Préstamos de Accionistas Locales	<u>0,00</u>	<u>6,593.31</u>
Saldo Final	6,593.31	6,593.31


DOROTHY YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General


C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora

NOTA # 3

PATRIMONIO

Capital Social: Al 31 de Diciembre de 2012 el capital social asciende a \$ 800,00 y está constituido, por 2000 acciones de \$ 0,40 cada una.

Aportes de socios o accionistas para futura capitalización: El valor entregado por los accionistas como aporte para futura capitalización es de \$ 8,791.56.

Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores: Asciende al total de \$ 798.13.

Resultado Año Actual: La empresa no obtuvo utilidad ni pérdida durante el ejercicio económico.

NOTA # 4

INGRESOS

La empresa no ha generado ingresos durante este período.

NOTA # 5

GASTOS

La empresa no ha registrado gastos durante este período.


DOROTHY YSABEL JURADO ESTRADA

Gerente General


C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora