

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** 4 **No. B 00049157**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990602662001	02	EXPEDIENTE	4028403	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA DORISA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	5 DE JUNIO					10	NUMERO		11	TELEF.	445370	12	FAX	0			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	00001	15	TIPO CONTRIBUYENTE	381						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JORGE VIVAR LERAO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	08.00093882									
PERSONAL OCUPIADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
101	Caja, bancos	0	0	0	0
102	Inversiones financieras temporales	0	0	0	0
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	0	0	0	0
104	(-) Provisión cuentas incobrables	0	0	0	0
105	Otras cuentas por cobrar	0	0	0	0
106	Inventario de materia prima	0	0	0	0
107	Inventario de productos en proceso	0	0	0	0
108	Inventario de suministros y materiales	0	0	0	0
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	0	0	0	0
110	Mercederías en tránsito	0	0	0	0
111	Repuestos, herramientas y accesorios	0	0	0	0
112	Impuestos anticipados	0	0	0	0
113	Otros activos corrientes	0	0	0	0
119	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>ACTIVO FIJO</b>					
151	Terrenos, edificios e instalaciones	0	53.085.276	0	0
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	0	0	0	0
153	Vehículos	0	0	0	0
154	Otros activos fijos	0	0	0	0
155	(-) Depreciación acumulada	0	1.327.849	0	0
159	<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>51.757.427</b>		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	0	0	0	0
162	Gastos de organización y constitución	0	0	0	0
163	Gastos de investigación exploración y otros	0	0	0	0
164	Aportaciones en asociaciones	0	0	0	0
165	Otros activos no corrientes	0	0	0	0
166	(-) Amortización acumulada	0	0	0	0
169	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
170	<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
201	Cuentas por pagar	0	4.828.399	0	0
202	Documentos por pagar	0	0	0	0
203	Provisiones sociales por pagar	0	0	0	0
204	Obligaciones: IESS e impuestos	0	0	0	0
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	0	0	0	0
206	Otros pasivos corrientes	0	0	0	0
209	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>4.828.399</b>		
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>					
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	0	0	0	0
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	0	0	0	0
213	Obligaciones emitidas	0	0	0	0
214	Otros pasivos a largo plazo	0	0	0	0
219	<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>				
220	<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>		<b>4.828.399</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
301	Capital suscrito y/o asignado	0	2.000.000	0	0
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	0	0	0	0
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	0	0	0	0
304	Reservas	0	0	0	0
305	Reserva por revalorización del patrimonio	0	38.811.054	0	0
306	Reexpresión monetaria	0	6.117.977	0	0
307	Otros superávits	0	0	0	0
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	0	0	0	0
309	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	0	0	0	0
319	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>46.929.028</b>		
320	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>		<b>51.757.427</b>		
<b>INGRESOS</b>					
401	Ventas gravadas con I.V.A.	0	401	0	0
402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	0	402	0	0
403	Exportaciones	0	403	NO	0
404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	0	404	0	0
405	Dividendos percibidos	0	405	0	0
406	Rentas exentas y no gravad.	0	406	GENERA	0
407	Rentas con impuesto único	0	407	0	0
408	Otras rentas	0	408	0	0
499	<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>499</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>0</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>					
501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	0	501	0	0
502	Compra de productos terminados	0	502	0	0
503	Importaciones de productos terminados	0	503	0	0
504	(-) Inventario final de productos terminados	0	504	0	0
505	Inventario inicial de materia prima	0	505	0	0
506	Compras de materia prima	0	506	0	0
507	Importaciones de materia prima	0	507	0	0
508	(-) Inventario final de materia prima	0	508	0	0
509	Mano de obra directa	0	509	0	0
510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	0	510	0	0
511	Mano de obra indirecta	0	511	0	0
512	Suministros y materiales	0	512	0	0
513	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	0	513	0	0
514	Aportes IESS y beneficios sociales	0	514	0	0
515	Mantenimiento y reparaciones	0	515	0	0
516	Energía, agua y teléfono	0	516	0	0
517	Otros gastos de fabricación	0	517	0	0
518	Inventario inicial de productos en proceso	0	518	0	0
519	(-) Inventario final de productos en proceso	0	519	0	0
520	Inventario inicial de productos terminados	0	520	0	0
521	(-) Inventario final de productos terminados	0	521	0	0
529	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>529</b>		<b>0</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>					
551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	0	551	0	0
552	Comisiones en ventas y publicidad	0	552	0	0
553	Gastos de gestión	0	553	0	0
554	Agua, luz, teléfono, télex y fax	0	554	0	0
555	Impuestos, contribuciones y otros	0	555	0	0
556	Depreciación de bienes y amortizaciones	0	556	0	0
557	Cuentas incobrables y baja de inventarios	0	557	0	0
558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	0	558	0	0
559	Intereses y comisiones	0	559	0	0
560	Provisiones deducibles	0	560	0	0
561	Otros gastos de administración y ventas	0	561	0	0
569	<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS</b>		<b>569</b>		<b>0</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>					
571	Pérdida en venta de activos	0	571	0	0
572	Pérdida por diferencias de cambio	0	572	0	0
573	Otros gastos no operacionales	0	573	0	0
579	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>579</b>		<b>0</b>
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO (499 - 529 - 569 - 579)</b>					
580	UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO (499 - 529 - 569 - 579)	0	580	0	0
581	Gastos no deducibles (en el país)	0	581	0	0
582	Gastos no deducibles (en el exterior)	0	582	0	0
583	Amortización pérdidas de años anteriores	0	583	0	0
584	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>		<b>584</b>		<b>0</b>
585	(-) Participación 15% de Trabajadores	0	585	0	0
586	(-) 85% Dividendos percibidos	0	586	0	0
587	(-) 85% Rentas con impuesto único	0	587	0	0
588	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	0	588	0	0
589	(-) Reinversiones y leyes de fomento	0	589	0	0
590	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>		<b>590</b>		<b>0</b>
591	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>		<b>591</b>		<b>0</b>
592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590- 591)	0	592	0	0

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>					
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	0	701	0	0
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	0	702	0	0
703	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	0	703	0	0

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>					
704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	0
706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	0	709	IMPUESTO UNICO	0

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>						<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		<b>729</b>						
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	0	739	0	739	0						
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	0	749	0	749	0						
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				759		759	0						
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 99, Ley 56)						<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>		<b>760</b>						
						(-) Anticipos pagados		770	0					
						(-) Impuestos retenidos		771	0					
						<b>SALDO A FAVOR</b>		<b>772</b>	0					
						<b>IMPUESTO A PAGAR</b>		<b>773</b>	0					
						Interés por mora		774	0					
						Multas		775	0					
						<b>TOTAL PAGADO</b>		<b>799</b>	0					
						Efectivo		Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)				
						S/.	S/.			S/.				