SERTRINAVE SA

Correspondientes a los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre del 2011

El presente documento consta de:

- > Estado de Situación Financiera Comparativo
- > Estado de Resultados Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Comparativo
- > Estado de Flujos de Efectivo Indirecto Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

<u>INDICE</u>

ENUNCIADO	PAG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3-4
Estado de Resultado Integral – Comparativo	5
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	6
Estado de Flujo de Efectivo - Método Directo - Comparativo	7-8
Notas Explicativas a los Estados Financieros	9
1. Información General	9
1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	9
1.1.1. Cambios en las Políticas Contables	10
1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación	10
1.2. Información Financiera por Segmentos	10
1.3. Uso de Juicios y Estimaciones	10
1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF p	ara PYMES 11
2. Resumen de las principales políticas contables	11
2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11
2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar	12
2.3. Inventarios	12
2.4. Propiedades, Planta y Equipos	12
2.5. Documentos y Cuentas por Pagar	13
2.6. Obligaciones con Instituciones Financieras	13
2.7. Impuestos Corrientes y Diferidos	14
2.8. Beneficios a los Empleados	15
2.9. Capital Social	15
3. Capital Social	16
4. Reserva Legal	16
5. Resultados Acumulados	16
6. Hechos Posteriores	17

> ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

SERTRINAVE SA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - PRELIMINAR AL 31 de Diciembre del 2012					
	NOTAS	2012	2011	VARIACION	
АСПУО					
ACTIVO CORRIENTE					
ACTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ACTIVOS FINANCIEROS		-	-	-	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	SNORE				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		4		-	
INVENTARIOS				T cannot	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA				-	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES		-	-	-	
MERCADERIA EN RANSITO		Ī	-	-	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		18			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (II	VA)	_	100	_	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I	I.R.)	- 1	_	the H	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA			-	- 1	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES				- 100	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		-	•	1 -	
ACTIVO NO CORRIENTE			. 60	-	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS					
TERRENOS		100		-	
MUEBLES Y ENSERES					
MAQUINARIA Y EQUIPO					
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES			-	9	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		-	-	70 -	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PL	ANTAY	-		-	
ACTIVO INTANGIBLE				•	
PLUSVALÍAS		100	6.0	_	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION		100		-	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTA	ANGIBL	<u>L</u>			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIE	BLE .	-		-	
OTROS INTANGIBLES		7	-		
ACTIVO A LARGO PLAZO				Ē	
INVERSIONES A LARGO PLAZO /OTRAS		_	200	action I	
			lene .	er e e	
OTAL DE ACTIVOS		-	-	<u> 4</u> 86	
ASIVO				-	
PASIVO CORRIENTE				ing T	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				-	
PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CA	AMIBIU	-		3. I	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES				-	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		-	-	_	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO				- 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 1900 - 190	
CON EL IESS		-	- 36		
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL E	IEBCIA	-	1.00	± 1.00 miles	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	'`'		-	- -	
				-	
PASIVO NO CORRIENTE					
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS				÷	
JUBILACION PATRONAL		-		7	
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		100			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE OTAL DE PASIVOS		17		-	
UIALUL PASIVUS			•	_	

				-
PATRIMONIO				- 1
PATRIMONIO NETO				-
CAPITAL	3			- 1
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO		800.00	800.00	-
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTU	RA CAPITA		- 3	-
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES				Tana
RESERVAS				
RESERVA LEGAL	4	27.33	27.33	-
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		53.16	44.91	8.25
				-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES				÷
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES				•
RESULTADOS ACUMULADOS	5			•
GANANCIAS ACUMULADAS		6.83	6.83	2.1
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS		- 879.07		879.07
RESERVA DE CAPITAL	-	8.25 -	8.25	÷**
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
GANANCIA NETA DEL PERIODO		-		
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		-	879.07	879.07
TOTAL PATRIMONIO NETO		I		
TOTAL PASIVO Y PATROMONIO				•

ING. CESAR VICENTE SALVATIERRA LIQUIDADOR PRINCIPAL CPA JOHANNA OLVERA CARBO CONTADORA GENERAL

> ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

SERTRINAVE SA			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - PRELIF	VINAR		
AL 31 de Diciembre del 2012			
INGRESOS	MOTAS		2012
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
VENTA DE BIENES			
PRESTACION DE SERVICIOS			-
GANANCIA BRUTA			- -
GASTOS			-
		Venta	Administrativ
GASTOS		Venta -	-
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		<u> </u>	1
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES			
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES			-
ARRENDAMIENTO OPERATIVO			
COMISIONES			
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		÷	÷
COMBUSTIBLES			÷
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES			
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS			-
DEPRECIACIONES:		-	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		•	-
PROPIEDADES DE INVERSIÓN			
AMORTIZACIONES:		7	-
INTANGIBLES			1
OTROS ACTIVOS			•
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E I/R			-
L5% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS			-
MPUESTO A LA RENTA CAUSADO			-
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERACIONES ANTES IMP.DIFERIDO			-
-) gasto por impuesto diferido			
+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO			
ANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS			-

ING. CESAR VICENTE SALVATIERRA LIQUIDADOR PRINCIPAL

CPA JOHANNA OLVERA CARBO CONTADORA GENERAL

> ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

•		APORTES DE	RESE	RVAS		RESUL	rados acumula	DOS		
i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	CAPITAL SOCIAL	Allana de la companya della companya della companya de la companya de la companya della companya	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
	301	302	30401	30402	30 6 01	30602	30604	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800	0	27.33	53.16	6.83	-879.07	-8.25	0	0	0.00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	800	0	27.33	53.16	6.83	0	-8.25	0	-879.07	0
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800	P	27.33	53.16	6,83	0	-8.25	P	-879.07	0
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:										0
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	0	0	0	0	-879.07	0	0	879.07	0
Aumento (disminución) de capital social Dividendos	D				N			N		0
Otros cambios (detallar)			D	D	D	-879.07		D	879.07	0

ÁNG. CESAR VICENTE SALVATIERRA LIQUIDADOR PRINCIPAL CPA JOHANNA OLVERA CARBO CONTADORA GENERAL

> ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

SETRINAVE SA	SALDOS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(EII 00¢)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-
Clases de cobros por actividades de operación	_
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	\
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	
Otros cobros por actividades de operación	
Clases de pagos por actividades de operación	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u> </u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	<u></u>
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	
Dividendos recibidos	
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiamiento por emisión de títulos valores	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
Financiación por préstamos a largo plazo	
Pagos de préstamos	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
Dividendos recibidos pagados	
Intereses recibidos	-

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0990603375001 EXP 40272

1231 402/2	
Intereses recibidos	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	-

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OF	ERACIÓN
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	VENT NET
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	
Ajustes por gasto por participación trabajadores	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	<u>-</u>
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	_
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	_
Incremento (disminución) en beneficios empleados	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	
Incremento (disminución) en otros pasivos	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-

ING. CESAR VICENTE SALVATIERRA LIQUIDADOR PRINCIPAL

CPA JOHANNA OLVERA CARBO CONTADORA GENERAL

Página 8	

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

SERTRINAVE S.A. Es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la TRANSPORTE MARITIMO Y DE CABOTAJE Y DE CARGA

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de <u>SERTRINAVE S.A</u> al 31 de Diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros anuales de las sociedades preparadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) desde el 1 de Enero de 2012, para lo cual pasó por un período de transición comprendido entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012, **han sido aprobados en reunión de accionistas el día 27 de Junio del 2013**

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

En el análisis realizado en el año de transición se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual no ha sido necesario realizar ajustes cuantitativos por aplicación de valor razonable como costo atribuido, dichos componentes se registran al costo histórico y se realizan bajo el principio del devengo.

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0990603375001 EXP 40272

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía a adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Provisiones para cuentas incobrables.
- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados.
- ✓ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- ✓ Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, entre otras)

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0990603375001 EXP 40272

- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.
- ✓ Impuestos diferidos.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF Para PYMES.

a) Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de la compañía <u>SERTRINAVE S.A.</u> se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF para PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel tal como lo establece la Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Fiabilidad de la medición – Párrafo 2.30) y Sección 3 Presentación de los Estados Financieros (Presentación razonable – Párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la compañía.

Las NIIF Para PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las secciones de NIIF Para PYMES vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía <u>SERTRINAVE</u> <u>S.A.</u> Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los Estados financieros de las Pequeñas y Medianas Entidades – Párrafo 2.3.) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Para PYMES.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF Para PYMES, es decir, año 2012.

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

Av.25 de Julio S /N Rio al Fondo Z RUC 0990603375001 EXP 40272

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3. Inventarios

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

2.4. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

Av.25 de Julio S/N Rio al Fondo Z RUC 0990603375001 EXP 40272

Edificios	20 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Herramientas	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.5. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

2.6. Obligaciones con Instituciones Financieras

Las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las obligaciones con instituciones financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

2.7. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

2.8. Beneficios a los empleados

(a) Indemnizaciones por desahucio

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptaran la oferta. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

(b) Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales.

2.9. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

3) Capital Social

El capital social de la compañía se compone de (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

4) Reserva Legal

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones.

5). RESULTADOS ACUMULADOS

Un detalle de las Ganancias Acumuladas y Pérdidas Acumuladas, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	<u>2011</u>
Ganancias Acumuladas	6.83	6.83
(-) Pérdidas Acumuladas	(879.07)	0.00
Total Resultados Acumulados	(872.24)	6.83

6). Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y 04 de Abril del 2013, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.