

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001-

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: EMPRESA TURISTICA DE OLON S. A.		Símbolos:	R.U.C. 0990601151001	No. Expediente: 40275-82
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Eloy Alfaro # 1.107	Teléfono: 408240	Cable: 129
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 4 de Octubre de 1982; Al: 31 de DICIEMBRE de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Felipe Costa Echeverría	9-00569096	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Felipe Costa Von Buchwald	09-05058160	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Gloria Basantes Coloma	Nueve de Octubre # 1616	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Felipe Costa Von Buchwald	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s) Gerente	
Fecha de nombramiento Octubre 4 de 1.982	Período: 3 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA TURISTICA	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____	
Adolfo Izquierdo Chancay	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	DIRECCION: Eloy Alfaro # 1.107

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐

JUL 2 1983

Nombre o denominación _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____	Fecha: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

PEDRO ASANZA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES 1.º CL.

1. ACTIVO		
11. CORRIENTE		
1101	Caja y Bancos	
1102	Inversiones temporales	
1103	Cuentas por cobrar clientes	
1104	Documentos por cobrar clientes	
1105	Documentos descontados	
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro	
1107	Inventario materia prima	
1108	Inventario productos en proceso	
1109	Inventario productos terminados	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para venta	
1113	Sementeras	
1114	Lotes de terrenos para la venta	
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión baja inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1122	Pagos anticipados a proveedores	
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	
1124	Pagos anticipados de intereses	
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas	
1126	Accesorios de oficina en existencia	
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		
12. ACTIVO FIJO		
	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	
1203	Construcciones en curso	
1204	Edificios e Instalaciones	
1206	Maquinaria y equipo	
1208	Muebles y enseres	
1210	Vehículos	
1212	Mejoras en locales arrendados	
1214	Semovientes	
1216	Plantaciones	
1218	Otros activos (adjuntar detalle)	
	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	
1222	Revalorización de edificios	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1304	Bonos, obligaciones, cédulas	
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas	
1306	Otros (adjuntar detalle)	
14. ACTIVOS INTANGIBLES		
	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas	
1403	Otros (adjuntar detalle)	
15. PAGOS DIFERIDOS		
	Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	58,558.00
1503	Gastos de investigación y desarrollo	
1505	Pagos anticipados a largo plazo	
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)	
1509	Otros (adjuntar detalle)	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1602	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO		

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	N° EXPEDIENTE
EMPRESA TURISTICA DE OLON S. A.		

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De Sept. 5 a 31 de Dobre de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°					
Remuneración S/.					
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

JUL 2 1983

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

2. F		IVO				
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101	Proveedores en el país					
2102	Proveedores en el exterior					
2103	Anticipos de clientes					
2104	Bancos privados moneda nacional					
2105	Bancos privados moneda extranjera					
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional					
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera					
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional					
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera					
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios					
2111	Isos/o para trabajadores					
2112	Impuesto a la Renta por pagar					
2113	Sueldos acumulados por pagar					
2114	Intereses acumulados por pagar					
2115	Impuestos retenidos por pagar					
2116	Seguro Social por pagar					
2117	Acreedores diversos					
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo					
TOTAL PASIVO CORRIENTE						
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)					
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios					
2203	Impuestos diferidos por pagar					
2204	Previsión para indemnizaciones					
2205	Préstamos de accionistas o socios					
2206	Depósitos por cuentas en participación					
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura					
2208	Préstamos de la casa matriz					
2209	Préstamos de compañías relacionadas					
2210	Arrendamiento financiero por pagar					
2211	Otros (adjuntar detalle)					
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos					
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas					
2303	Cobros anticipados a más de un año					
2304	Otros (adjuntar detalle)					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES						
TOTAL PASIVO						
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00				
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras					
3103	Menos: Acciones propias readquiridas					
3104	Menos: Capital suscrito no pagado					
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201	Revalorización de terrenos					
3202	Revalorización de otros activos fijos					
3203	Donaciones y subsidios recibidos					
3204	Otros (adjuntar detalle)					
33. RESERVAS						
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)					
3302	Reserva estatutaria					
3303	Reserva facultativa					
34. RESULTADOS						
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores					
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO		500.000,00				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		500.000,00				
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS				
4001	Avaes otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados			
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas			
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos			
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías			
60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año	500.000,00				500.000,00
6002	Asignaciones Res. legal					
6003	Asignaciones especiales					
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.					
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año					
6009	Otros					
SALDOS FIN DE AÑO	500.000,00					500.000,00

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 6 de SEPTIEMBRE al 31 de DICIEMBRE

50. VENTAS BRUTAS

- 5001 En el país
5002 En el exterior
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos

VENTAS NETAS

51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)

- 5101 Inventario inicial
5102 Compras
5103 Inventario final (menos)

52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)

- 5201 Materias primas
5202 Inventario inicial
5203 Más: Compras
5204 Menos: Inventario final
5205 Mano de obra directa
5206 Gastos de fabricación
5207 Depreciación maquinaria y equipos
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica
5209 Mano de obra indirecta
5210 Suministros y Materiales
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica
5212 Aportes IESS y beneficios sociales
5213 Mantenimiento y reparaciones
5214 Impuestos a la producción y otros
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)
5217 Inventario inicial de productos en proceso
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso
5219 Inventario inicial de productos terminados
5220 Menos: Inventario final de productos terminados
5221 Otros costos de ventas

UTILIDAD BRUTA

NO HAY INGRESOS NI

53. GASTOS DE VENTAS

- 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)
5302 Comisiones a empleados y particulares
5303 Publicidad y propaganda
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)
5306 Otros

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)
5404 Amortización de intangibles y diferidos
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)
5406 Contribución Superintendencia de Compañías
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios
5409 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION

55. GASTOS FINANCIEROS

- 5501 Intereses, comisiones
5502 Otros gastos financieros

UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

- 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)
5602 Certificados de abono tributario (CATS)
5603 Venta de activos fijos
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo
5605 Ganancias en cambios
5606 Otros

57. GASTOS NO OPERACIONALES

- 5701 Pérdida en venta de activos
5702 Pérdida en cambios
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:

- 15o/o para trabajadores
Impuesto a la Renta

5801 UTILIDAD NETA

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que
EMPRESA TURISTICA DE OLON S. A. es verídico, correcto y completo.

Ing. *F. J. Lata* REPRESENTANTE LEGAL

GERENTE

ABOLFO V. L. G.
EL CONTADOR

Reg. No. 12.978

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión
de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios

Guadalupe
Comisario

Lugar y fecha Guquil, 10 JUN 1983