

J. P. S.
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

05/JUN/2015 13:18:14 Usu: omontal/an *[Handwritten mark]*



Remitente: No. Trámite: -
HUMBERTO GARCES GERENTE

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES *[Handwritten signature]*

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	49
--	----



Nº 2014-09-01-05-P-01.412

Cesario L. Condo Ch.
ABOGADO
NOTARIO 5to.
Guayaquil



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

EXPEDIENTE DE LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LA
POSESION EFECTIVA, QUE OTORGA LA NOTARIA QUINTA
DEL CANTON GUAYAQUIL, DE LOS BIENES SUCESORIOS
DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR DON JOSE
ARMANDO PAREJA ORELLANA, A FAVOR DE SUS HIJOS
SEÑORES DOÑA DIANA VICTORIA PAREJA ALVARADO DE
SANCHEZ, DON CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO; Y,
DOÑA SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE PHILLIPS.----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----
GUAYAQUIL, NOVIEMBRE 27 DEL AÑO 2014.-----

SEÑOR NOTARIO:

DIANA VICTORIA PAREJA ALVARADO DE SANCHEZ, ecuatoriana, mayor de edad, casada, de ocupación ama de casa, con domicilio en Guayaquil; CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO, ecuatoriano, mayor de edad, casado, de profesión economista, con domicilio en Guayaquil; y, SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE PHILLIPS, ecuatoriana, mayor de edad, casada, de profesión abogada, con domicilio en Samborondón; todos por nuestros propios derechos, comparecemos ante Usted para exponer y solicitar lo siguiente:

1. Que tal como consta en la respectiva partida de defunción expedida por el Registro Civil, nuestro señor padre, José Armando Pareja Orellana, falleció en el cantón Samborondón, el 27 de marzo de 2.014, sin dejar testamento alguno;
2. Que tal como consta en la inscripción de matrimonio en el Registro Civil, el señor José Armando Pareja Orellana estuvo casado desde el 24 de abril de 1.959 hasta la fecha de su fallecimiento con nuestra madre, señora Patricia Josefina Alvarado Arteta, quien es la cónyuge sobreviviente correspondiéndole el cincuenta por ciento de los gananciales;
3. Que comparecemos a la presente petición de posesión efectiva de los bienes dejados por nuestro padre;
4. Que el señor José Armando Pareja Orellana es propietario de los siguientes bienes que se detallan a continuación:

4.1. SOLAR ONCE Y LA VILLA QUE SOBRE EL SE LEVANTA en las calles Pasaje Jambell 349 y Guaranda, Ciudadela Naval, de la parroquia Ximena, cantón Guayaquil. Fue adquirido mediante escritura pública de compraventa que le hicieron los cónyuges Jorge Cruz Polanco y Elena de Cruz, otorgada ante Notario Segundo de Guayaquil, Segundo Jara Alvarado, el 19 de septiembre de 1.957 e inscrita en el Registro de Propiedad del mismo cantón el 23 de los mismos mes y año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Guayaquil con el No. 18-0006-011.

4.2. PARQUEOS 104 Y 106 DEL PISO UNO DEL EDIFICIO CENTROPARK S. A. y sus correspondientes alcuotas de dominio de 0,16% cada uno, Edificio ubicado en las calles Pedro Carbo entre Clemente Ballén y Diez de Agosto, parroquia Rocafuerte, cantón Guayaquil. Fueron adquiridos mediante escritura pública de compraventa y entrega de obra otorgada por Ediproc S. A. y Centropark S. A.,

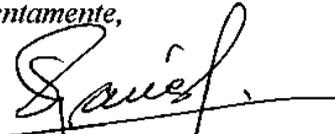
Exp.: 22923

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:

En mi calidad de Gerente de CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S. A., cumplo con notificar a usted la transmisión de 329 acciones que ha sido inscrita en el Libro de Acciones y Accionistas de la referida compañía, con fecha 1 de diciembre de 2014, acciones ordinarias, nominativas y de USD 1.00 cada una que pertenecían al señor JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA y que por haber fallecido se han registrado a nombre de los Herederos de dicho causante, tal como lo establece el artículo 190 de la Ley de Compañías.

Acompaño copia del expediente de la posesión efectiva otorgada por la Notaría Quinta de Guayaquil, con fecha 27 de noviembre de 2014.

Atentamente,


Humberto Garcés G.
Gerente
CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S. A.

DOCUMENTACIÓN Y A.
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

11 JUN 2015

RECIBIDO
Hora: 11:00 Pshley

RECIBIDO
05 JUN 2015
Srta. Viviana Mentalvan Ch.
C.A.U. GYE

respectivamente, ante Notaría Trigésima de Guayaquil, con fecha 16 de febrero de 1.995 e inscrita el 3 de mayo del mismo año. El parqueo 104 está identificado en el Municipio de Guayaquil con el No. 03-0010-001-0000-2-4 y el parqueo No. 106 con el No. 03-0010-001-0000-2-6.

4.3. SOLAR 10 DE LA MANZANA 229, ubicado en las calles Huancavilca entre la séptima y octava de la parroquia Ayacucho, cantón Guayaquil. Fue adquirido por escritura pública de compraventa otorgada por la Ilustre Municipalidad de Guayaquil ante Notario Primero de Guayaquil, el 2 de diciembre de 1.969 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 18 de los mismos meses del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Guayaquil con el No. 12-0125-010. Sobre este bien existe una demanda de prescripción adquisitiva de dominio que se tramita ante la Unidad Judicial de lo Civil de Guayaquil, con el No. 09332-2014-11250.

4.4. DEPARTAMENTO 9 del piso octavo del Edificio Albacora, su correspondiente cuarto de vestidor número nueve y la cochera número dos, con su correspondiente alícuota de once enteros por ciento, Edificio que se encuentra en el solar A de la manzana 10-Y del cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Fue adquirido mediante adjudicación que le hiciera el Juzgado Décimo Sexto de lo Civil de Salinas, la misma que está protocolizada ante el entonces Notario Vigésimo Tercero de Guayaquil, abogado Mario Baquerizo, con fecha 5 de agosto de 1.997 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Salinas, el 12 de septiembre del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Salinas con el No. 1-1-1-27-3-9

4.5. SOLAR Y VILLA 89 de la Urbanización Villa Nueva, ubicada a la altura del kilómetro 0,3 de la vía Samborondón, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas. Fue adquirido mediante escritura pública otorgada por la compañía Decor Util C. Ltda. ante Notario Quinto de Guayaquil, abogado Cesario Condo, el 12 de noviembre de 1.997 e inscrita el 2 de diciembre del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Samborondón con el No. 3-1-3-4-4

4.6. SOLAR Y VILLA 42 de la Urbanización Villa Nueva, ubicada a la altura del kilómetro 0,3 de la vía Samborondón, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas. Fue adquirido mediante escritura pública otorgada por los cónyuges Ernesto Roldán y Ketty Martínez de Roldán, ante Notario Quinto de Guayaquil, abogado Cesario Condo, el 16 de marzo de 2.000 e inscrita el 5 de mayo del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Samborondón con el No. 3-1-3-3-15



Handwritten signature or mark at the bottom left of the page.

4.7. VEHICULO MARCA HYUNDAI ACCENT, de placas GOI0432, año 2008, color azul, motor G4ED7881096, chasis KMHCN41CP8U193984;

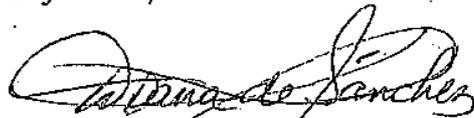
4.8. TRESCIENTAS VEINTINUEVE ACCIONES ordinarias, nominativas y liberadas de un valor de USD 1:00 cada una, en el capital social de la compañía CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S. A., representadas en los siguientes Títulos: No. 4 por 100 acciones; No. 5 por 100 acciones; No. 6 por 120 acciones y No. 10-A por 9 acciones.

5. Que se acompañan los siguientes documentos para que sean incorporados a la presente solicitud:

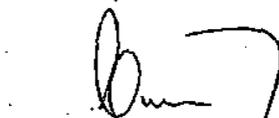
- Partida de defunción del señor José Armando Pareja Orellana;
- Partida de matrimonio con la señora Patricia Josefina Alvarado Arteta;
- Partidas de nacimiento de Diana Victoria, Carlos Manuel y Sylvia Patricia Pareja Alvarado;
- Comprobante de pago de impuesto predial de los inmuebles aquí detallados, correspondiente al año 2.014, así como del Cuerpo de Bomberos, según sea del caso; y,
- Matrícula del vehículo referido.

Con tales antecedentes y acogiéndonos a lo dispuesto por el artículo 18, número 12 de la Ley Notarial y al artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, solicitamos a usted nos conceda de manera proindiviso y sin perjuicio de terceros la posesión efectiva del cincuenta por ciento de todos los bienes que hubiere adquirido el causante, señor José Armando Pareja Orellana, de manera especial de los inmuebles y vehículo antes detallados y en general de todos los bienes que consten a nombre de nuestro padre.

Es justicia,



Diana Victoria Pareja Alvarado de Sánchez
C.I. 0904867363



Carlos Manuel Pareja Alvarado
C.I. 0905329181



Sylvia Patricia Pareja Alvarado de Phillips
C.I. 0908528920



Sylvia Pareja de Phillips
ABOGADA
Matrícula N° 09 1994-22



Presentado en este despacho con anexos.- Guayaquil, Noviembre
veintiuno del año dos mil catorce.- De lo que Doy fe.-



**AB. CESARIO L. CONDO CH.
NOTARIO**



DILIGENCIA NOTARIAL:

VISTA: La solicitud que antecede y por cuanto la misma se ajusta a los dispuesto en el numeral 12 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada, procedo a receptor las declaraciones juramentadas voluntarias de los peticionarios señores **DIANA VICTORIA PAREJA ALVARADO DE SANCHEZ, CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO;** y, **SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE PHILLIPS**, cada uno por sus propios derechos, y una vez hecho, con los documentos habilitantes correspondientes a este trámite, se procederá a levantar el acta concediendo lo solicitado a los peticionarios.- Guayaquil, Noviembre veintiuno del año dos mil catorce.- De lo que Doy fe.-

**AB. CESARIO L. CONDO CH.
NOTARIO**





INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 390 - 000029 - 95

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 28 DE MARZO DE 2014, el que suscribe Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA. **NACIONALIDAD:** ECUATORIANA. **SEXO:** MASCULINO. **ESTADO CIVIL:** CASADO. **EDAD:** 84 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón SAMBORONDON, parroquia SAMBORONDON, 27 DE MARZO DE 2014.

CAUSA DE LA MUERTE: NEUMONIA NOSOCOMIAL. **DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN:** ALFONSO TAFUR REGISAN 1604.

CONYUGE SOBREVIVIENTE: PATRICIA ALVARADO con cédula/pasaporte No. 0902091735.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SIMON PAREJA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: DIÓSELINA ORELLANA

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO, cédula/pasaporte No. 0906329181, nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

FALLECIMIENTO OCURRIDO EN LA CLINICA KENNEDY SAMBORONDON. HIJO SOLICITA Y FIRMA LA INSCRIPCIÓN

Firma del Solicitante

CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO

Firma del delegado

MARTHA CECILIA VILLAMAR PLAS

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
SAMBORONDON, 27 DE MARZO DE 2014

Impreso por: VILLAMAR, GUAYAQUIL, 28 DE MARZO DE 2014





Decreto Supremo de 8 de Julio de 1964
Identificación y Cedulación

No. 0873

Año..... Turno..... Pag..... Acta.....
Civs. Otrs Minis

CERTIFICO

Que es fiel copia que se custodia de acuerdo
al Art. 5 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico / Electrónico

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ZONA

DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICO Que esta xeroxcopia
es igual a su original.-

13 MAR 2014

Ad. Cesario L. Condo Ch. Notario
Muroto 5to. del Cantón
Guayaquil



- Copia Integra Nacimiento
- Copia Integra Matrimonio
- Copia Integra Defunción
- Certificado Biométrico





No. 0873

Ata..... Tomo..... Pag..... Año.....
Cns. Drs. Mds.

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE ÁREA

Empleada de LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO: Que esta xeroxcopia es igual a su original.



AB. Cesario L. Condo Chiriboga
Notario Sto. del Cantón
Guayaquil

Copia Integra Nacimiento Copia Integra Matrimonio Copia Integra Defunción Certificado Biométrico

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

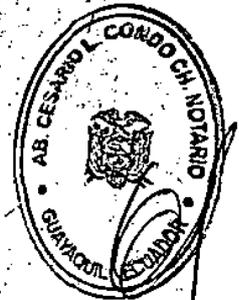
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00



DIRECCION PROVINCIAL DE GUAYAS



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Cantón GUAYAQUIL*****
correspondiente a 1970 Tomo 3-M Pagina 56, Acta 1263 ; consta
la inscripción de: PAREJA ALVARADO SYLVIA PATRÍCIA

nacido en: BOLIVAR /SAGRARIO/ , Canton: GUAYAQUIL*****
Provincia de GUAYAS*****; el DIEZ ***** de JUNIO ***
de MIL NOVECIENTOS SETENTA ***** ;HIJA de: PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: ALVARADO ARTETA PATRÍCIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

GUAYAQUIL***** a, 8 de MAYO *** del 2014.

Cedula: 090852892-0

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICO: Que esta xerocopia
es igual a su original.



Ab. Cesar L. Condo Ch. Notario
N. 1010 5to. del Cantón
Guayaquil

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA
INDICE O DACTILAR
- DATOS DE FILIACION
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO.

00008821778

CODIGO 5

CIUDADANA 090532918-1
PAREJA ALVARADO CARLOS MANUEL
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARGO /CONCEPCION/
01 DICIEMBRE 1965
002-0315 01429 H
GUAYAS/GUAYAQUIL
CARGO/CONCEPCION



Car

ESTADUFIM... V44314245
SOLTERO ESTUDIANTE
PRIMARIA
ARMANDO PAREJA
PATRICIA ALVARADO
GUAYAQUIL 01/12/1965
01/05/2017
REN 1251412
Gys

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

020 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
020-0051 0905329181
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PAREJA ALVARADO CARLOS MANUEL

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
SAMBRONDON LA FUNTILLA(SATELITE) 0 ZONA
CANTÓN PARROQUIA
TIPO PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O)

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA PODER
EXERCER LOS DERECHOS EN LOS

CERTIFICO: Que esta xerocopia
es igual a su original.



Ab. Caserio L. Condo
Novato 510. del Cantón
Guayaquil

01/09/14

Año... Mes... Día... Hora...
Día... Hora... Min... Seg...

CERTIFICADO

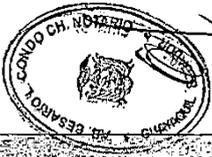
Que es esta copia que se elabora de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE ÁREA

Car
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Copia Integra Nacimiento Copia Integra Matrimonio Copia Integra Defunción Certificado Biométrico



Handwritten scribbles or marks at the top right corner.

[Faint, mostly illegible text, likely a legal document or contract, with some handwritten notes and signatures.]

REPUBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO CIVIL
N.º 6



Vertical text: *GRATIFICADO QUE SE LE PAGA...*

Vertical text: *Abogado Sr. Cesar Chiriboga*



Bottom section of the document containing additional text and possibly a signature.

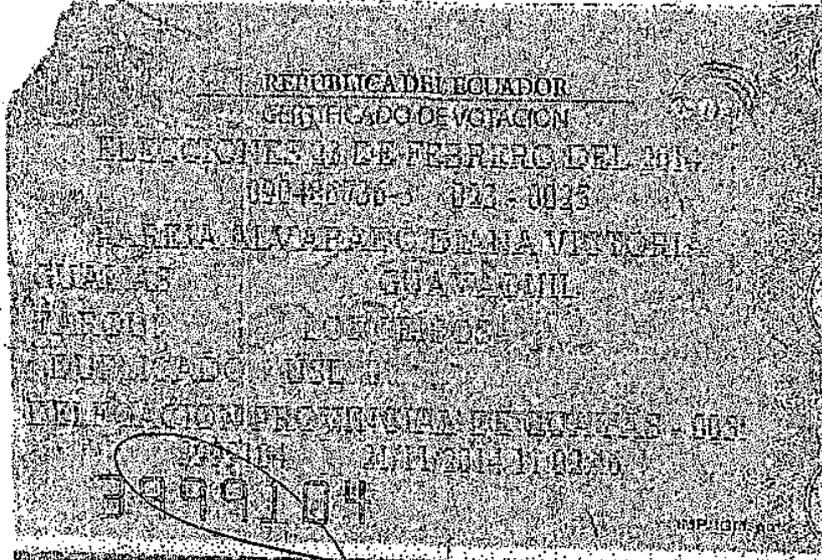
CIUDADANIA 090484736-3
PAREJA ALVARADO DIANA VICTORIA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
09 FEBRERO 1960
002- 0308 01572 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1960



ECUATORIANA ***** E444412444
CASADO LEONIDAS SANCHEZ SOLIS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE PAREJA
PATRICIA ALVARADO
GUAYAQUIL 23/07/2003
23/07/2015

REN 0477499

Patricia Alvarado



(Handwritten mark)

CERTIFICO: Que esta xeroxcopia
es igual a su original.

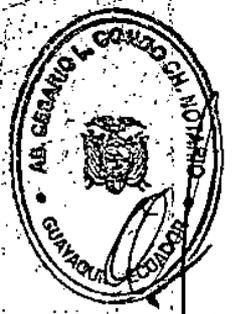
Notario L. Condo Chimbago
Nº 1015 5ta. del Cantón
Guayaquil



(Handwritten mark)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA
USD. 2.000



DIRECCION PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

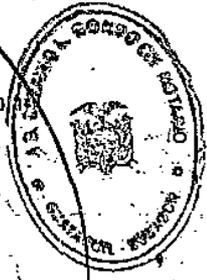
CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Cantón GUAYAQUIL*****
correspondiente a 1960 Tomo 2- Página 388, Acta 1572, consta
la inscripción de: PAREJA ALVARADO DIANA VICTORIA

nacido en: CARBO /CONCEPCION/ (** , Cantón: GUAYAQUIL*****
Provincia de GUAYAS*****; el NUEVE ***** de FEBRERO * de MIL
NOVECIENTOS SESENTA ***** ; HIJA de: PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: ALVARADO PATRICIA
nacionalidad ECUATORIANA*****

GUAYAQUIL***** a, 8 de MAYO *** del 2014.

Cedula: 090486736-3

CERTIFICO: Que esta xerocopia
es igual a su original.



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Abogado L. Condo Ch. Diego
N. S. del Cantón
Guayaquil

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA
ÍNDICE Ó DACTILAR
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,
CUALQUIER CLASE
- ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO.

000008821779



CÓDIGO 5



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
ENE	14	2014	23	18933731

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
PAREJA ORELLANA JOSE A. Y SRA.	03-0010-001-0000-2-4	PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2014
TITULO DE CREDITO No. 31-007999 CLASIFICACION A14
 VALOR DE LA PROPIEDAD: \$ 3.45

	1er. Sem. (\$.)	2da. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.41	0.41
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.41	0.41
CONTRIB. ESP. MEJORA	3.45	3.45

CERTIFICO: Que esta copia es igual a su original

Imp. Adic.: 8.54 Dctos: 0.00 Recargos: 0.00 Fecha Reg. Coactiva: 0.00 Total: \$ 8.54 Lit. 20319139 15-12-2013

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****8.54
CHEQUES	\$ *****0.00
INC y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****8.54

Así como L Condo Chimboga
 Estada 5ta. del Cantón
 Guayaquil

18933731

TESORERIA MUNICIPAL
 23
18506998
 14 ENE 2014
 CONTRIBUYENTE
 10:27:49
PAGADO

[Signature]
 DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
 RECEPCIONISTA

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

[Handwritten mark]

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **515890**
 Fecha **18-Nov-2014**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) **PAREJA ORELLANA JOSE A. Y SRA.**
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
 CODIGO CATASTRAL **03-0010-001-0-2-4**
 CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA**
 PARROQUIA **ROCAFUERTE**

DIRECCION **P. CARBO Y C. BALLEN**
 No. **215**
 MANZANA **10**
 SOLAR **1**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 OTORGADO EN **GUAYAQUIL**
 NOTARIA **TRIGESIMA**
 REPERTORIO **4828**
 FECHA INSCRIPCION **3 -MAY- 1995**
 No. REG PROPIEDAD **2637**
 MATRICULA INMOB. **234650**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	0.00	Mts	SUR	*	CON	0.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
ESTE	CON	0.00	Mts	OESTE	*	CON	0.00	Mts	IRREGULAR
									AREA SOLAR
									*

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	*	Mts	SUR	*	CON	*	Mts	FORMA DEL SOLAR
ESTE	CON	*	Mts	OESTE	*	CON	*	Mts	IRREGULAR
									AREA DEL SOLAR
									1,667.94

AVALUO DE LA PROPIEDAD
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **\$*****5,586,451.79**
 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0.160000000000**
 VALOR M2 DE SOLAR **\$607.20**
 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR **\$*****1,620.44**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
 ANX. **0** AREA CONST. **15556.73** TIPO DE CONSTRUCCION **EDIFICACION PARQUEOS 1(E.P.1)**
 VALOR M2. CONST. **\$294.00**
 AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION **\$*****7,317.89**
\$***7,317.89**

VALOR DE LA PROPIEDAD **\$*****8,938.33**

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CONTRIBUCION PREDIAL
 CLASIFIC. **C**

TARIFA IMPOSITIVA **0.0007630061**

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	6.82
CUERPO DE BOMBEROS	0.82
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.82
CONTRIB. ESP. MEJORAS	14.32
TOTAL	22.78

AVALUO VIGENTE 2005 **\$*****675.64**

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

VIGENCIA

OBSERVACIONES
 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUEO # 104 1ER PISO ALTO, EDIFICIO CENTRO PARK S.A., ALICUOTA: 0.16%.

(Signature)
ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



(Handwritten mark)



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Victor Manuel Rendón



MATRÍCULA INMOBILIARIA
234650
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
03-0010-001-0-2-4

Fecha de Apertura: Domingo 04 de Diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 12014 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 234650, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Alicuota: 0.16

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: C C Ballen, con 35.14 mts.
Por el Sur: C 10/agosto, con 17.76 mts.
Por el Este: Sol 05-08, con 63.06 mts.
Por el Oeste: C P Carbo, con 63.46 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura:	1667.94 mts ² .	Área Levantamiento:	1667.94 mts ² .
Fondo Escritura:	35.14 mts.	Fondo Levantamiento:	35.14 mts.
Frente Escritura:	63.46 mts.		
Frente 1:	63.46 mts.	Frente 3:	33.46 mts.
Frente 2:	35.14 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: *Si* Pavimentación: *Si* Agua Potable: *Si* Bordillo: *Si*
Alcantarillado: *Si* Red telefónica: *Si* Acera: *Si*
Esquinero o Meridional: *Esquinero*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

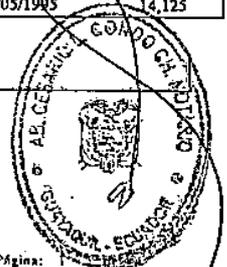
Parqueo 104 del primer piso alto del Edificio CentroPark S.A., que se levanta en los solares 1,2,3 y 4 de la manzana 7, ubicado en las calles Pedro Carbo entre Clemente Ballen y 10 de Agosto, parroquia Rocafuerte.
Alicuota: 0.16 %
Área Total : 11,12 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	8,578 10/10/1991	197,415
Propiedades	Compraventa	8,579 10/10/1991	197,437
Propiedades	Compraventa	8,634 11/10/1991	198,795
Propiedades	Compraventa	8,932 21/10/1991	206,053
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	133 22/07/1992	2,317
Propiedades	Compraventa	2,637 03/05/1995	70,411
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	1,885 03/05/1995	14,125

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES



1/ ⁵ **Compraventa**

Inscrito el Jueves, 10 de Octubre de 1991

Tomo: 230 / 1,991

Folio Inicial: 197,415 - Folio Final: 197,436

Número de Inscripción: 8,578

Número de Repertorio: 22,015

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91

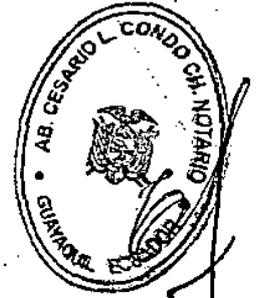
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble identificado con el código catastral 03-010-02, ubicado en la calle PEDRO CARBO # 815, 817, 819 y 821 entre CLEMENTE BALEN y DIEZ DE AGOSTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91151834001	Ediproc S A		Guayaquil
Vendedor	90-000000017827	Inmobiliaria Complejos Achi S A		Guayaquil



2/ ⁵ **Compraventa**

Inscrito el Jueves, 10 de Octubre de 1991

Tomo: 230 / 1,991

Folio Inicial: 197,437 - Folio Final: 197,458

Número de Inscripción: 8,579

Número de Repertorio: 22,013

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble ubicado en la esquina de las calles PEDRO CARBO y CLEMENTE BALEN, identificado con el código 03-010-04.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91151834001	Ediproc S A		Guayaquil
Vendedor	09-90093156001	Industrial E Importadora Achi S A		Guayaquil



⁵ **Compraventa**

Inscrito el Viernes, 11 de Octubre de 1991

Tomo: 231 / 1,991

Folio Inicial: 198,795 - Folio Final: 198,816

Número de Inscripción: 8,634

Número de Repertorio: 22,014

Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la calle PEDRO CARBO # 809, 811 y 813 entre CLEMENTE BALEN y DIEZ DE AGOSTO, catastrado con el código: 03-010-03.

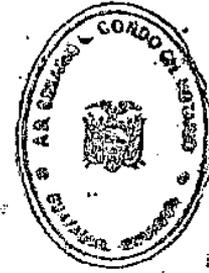
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91151834001	Ediproc S A		Guayaquil
Vendedor	09-90093156001	Industrial E Importadora Achi S A		Guayaquil

of

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el Lunes, 21 de Octubre de 1991
Tomo: 239 / 1,991
Folio Inicial: 206,053 - Folio Final: 206,074
Número de Inscripción: 8,932
Número de Repertorio: 22,012
Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 20-Ago-91
Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble ubicado en la esquina de las calles PEDRO CARBO y DIEZ DE AGOSTO de esta ciudad, y que dentro del catastro tiene el código: 03-010-01.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91151834001	Ediproc S A	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90021074001	Inversiones y Comercio S A	Casado	Guayaquil

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el Miércoles, 03 de Mayo de 1995
Tomo: 101 / 1,995
Folio Inicial: 70,411 - Folio Final: 70,444
Número de Inscripción: 2,637
Número de Repertorio: 4,828
Oficina donde se guarda el original Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 16-Feb-95
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de los parqueos 104 y 106 con sus respectivas alicuotas ubicados en el primer piso alto del Edificio Centropark.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02091735	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91151834001	Ediproc S A	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8578	10-Oct-1991	197415	197436
Propiedades	8579	10-Oct-1991	197437	197458
Propiedades	8634	11-Oct-1991	198795	198816
Propiedades	8932	21-Oct-1991	206053	206074
Propiedades Horizontales	133	22-Jul-1992	2317	2398

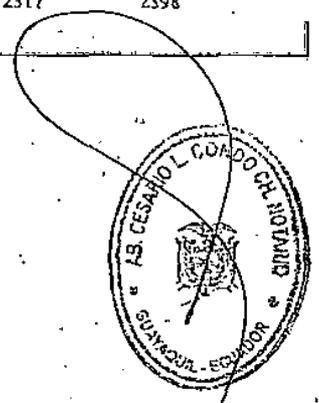
REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el Miércoles, 22 de Julio de 1992
Tomo: 77 / 1,992
Folio Inicial: 2,317 - Folio Final: 2,398
Número de Inscripción: 133
Número de Repertorio: 16,037
Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 07-Jul-92
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	90-000000107445	Edificio Centropark		Guayaquil
Propietario	09-91151834001	Ediproc S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8578	10-Oct-1991	197415	197436
Propiedades	8579	10-Oct-1991	197437	197458
Propiedades	8634	11-Oct-1991	198795	198816
Propiedades	8932	21-Oct-1991	206053	206074

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1/ **Entrega de Obra**

Inscrito el Miércoles, 03 de Mayo de 1995

Tomo: 20 / 1,995

Folio Inicial: 14,125 - Folio Final: 14,126

Número de Inscripción: 1,885

Número de Repertorio: 4,829

Oficina donde se guarda el original Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-Feb-95

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-91184759001	Centropark S.A		Guayaquil
Propietario	09-02091735	Alvarado Arteza Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Propietario	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2637	03-May-1995	70411	70444

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	1		

Las movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:33 del Jueves, 20 de Junio de 2013

Amanuense de Certificados: WPARRA 02-2013-12014

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 15.00



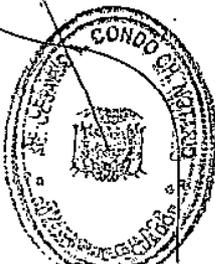
Asociación de Condominios WPARRA
Dirección de Servidumbre: B.L. 2013

Juan Salinas Tomalá

Registrador de la Propiedad Delegado

CERTIFICO: Que esta xerox copia es igual a su original.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
ENE	14	2014	23	18933727

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
PAREJA ORELLANA JOSE A. Y SRA.	03-0010-001-0000-2-6	PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2014
TITULO DE CREDITO No. V-008001 CLASIFICACION A14
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 8.93

	Valer. Sem. (\$.)	Valer. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.41	0.41
CASA DRENAJE PLUVIAL	0.41	0.41
CONTRIB. ESP. MEJORAS	3.45	3.45

CERTIFICO: Que esta xerografía es igual a su original.

Imp+Adic.: 8.54 Dactos: 0.00 Rec. 0.00 Fecha Reg.
 Coactiva: 0.00 Total: 8.54 Liq. 20019135/ 15-12-2013

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****8.54
CHEQUES	\$*****0.00
INC y/o TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****8.54

Asesorado por: **Asesor L. Condo Chiriboga**
 Municipio: **San Carlos**
 Cantón: **Guayaquil**

18933727



TESORERÍA MUNICIPAL
18506999
 PAPELETA DOLAR
 CONTRIBUYENTE
 10:27:43
PAGADO

[Signature]
 DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA TESORERIA

CONTRIBUYENTE

[Handwritten mark]

CERTIFICADO DE AVAЛУOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

DATOS DEL PROPIETARIO
 PROPIETARIO(S) PAREJA ORELLANA JOSE A. Y SRA.
 Cedula de Ciudadanía o R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO
 CODIGO CATASTRAL 03-0010-001-0-2-6
 CIUDAD/ELA/COOPERATIVA/BARRIO SIN CIUDADELA
 PARROQUIA ROCAFUERTE

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 GUAYAQUIL TRIGESIMA REPORTE RIO 4828
 FECHA INSCRIPCION 3-MAY-1995
 No. REG PROPIEDAD 2637
 MATRICULA IMMOB. 234652

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	0,00	Mts	SUR	CON	0,00	Mts
ESTE	CON	0,00	Mts	ESTE	CON	0,00	Mts
FORMA DEL SOLAR		IRREGULAR		FORMA DEL SOLAR		IRREGULAR	
AREA SOLAR		0,00		AREA SOLAR		0,00	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	0,00	Mts	SUR	CON	0,00	Mts
ESTE	CON	0,00	Mts	ESTE	CON	0,00	Mts
FORMA DEL SOLAR		IRREGULAR		FORMA DEL SOLAR		IRREGULAR	
AREA DEL SOLAR		1,667,94		AREA DEL SOLAR		1,667,94	

AVAЛУO DE LA PROPIEDAD
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$5,586,451,79
 ALICUTA EN PROP. HORIZONTAL 0,1600000000000
 VALOR MZ DE SOLAR \$607,20
 AVAЛУO DE ALICUTA DEL SOLAR \$1,620,44

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
 ANX. AREA CONST. 0 15556,73
 TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICACION PARQUES (E.P.1)
 VALOR MZ. CONST. \$294,00
 AVAЛУO DE ALICUTA DE CONSTRUCCION \$7,317,89

VALOR DE LA PROPIEDAD \$8,938,33

REGISTRO DE CONSTRUCCION
 --- VIGENCIA ---

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

CONTRIBUCION PREDIAL
 CLASIFICACION C
 OBSERVACIONES REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARQUEO # 106, 1ER PISO ALTO, EDIFICIO CENTROPARK, ALICUTA: 0,16%

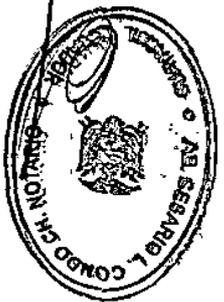
TARIFA IMPPOSITIVA 0,0007630061

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	6,82
CUERPO DE BOMBOS	0,82
TASA DRENAJE PLUVIAL	0,82
CONTRIB. ESP. MEJORAS	14,32
TOTAL	22,78

AVAЛУO VIGENTE 2005 \$675,64

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVAЛУOS Y REGISTRO



to

to

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble ubicado en la esquina de las calles PEDRO CARBO y CLEMENTE BALLEEN, identificado con el código 03-010-041

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	09-91151834001	Ediproc S.A.		Guayaquil
Vendedor:	09-90093156001	Industrial E Importadora Achi S.A.		Guayaquil

3/ 5 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 11 de Octubre de 1991

Tomo: 231 / 1991

Folio Inicial: 198,795 - Folio Final: 198,816

Número de Inscripción: 8,634

Número de Repertorio: 22,014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la calle PEDRO CARBO # 809, 811 y 813 entre CLEMENTE BALLEEN y DIEZ DE AGOSTO, catastrado con el código: 03-010-03.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	09-91151834001	Ediproc S.A.		Guayaquil
Vendedor:	09-90093156001	Industrial E Importadora Achi S.A.		Guayaquil

4/ 5 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de Octubre de 1991

Tomo: 239 / 1991

Folio Inicial: 206,053 - Folio Final: 206,074

Número de Inscripción: 8,932

Número de Repertorio: 22,012

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-Ago-91

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble ubicado en la esquina de las calles PEDRO CARBO y DIEZ DE AGOSTO de esta ciudad, y que dentro del catastro tiene el código: 03-010-01.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	09-91151834001	Ediproc S.A.		Guayaquil
Vendedor:	09-90021074001	Inversiones y Comercio S.A.		Guayaquil

5/ 5 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 03 de Mayo de 1995

Tomo: 101 / 1995

Folio Inicial: 70,411 - Folio Final: 70,444

Número de Inscripción: 2,637

Número de Repertorio: 4,828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigesima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-Feb-95

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02091935	Alvarado Arias Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02076380	Pareja Orrellana José Armando	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91151834001	Ediproc S.A.		Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades	8578	10-Oct-1991	197415	197436
Propiedades	8579	10-Oct-1991	197437	197458
Propiedades	8634	11-Oct-1991	198795	198816
Propiedades	8932	21-Oct-1991	206053	206074
Propiedades Horizontales	133	22-Jul-1992	2317	2398

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1. Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **Miércoles, 22 de Julio de 1992**

Tomos: 77 / 1992

Folio Inicial: 2,317 - Folio Final: 2,398

Número de Inscripción: 133

Número de Repertorio: 16,037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 07-Jul-92

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	99-0000000107445	Edificio Centropark		Guayaquil
Propietario	09-91151834001	Ediproc S.A.		Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades	8378	10-Oct-1991	197415	197436
Propiedades	8379	10-Oct-1991	197437	197458
Propiedades	8634	11-Oct-1991	198795	198816
Propiedades	8932	21-Oct-1991	206053	206074

2. Protocolización de Planos

Inscrito el: **Miércoles, 22 de Julio de 1992**

Tomos: 77 / 1992

Folio Inicial: 2,399 - Folio Final: 2,400

Número de Inscripción: 134

Número de Repertorio: 16,038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 13-Jul-92

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

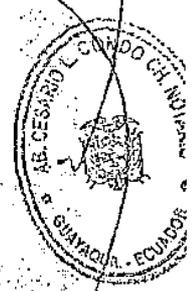
***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Propietario	09-91151834001	Ediproc S.A.		Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades	8578	10-Oct-1991	197415	197436
Propiedades	8579	10-Oct-1991	197437	197458
Propiedades	8634	11-Oct-1991	198795	198816
Propiedades	8932	21-Oct-1991	206053	206074



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Entrega de Obra

Inscrito el: **Miércoles, 03 de Mayo de 1995**
 Tomo: **20 / 1995**
 Folio Inicial: **14,125** - Folio Final: **14,126**
 Número de Inscripción: **1,885**
 Número de Repertorio: **4,829**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigesima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **16-Feb-95**

Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

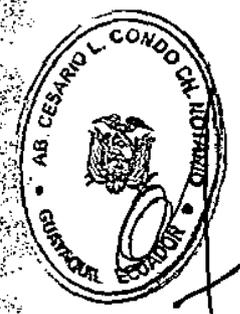
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-91184759001	Centropark S.A.	Casado	Guayaquil
Propietario	09-02091733	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Propietario	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Vec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2637	03-May-1995	70411	70444



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:05:02** del **Jueves, 04 de Junio de 2013**

Amanuense de Certificados: **VHERRERA, 2-2013-14456**

Amanuense de Certificados: **VHERRERA**
 Revisor de Certificados: **VEOMA**

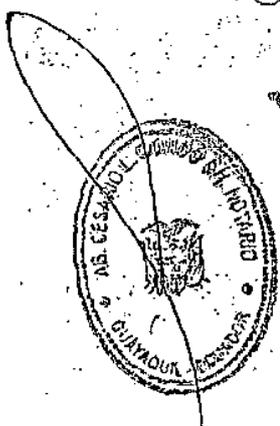
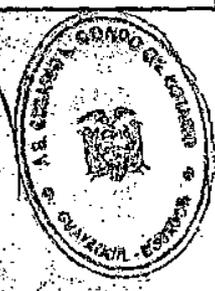
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 15.00



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ficha Registral: **136,120**
Juan Salinas Tomala
 Registrador de la Propiedad Delegado

CERTIFICO: Que esta xerocopia es igual a su original.



Ab. Cesar L. Condo Chiriboga
 Murado 5to. del Cantón
 Guayaquil

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **516214**
Fecha **21-Nov-2014**

DATOS DEL PROPIETARIO		PROPIETARIO(S) PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO		CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0	
DATOS DEL PREDIO					
CODIGO CATASTRAL 18-0006-011-0-0-0/		CIUDAD/ELA/COOPERATIVA/BARRIO NAVAL SUR		PARROQUIA XIMENA	
DIRECCION CALLE JAMBELI		No.	MANZANA 6	SOLAR 11	
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
OTORGADO EN GUAYAQUIL		NOTARIA SIN NOTARIA	REPERTORIO 6639	FECHA INSCRIPCION 23 -SEP- 1957	No. REG PROPIEDAD 2075
MATRICULA INMOB. 0					
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	MIS	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
PARTES DEL SOLARES 13-14	25.00		SOLAR 8	25.00	IRREGULAR
ESTE	CON	MIS	OESTE	CON	AREA SOLAR
SOLAR 10	13.00		CALLE JAMBELI	13.00	325.00
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL					
NORTE	CON	MIS	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 14	25.00		SOLAR 8(1)	25.00	REGULAR
ESTE	CON	MIS	OESTE	CON	AREA DEL SOLAR
SOLAR 10	13.00		CALLE JAMBELI	13.00	325.00
AVALUO DE LA PROPIEDAD					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL		ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL		VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
		0		\$84.00	\$*****27,300.00
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS					
ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION		VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	420.86	EDIF. RESIDENCIAL 4		\$120.00	\$*****50,505.60
1	23.79	EDIF. RESIDENCIAL 2		\$75.00	\$*****1,784.25
					\$*****52,289.85

VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****79,589.85	
REGISTRO DE CONSTRUCCION		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
		VIGENCIA	
CONTRIBUCION PREDIAL		OBSERVACIONES	
CLASIFIC.	A	LINDEROS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD. *LINDEROS SEGUN CATASTRO DE ACUERDO AL CENSO CATASTRAL.	
TARIFA IMPOSITIVA		0.0006292260	
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	50.08		
CUERPO DE BOMBEROS	4.05		
ASEO PUBLICO	0.06		
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.10		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	61.48		
TOTAL	119.77		
AVALUO VIGENTE 2005	\$*****3,415.52		

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	18	2014	25	18975876

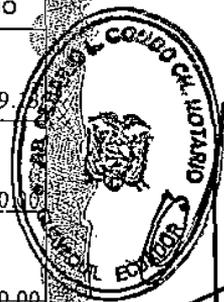
CONTRIBUYENTE PARFIA ORELLANA ARMANDO <i>VIA SUR</i>	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 18-0006-011-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
---	--	--------------------------------

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014

TITULO DE CREDITO No. 2V-0585927 CLASIFICACION A20
 VALOR DE LA PROPIEDAD: \$ 0.000018337

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.75	0.75
CUERPO DE BOMBEROS	2.03	2.02
ASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.05	2.05
CONTRIB. ESP. MEJORA	14.78	14.78

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****39
CHEQUES	\$ *****0
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****39.13



Imp+Adic.: 39.27 Dscptos: 0.14 Recargos: 0.00 Fecha Reg.
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 39.13 Dig.: 20361204 15-12-2013

18975876



ESORERIA MUNICIPAL
18555998
 PAPELETA DOLAR
 CONTRIBUYENTE
 10:57:53
PAGADO

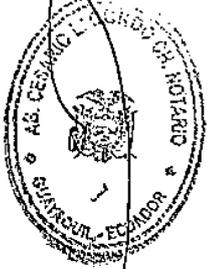
CONTRIBUYENTE

[Signatures]
 DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE CANTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

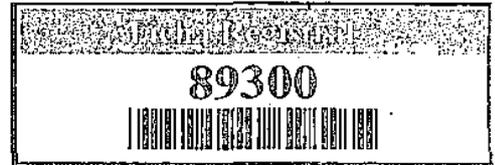
CERTIFICO: Que esta xerox copia es igual a su original.

AB. Cesario L. Condo Chimboga
 Murato 5to. del Cantón
 Guayaquil





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

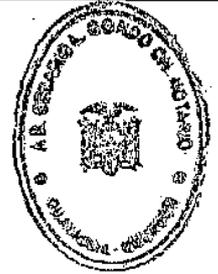


Fecha de Apertura: Miércoles 20 de Diciembre de 2006

Conforme a la solicitud Número: 12014 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 89300, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad :

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Ximena
Ubicación: Ciudadela Naval
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:



LINDEROS REGISTRALES:

Solar 11 Ciudadela Naval Parroquia urbana Ximena.
NORTE: parte del solar 13 y solar 14 con 25 metros.
SUR : solar 8 con 25 metros.
ESTE : solar 10 con 13 metros.
OESTE: Pasaje Jambelí con 13 metros.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	840 06/05/1955	2,395
Propiedades	Compraventa	2,075 23/09/1957	5,435
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1,076 12/05/1960	3,653
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	60 09/01/1961	193
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	299 21/02/1969	2,155
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	7,803 05/06/2007	16,737

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **Viernes, 06 de Mayo de 1955**
Tomo: 4 / 1,955
Folio Inicial: 2,395 - Folio Final: 2,396
Número de Inscripción: 840
Número de Repertorio: 2,388
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 28-Mar-55 José Ma. Montalván Cornejo
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

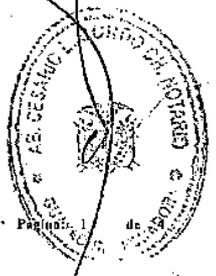
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-00811990	Cruz Polanco Jorge	Casado	Guayaquil
Comprador	60-0000000117737	Game Castro Elena	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000099476	Jockey Club de Guayaquil S A		Guayaquil

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **Lunes, 23 de Septiembre de 1957**
Tomo: 6 / 1,957
Folio Inicial: 5,435 - Folio Final: 5,440
Número de Inscripción: 2,075
Número de Repertorio: 6,639

Certificación impresa por: M.LAVIA

Ficha Registral: 89300



Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 19-Sep-57 Segundo Jara Alvarado
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

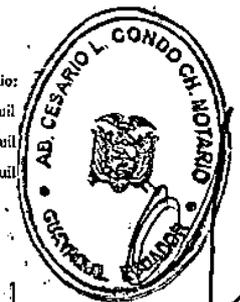
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	09-00811990	Cruz Palaco Jorge	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000117737	Game Castro Elena	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	840	06-May-1955	2395	2396

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



1/ 4 **Hipoteca**

Inscrito el: Jueves, 12 de Mayo de 1960
 Tomo: 3 / 1,960
 Folio Inicial: 3,653 - Folio Final: 3,656
 Número de Inscripción: 1,076
 Número de Repertorio: 3,115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 10-May-60
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Tomo 3-B.
 Hipoteca por la suma de 100.061,07 sucres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000011999	Caja Nacional Del Seguro Social		Guayaquil
Deudor	90-0000000055953	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Deudor	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2075	23-Sep-1957	5435	5440

4 **Hipoteca**

Inscrito el: Lunes, 09 de Enero de 1961
 Tomo: 1 / 1,961
 Folio Inicial: 193 - Folio Final: 196
 Número de Inscripción: 60
 Número de Repertorio: 122

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-Ene-61
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

TOMO 1-A.
 Hipoteca por la suma de 49.718,75 sucres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000131965	Caja Del Seguro		Guayaquil
Deudor	09-02091735	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Deudor	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2075	23-Sep-1957	5435	5440



Handwritten signature or initials.

3/ 4 **Hipoteca**

Inscrito el : **Viernes, 21 de Febrero de 1969**
Tomo: 4 / 1,969
Folio Inicial: 2,155 - Folio Final: 2,162
Número de Inscripción: 299
Número de Repertorio: 2,576
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 14-Feb-69
Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:
Hipoteca por la suma de 87.839,98. sucres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000011999	Caja Nacional Del Seguro Social		Guayaquil
Deudor	60-0000000163541	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Deudor	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2075	23-Sep-1957	5435	5440

4/ 4 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : **Martes, 05 de Junio de 2007**
Tomo: 34 / 2,007
Folio Inicial: 16,737 - Folio Final: 16,738
Número de Inscripción: 7,803
Número de Repertorio: 14,109
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 03-Abr-07
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
Solar 11 de la Ciudadela Naval parroquia Ximena.

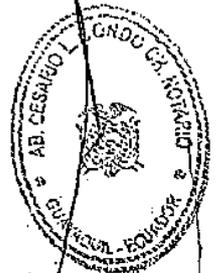
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-68559820001	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Guayaquil
Deudor	09-02091735	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Deudor	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	68	09-Ene-1961	193	196
Hipotecas y Gravámenes	299	21-Feb-1969	2155	2162
Hipotecas y Gravámenes	1076	12-May-1960	3653	3656
Propiedades	2075	23-Sep-1957	5435	5440

Handwritten signature or mark.



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:59:07 del Jueves, 20 de Junio de 2013



SCENTURION
2006-2031700

Asumiente de Certificados: SCENTURION
Revisor de Certificados: SCENTURION

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 15.00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

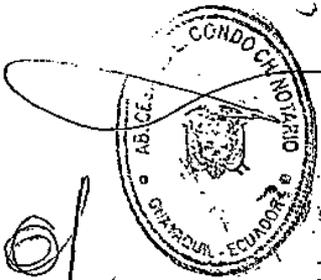


Ficha Registral: 89300
Juan Salinas Tomala
Registrador de la Propiedad Delegado

CERTIFICO: Que esta xerox copia es igual a su original.



Ab. Cesar L. Condo Chiriboga
Municipio No. del Cantón
Guayaquil



PAREJA ORELLANA ARMANDO

12-0125-010-0000-0-0

PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014

TITULO DE CREDITO No. V-042447 CLASIFICACION F4

VALOR DE LA PROPIEDAD: 18,313,20 TARIFA: 0,0003997117

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	3,66	3,66
CUERPO DE BOMBEROS	0,45	0,44
ASEO PUBLICO	0,02	0,02
TASA DRENAJE PLUVIAL	0,44	0,44
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6,60	6,60

\$.*****21,60

\$.*****

\$.*****

COPIA

07-11-2014

Imp+Adic.: 22,33 Dctos: 0,73 Recargo: 0,00 Fecha Reg.:
Coactiva: 0,00 Total: \$. 21,60 Liq.: 20161048 15-12-2013

\$.*****21,60



18775640

PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE:
09:43:27
YES



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

CERTIFICADO: Que esta xerox copias
es igual a su original.



REVISADO POR

[Signature]
Israel Gómez Sellán
ASISTENTE DE RENTAS

Abelardo L. Condo Cruz
18. avda 5ta. del Camón
Guayaquil

[Handwritten mark]

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **515892**
 Fecha **18-Nov-2014**



DATOS DEL PROPIETARIO
 PROPIETARIO(S) **PAREJA ORELLANA ARMANDO**
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
 CODIGO CATASTRAL **12-0125-010-0-0-0**
 CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDADELA**
 PARROQUIA **URDANETA**
 DIRECCION **CALLE HUANCAVILCA**
 No. **125** MANZANA **125** SOLAR **10**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **PRIMERA**
 REPERTORIO **7222** FECHA INSCRIPCION **18-DIC-1969**
 No. REG PROPIEDAD **5112** MATRICULA INMOB. **243479**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 NORTE **C. HUANCAVILCA** CON **12.00** Mts SUR **SOLAR 3** CON **12.00** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
 ESTE **SOLAR 1** CON **25.12** Mts OESTE **SOLAR 9** CON **24.75** Mts AREA DEL SOLAR **305.22** Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
 NORTE **C. HUANCAVILCA** CON **12.00** Mts SUR **SOLAR 3** CON **12.00** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
 ESTE **SOLARES 1(1-2-3)** CON **25.12** Mts OESTE **SOLAR 9** CON **24.75** Mts AREA DEL SOLAR **305.22** Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **0** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$60.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****18,313.20**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
 ANX. AREA CONST. **SOLAR VACIO** TIPO DE CONSTRUCCION **SOLAR VACIO** VALOR M2 CONST. **SOLAR VACIO** AVALUO DE CONSTRUCCION **SOLAR VACIO**

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****18,313.20

REGISTRO DE CONSTRUCCION		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
CONTRIBUCION PREDIAL		VIGENCIA	
CLASIFIC. F4	0.0003997117	OBSERVACIONES * LINDERO ESTE SEGUN TITULO DE PROPIEDAD. ANTERIOR MANZANA 229. * LINDERO ESTE SEGUN CATASTRO, DE ACUERDO AL CENSO CATASTRAL ACTUAL MANZANA 125.	
TARIFA IMPOSITIVA			
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	7.32	 ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO	
CUERPO DE BOMBEROS	0.89		
ASEO PUBLICO	0.04		
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.88		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	13.20		
TOTAL	22.33		
AVALUO VIGENTE 2005	\$*****732.53		



of



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Readón

Ficha Registral
123848
123848

Fecha de Apertura: Jueves 08 de Septiembre de 2011

Conforme a la solicitud Número: 21062 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 123848; CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad:

INFORMACION REGISTRAL

Parroquia: Ayacucho

Ubicación: _____

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: _____

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 10 manzana 229, ubicado en la calle Huancavilca entre la Séptima y Octava, parroquia Ayacucho.

NORTE: Calle Huancavilca con 12,00 metros.

SUR: Solar 3 con 12,00 metros.

ESTE: Solar 1 con 25,12 metros.

OESTE: Solar 9 con 24,75 metros.

AREA TOTAL: 305,22 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	5,112 18/12/1969	29,629

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES:

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 18 de Diciembre de 1969

Tomo: 47 / 1969

Folio Inicial: 29,629 Folio Final: 29,636

Número de Inscripción: 5,112

Número de Repertorio: 7,222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 02-Dic-69

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	09-60000220001	Muy Huétre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil



FOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las: 14:19:57 del Jueves, 19 de Septiembre de 2013

123848

Amanuense de Certificados: EBLACIO 02-2011-19290 02-2013-12014 02-2013-21062

21062

Amanuense de Certificados: SCENTURION
Revisor de Certificados: SCENTURION

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$15.00



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ficha Registral: 123,848

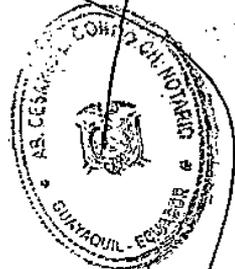
Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

CERTIFICO: Que esta xeroxcopia es igual a su original.



Ab. Cesar L. Condo Condo
Notario Sto. del Cantón
Guayaquil





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SALINAS

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

20140696510M Título de Crédito No. 201400169407M No. de Control: 0655884

Fecha: 15/02/2014 10:37:25 Denominación: IMPUESTO PREDIAL URBANO Código: 1-1-1-27-1-9

Fecha de Emisión: 15/02/2014 10:35:34 Año del Título: 2014 Clave Catastral: 62.621.94

Contribuyente(s): **PAREDA CRISTINA ROSA ARRIAGA VILLALBA** Avalúo Comercial/Capital en Giro: 0,00

Concepto: **EMISION CATASTRAL SEGUN RESOL. # 321-DE-2004. EXONER. 100% - LBY** Base Imponible: 0,00

Concepto: **SALINAS MÚNICIPAL 10-Y LOTA SMI**

Descripción	DETALLE RUBRO	Valor	No.	Cheque	DETALLE COBRO	Valor
1,23 lotes ADICIONAL P.U. (VIS)		0,00		Efectivo		83,15
10% SOLARES NO EDIF		0,00		Cheque		0,00
2 lotes ADICIONAL P.U.		0,00		Tarjeta		0,00
2 Y 3 lotes ADICIONAL P.U.		0,00		Papeleta		0,00
5 lotes ADICIONAL P.U.		0,00		Total Recib.		83,15
ACT. PUCM		0,00				
IMPUESTO PREDIAL URBANO		0,00				
SERVICIO DE ASEO PUBLICO		0,21				
V. T. C.		1,50				
CONTRIPA ESP MEJORAS - (A P)		81,64				
Total		83,15				

CANCELADO

15 FEB 2014 Papeleta

Deuda Total: 83,15
Pago Realizados: 83,15
Por Cobrar: 0,00

Total Recib. 83,15

municipal

Director Financiero Tesorero Municipal Jefe de Rentas Subgerente de Rentas y Cobros

27 NOV 2014

CERTIFICADO que esta merced es igual a su original.

Ab. Cesario L. Condo Chiriboga
Notario Sto. del Cantón
Cacayacuqui





Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos
DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

0191751

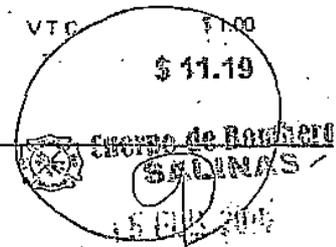
Documento: 22575

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO SALINAS

Clave Catastral: 1-1-1-27-3-9

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVALÚO \$21.94	TASA 0,15 X 1000
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$	US\$
SALINAS	10-Y	SN		0.00
			Descuentos	US\$ 0.00
			Intereses % Anual	US\$ 0.00
FECHA DE EMISIÓN 15.02.2014				US\$ 0.00
			Serv. Administrativo	US\$ 11.00
			Total Pagado	US\$ 11.19

once Dólares con diecinueve Centavos
Procesado por: MDELNEZO



PRIMER AYO

TESORERO

CERTIFICO: Que esta xeroxcopia es igual a su original. 27 NOV 2014

AB. Cesario L. Condo Chiriboga
Notario Sto. del Cantón
Guayaquil



! UN NUEVO INICIO!

Salinas
 AVATOS Y CATASTRO

Gobierno del Cantón Salinas

DEPARTAMENTO DE CATASTRO AVATOS

Salinas, 14 de Noviembre del 2014
 CERTIFICA: Que Revisado el Catastro Predial del Cantón Salinas, en actual vigencia PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO consta registrado como PROPIETARIO de lo que a continuación detallo:

**PROPIEDAD HORIZONTAL
 EDIFICIO "ALBACORA"**

CANTÓN	SALINAS
PARROQUIA	1
ZONA	1
SECTOR	1 (ESTERO DE SALINAS)
MANZANA	27
SOLAR	3
PROPIEDAD HORIZONTAL	9
ALCUOTA	11 %

AVALUO TERRENO	USDS	6.868,25
AVALUO CONSTRUCCION	USDS	55.753,70
AVALUO COMERCIAL	USDS	62.621,95

SON: SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON 95/100 DOLARES.

Ordenanza de Zonificación de Unidades de Planeamiento, Fisco, Urbanismo del Territorio del Cantón Salinas, discutida y aprobada en las sesiones. Extraordinaria del 9 de Diciembre y ordinaria del 31 de Diciembre de 1992.

La codificación anterior le corresponde al Departamento # 9 del Octavo Piso y Cochera # 2 del Solar # S/N de la Manzana # 10-Y del Sector Estero De Salinas del Cantón Salinas.

CODIGO CATASTRAL 1-1-1-2739

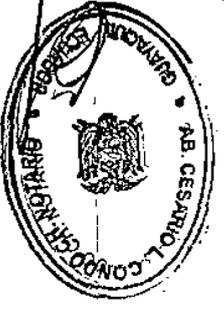
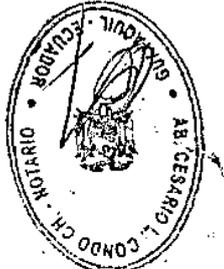
Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad

ST. ALEXANDER ARELLANO
 JEFE DE CATASTRO Y AVATOS



Abogado L. Condo Orellana
 Abogado Sr. del Cantón

c.c. archivo
 EC
 CERTIFICO: que esta xerox copia es igual a su original.



FACTURAN° 002-003- 001110959

MES	Emisión:
Octubre/2014	2014/11/04
	Pagar antes de:
	2014/11/21

CLIENTE EDIFICIO ALBACORA
 R.U.C. / 0992131217001

CUENTA: 1100743
 GEOCÓDIGO 11-10-0171-06030
 DIRECCIÓN: AV MALECON S/N Y BARRETO
 SECTOR: SALINAS

No. Medidor	Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo m3	Categoría	Tipo de	Meses de Deuda
1104021490	09/19/2014 1378	10/20/2014 1445	67	RESIDENCIAL	REAL	0

CONSUMO DEL MES	VALOR	VALORES PENDIENTES	VALOR	DESCUENTOS	VALOR
Agua	30.15	Agua	0.00	(-) Tercera Edad	0.00
Alcantarillado	12.06	Alcantarillado	0.00	(-) Agua	0.00
Mantenimiento	37.50	Mantenimiento	0.00	(-) Alcantarillado	0.00
Interes Mora:	0.00	Interes Mora:	0.00	(-) Saldo a favor	0.00
Cortes/Reconexiones	0.00	Cortes/Reconexiones	0.00		
Multas	0.00	Multas	0.00		
OTROS VALORES		OTROS VALORES			
Conv. Pago/Plan	0.00	Conv. Pago/Plan Benef.	0.00		
Cuota Inst.	0.00	Cuota Inst.	0.00		
Subtotal consumos:	79.71	Saldo atrasado:	0.00	Subtotal descuentos:	0.00
Total a pagar (subtotal consumos + saldo atrasado - subtotal descuentos):					79.71

MEUSAJE: Estimado Cliente, cancele puntualmente sus planillas por consumo de agua potable, y evite contratiempos por la suspensión del servicio.

NOTA: Si los valores facturados en el presente documento no se impugnan dentro de los 10 días después de la fecha límite de pago de esta factura, se entenderán como aceptados por el cliente.

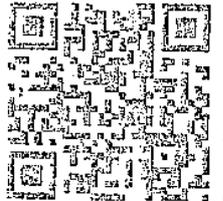
Si su pago es en cheque, sírvase certificarlo a nombre de AGUAPEN EP

ESTA FACTURA NO TENDRÁ VALIDEZ SI NO SE ADJUNTA EL COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE

ORIGINAL: CLIENTE Luis Francisco Reyes Palacios / Imprenta SAN FRANCISCO / Autocalzón P.O. 1147 / R.U.C.: 09047272001 Emisión el 22/Sep/Oct/2014 - Numerado del 1062001 - 1165600

[Handwritten signature]

Banco Bolivariano Comprobante de Transacción



Descárgelo a través del código QR
 Con *Mobil* en tu Blackberry o iPhone realiza todas tus transacciones, además con el GPS localiza cajeros, oficinas y promociones Bankard.
 www.bolivariano.mobi
 Banco en la pantalla de tu celular

F75530984

106 11/18/2014 09:08:57 0 1 kanchuna
 BCO. BOLIVARIANO SEC.: 20141118474161256
 DN 3137 AGUA POTABLE H:H
 Este pago sera procesado el 11/18/2014
 Empresa: A AGUAPEN
 Código: 110074 - Proceso: FACTURA
 Nombre: EDIFICIO ALBACORA
 EFE.: 79.71
 TOTAL: us\$79.71
 SDO A LA FECHA: us\$0.00 IP 106

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible

CERTIFICO: Que esta xerocopia es igual a su original.

AB. Cesario L. Condo Chiriboga
 Notario Sfo. del Cantón
 Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

22923

No. de RUC de la Compañía:

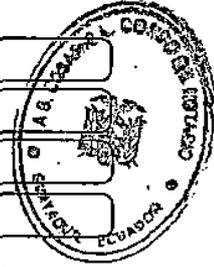
0990021481001

Nombre de la Compañía:

CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



Nº.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903506558	DELGADO FIERRO BLAS RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 53. ⁰⁰⁰	N
2	0912781762	DELGADO MEDRANDA MARGARITA AUXILIADORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 13. ⁰⁰⁰	N
3	0925672479	DELGADO SORIA JAMILETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 27. ⁰⁰⁰	N
4	0923686190	DELGADO VERA GISELA MARISOL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3. ⁰⁰⁰	N
5	0915391906	DELGADO VERA ISABEL ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3. ⁰⁰⁰	N
6	0918007980	DELGADO VERA ISIDRO ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4. ⁰⁰⁰	N
7	0924190648	DELGADO VERA JOSE DAVID	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3. ⁰⁰⁰	N
8	141614117	FERRUZOLA DELGADO MIRCALA DENISE	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 16. ⁰⁰⁰	N
9	0918844218	FERRUZOLA DELGADO NOHELLY LISETTE	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 16. ⁰⁰⁰	N
10	460105595	FLORES DELGADO CRISTOPHER JAVIER	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 15. ⁰⁰⁰	N
11	0906098652	GARCES GARCIA ALEXANDRA NARCISA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4. ⁰⁰⁰	N
12	0907867683	GARCES GARCIA ANA EVELYN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4. ⁰⁰⁰	N
13	0905659280	GARCES GARCIA DE ALMEIDA GESELLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4. ⁰⁰⁰	N
14	0902075852	GARCES GONZENBACH HUMBERTO ARTURO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 340. ⁰⁰⁰	N
15	0908749146	MAROTTO DELGADO CARLOS LUIS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 16. ⁰⁰⁰	N
16	1302162654	MEDRANDA CHAVEZ CARLOS ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5. ⁰⁰⁰	N
17	0907220412	MERCEDES DELGADO DE BAQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 59. ⁰⁰⁰	N
18	0912085156	MUÑOZ DELGADO JUNY KARINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1. ⁰⁰⁰	N
19	0905329181	PAREJA ALVARADO CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 31. ⁰⁰⁰	N
20	0902076389	PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 329. ⁰⁰⁰	N
21	452235480	ZAMORA DELGADO JAKE JOSEPH	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 6. ⁰⁰⁰	N
22	445590571	ZAMORA DELGADO JAY MICHAEL	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 1. ⁰⁰⁰	N
23	424743763	ZAMORA DELGADO KHAIREYAL	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 7. ⁰⁰⁰	N



[Handwritten signature]

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:	22923
No. de RUC de la Compañía:	0990021481001
Nombre de la Compañía:	CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S.A.
Situación Legal:	ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
-----	----------------	--------	--------------	-------------------	---------	--------------------

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 960,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: Jue, 20 Nov 2014 12:15:09 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.superclas.gob.ec/portaldelinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

CERTIFICO: Que esta ~~matriz~~ es igual a su original.



S0000096053

[Handwritten signature]

Gerardo L. Condo Christóbal
Notario Sta. del Cantón
Guayaquil



[Handwritten signature]

USUARIO

PLACA ACTUAL: **GQI0432**
PLACA ANTERIOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION DE TRANSITO DE
LA PROVINCIA DEL GUAYAS

5677 2011

CLASE Y TIPO: AUTOMOVIL SEBON
SERVICIO: PARTICULAR
MODALIDAD

MARCA: HYUNDAI
MODELO: ACCENT GLS GAA TM 5447615C
AÑO: 2008
COLOR: AZUL

ORIGEN: COREA DEL SUR
CARROTERIA: METALICA
CABINA

COMBUSTIBLE: GASOLINA

CHASIS: KMHCN41CP8U193984
MOTOR: G4ED7881096
TON: .75
CC: 1600
OBS. A CHASIS REMARCADO

DISCO

COOPERATIVA/COMPANIA

FICAD. PROPR.: 31-MAR-2015
FICAD. MATRIC.: 22-FEB-2010
FINET. MATRIC.: 22-FEB-2010



USUARIO

MATRICULA ANUAL

PROPIETARIO: PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO
CECUL/RUC/PASAP.: 0902076389

DIRECCION DOMICILIARIA: URB VILLA NUEVA # 89 Y KLM 0.5 VIA SAMBORONDO
TELEFONO: 042835928

CANTON: GUAYAQUIL
AVALUO: 6396
VALOR MATRIC.: \$ 88
FECHA REGISTRO: 08-FEB-2008

No. TRAMITE: 7777606
No. POUCHER: 1443731
REVISOR: LGALEASL
FECHA COMP.: 21-12-2007

FECHA EMISION: 07-ABR-2011
HORA EMISION: 11:34
LUGAR EMISION: GUAYAQUIL

EL JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO (F) DIRECTOR DE MATRICULACION

01443731



CERTIFICO: Que esta xerocopia es igual a su original.

Ab. Cesar L. Condo C.R. Notario
Mano 5to. del Canton
Guayaquil



Cesário L. Condo Ch.

ABOGADO

NOTARIO 5to.

Guayaquil

1 DECLARACION JURAMENTADA DE LOS PETICIONARIOS:

2 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
3 República del Ecuador, a los veintiún días del mes de Noviembre
4 del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **CESARIO L.**
5 **CONDO CHIRIBOGA**, Notario Quinto del cantón Guayaquil,
6 comparecen en la presente diligencia los señores **DIANA**
7 **VICTORIA PAREJA ALVARADO DE SANCHEZ**, **CARLOS**
8 **MANUEL PAREJA ALVARADO**; y, **SYLVIA PATRICIA PAREJA**
9 **ALVARADO DE PHILLIPS**, cada uno por sus propios derechos.
10 Por lo que, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo
11 investido y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 18,
12 numeral 12 de la Ley Notarial, reformada; procedo a receptor
13 las declaraciones juramentadas de los peticionarios quienes
14 dicen: **A LA PRIMERA:** Nuestros nombres y apellidos **DIANA**
15 **VICTORIA PAREJA ALVARADO DE SANCHEZ**, ecuatoriana,
16 mayor de edad, casada, de ocupación ama de casa, con domicilio
17 en Guayaquil; **CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO**,
18 ecuatoriano, mayor de edad, casado; de profesión economista, con
19 domicilio en Guayaquil; y, **SYLVIA PATRICIA PAREJA**
20 **ALVARADO DE PHILLIPS**, ecuatoriana, mayor de edad, casada, de
21 profesión abogada, con domicilio en el cantón Samborondón, de
22 paso por esta ciudad, cada uno por nuestros propios derechos: **A**
23 **LA SEGUNDA:** Que somos hijos del causante señor don señor
24 **JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA**, como lo probamos con
25 las copias certificadas de las partidas de nacimiento que
26 anexamos al escrito presentado; **A LA TERCERA:-** Que
27 nuestro padre señor don señor **JOSE ARMANDO PAREJA**
28 **ORELLANA**, falleció sin dejar testamento, en el último lugar de su

1 domicilio, esto es en el cantón Samborondón, el veintisiete de
2 marzo del año dos mil catorce, como consta de la inscripción de
3 defunción que en una foja útil acompañamos; quedando como
4 herederos universales los suscritos y así lo declaramos bajo
5 juramento; **A LA CUARTA:** Que como bienes dejados por
6 nuestro fallecido padre señor don **JOSE ARMANDO PAREJA**
7 **ORELLANA,** se encuentran todos aquellos descritos en la
8 petición que precede a ésta declaración, y en el acta notarial, por
9 lo que solicitamos la Posesión Efectiva Pro-indiviso sin
0 Perjuicio de Terceros de dichos bienes; y, **A LA QUINTA:** Que
1 todo lo declarado lo hemos hecho en honor a la verdad y sin
2 presión alguna.- Leída que les fue su declaración a los
3 peticionarios éstos se ratificaron y firmaron con el suscrito
4 Notario.- De lo que doy fe.-



Diana de Sanchez
SRA. DIANA VICTORIA PAREJA A. DE SANCHEZ.
C.C: #.090486736-3.-
C.V: #

Carlo
ECON. CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO.
C.C: # 090532918-1.-
C.V: # 020-0051.-

Sylvia Pareja
AB. SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE PHILLIPS.
C.C: # 090852892-0.-
C.V: # 024-0102.-

of
**AB. CESARIO L. CONDO CH.
NOTARIO**





Cesario L. Condo Ch.

ABOGADO

NOTARIO 5to.

Guayaquil

ACTA DE POSESION EFECTIVA:

1 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
2 República del Ecuador, a los veintisiete días del mes de
3 Noviembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogado
4 **CESARIO L. CONDO CHIRIBOGA**, Notario Quinto del cantón
5 **Guayaquil**, comparecen los señores **DIANA VICTORIA PAREJA**
6 **ALVARADO DE SANCHEZ**, ecuatoriana, mayor de edad, casada,
7 de ocupación ama de casa, con domicilio en Guayaquil; **CARLOS**
8 **MANUEL PAREJA ALVARADO**, ecuatoriano, mayor de edad,
9 casado, de profesión economista, con domicilio en Guayaquil; y,
10 **SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE PHILLIPS**,
11 ecuatoriana, mayor de edad, casada, de profesión abogada, con
12 domicilio en el cantón Samborondón, de paso por esta ciudad,
13 cada uno por sus propios derechos, y a quien para este acto se
14 los podrá denominar simplemente como los peticionarios, por lo
15 que ante mí, dicen:- **PRIMERO:- A)** Que son hijos del causante
16 señor don **JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA**, como lo
17 prueban con las copias certificadas de las partida de nacimiento
18 que anexan al escrito presentado; y, **B)** Que su padre señor don
19 **JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA**, falleció sin dejar
20 testamento, en el último lugar de su domicilio, esto es en el cantón
21 Samborondón, el veintisiete de marzo del año dos mil catorce. Que
22 como bienes dejados por su padre y causante señor **JOSE**
23 **ARMANDO PAREJA ORELLANA**, se encuentran los siguientes:
24 **Uno.** SOLAR ONCE Y LA VILLA QUE SOBRE EL SE LEVANTA en
25 las calles Pasaje Jambelí, trescientos diecinueve (319) y
26 Guaranda, Ciudadela Naval, de la parroquia urbana Ximena,
27 cantón Guayaquil. Fue adquirido mediante escritura pública de
28

1 compraventa que le hicieron los cónyuges Jorge Cruz Polanco y
2 Elena de Cruz, otorgada ante Notario Segundo de Guayaquil,
3 Segundo Jara Alvarado, el diecinueve (19) de Septiembre de mil
4 novecientos cincuenta y siete (1.957), e inscrita en el Registro de
5 Propiedad del mismo cantón el veintitrés (23) de los mismos mes y
6 año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio
7 de Guayaquil con el Número: dieciocho - cero cero cero seis- cero
8 once - cero cero cero cero- cero- cero (18-0006-011-0000-0-0).
9 Dos. PARQUEOS Ciento cuatro (104) y Ciento seis (106) DEL PISO
10 UNO DEL EDIFICIO CENTROPARK S. A., y sus correspondientes
11 alícuotas de dominio de cero entero dieciséis centésimas por
12 ciento (0,16%) cada uno, Edificio ubicado en las calles Pedro Carbo
13 entre Clemente Ballén y Diez de Agosto, parroquia Rocafuerte,
14 cantón Guayaquil. Fueron adquiridos mediante escritura pública
15 de compraventa y entrega de obra otorgada por Ediproc S. A. y
16 Centropark S. A., respectivamente, ante Notaría Trigésima de
17 Guayaquil, con fecha dieciséis (16) de febrero de mil novecientos
18 noventa y cinco (1.995), e inscrita el tres de mayo del mismo año.
19 El parqueo ciento cuatro (104) está identificado en el Municipio de
20 Guayaquil con el Número: cero tres- cero cero diez- cero cero
21 uno- cero cero cero cero- dos- cuatro (03-0010-001-0000-2-4); y,
22 el parqueo Número: ciento seis (106) con el Número: cero tres-
23 cero cero diez- cero cero uno- cero cero cero cero- dos- seis (03-
24 0010-001-0000-2-6). Tres. SOLAR DIEZ DE LA MANZANA
25 DOSCIENTOS VEINTINUEVE (229), ubicado en las calles
26 Huancavilca entre la séptima y octava de la parroquia Ayacucho,
27 cantón Guayaquil. Fue adquirido por escritura pública de
28 compraventa otorgada por la Ilustre Municipalidad de Guayaquil





Cesario L. Condo Ch.

ABOGADO

NOTARIO 5to.

Guayaquil

1 ante Notario Primero de Guayaquil, el dos de diciembre de mil
2 novecientos sesenta y nueve (1.969), e inscrita en el Registro de la
3 Propiedad del mismo cantón el dieciocho de los mismos mes y
4 año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio
5 de Guayaquil con el Número: doce- cero ciento veinticinco- cero
6 diez- cero cero cero cero - cero- cero (12-0125-010-0000-0-0).
7 Sobre este bien existe una demanda de prescripción adquisitiva
8 extraordinaria de dominio que se tramita ante la Unidad Judicial
9 de lo Civil de Guayaquil, con el Número: cero nueve tres tres dos-
10 dos mil catorce - once mil doscientos cincuenta (09332-2014-
11 11250). **Cuatro.** DEPARTAMENTO NUEVE del piso octavo del
12 Edificio Albacora, su correspondiente cuarto de vestidor número
13 nueve y la cochera número dos, con su correspondiente alicuota de
14 once enteros por ciento, Edificio que se encuentra en el solar A de
15 la manzana DIEZ - Y (10-Y), del cantón Salinas, provincia de
16 Santa Elena. Fue adquirido mediante adjudicación que le hiciera el
17 Juzgado Décimo Sexto de lo Civil de Salinas, la misma que está
18 protocolizada ante el entonces Notario Vigésimo Tercero de
19 Guayaquil, abogado Mario Baquerizo, con fecha cinco de agosto de
20 mil novecientos noventa y siete (1.997), e inscrita en el Registro de
21 la Propiedad de Salinas, el doce de septiembre del mismo año. El
22 referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de
23 Salinas con el Número: uno-uno-uno- veintisiete- tres- nueve (1-1-
24 1-27-3-9). **Cinco.** SOLAR Y VILLA OCHENTA Y NUEVE (89) de la
25 Urbanización Villa Nueva, ubicada a la altura del kilómetro (0,3) de
26 la vía Samborondón, cantón del mismo nombre, provincia del
27 Guayas. Fue adquirido mediante escritura pública otorgada por la
28 compañía Decor Útil C. Ltda., ante Notario Quinto de Guayaquil,

abogado Cesario Condo, el doce de noviembre de mil novecientos noventa y siete (1.997), e inscrita el dos de diciembre del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Samborondón con el Número: tres- uno- tres- cuatro-cuatro (3-1-3-4-4). **Seis.** SOLAR Y VILLA CUARENTA Y DOS de la Urbanización Villa Nueva, ubicada a la altura del kilómetro 0,3 de la vía Samborondón, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas. Fue adquirido mediante escritura pública otorgada por los cónyuges Ernesto Roldán y Ketty Martínez de Roldán, ante Notario Quinto de Guayaquil, abogado Cesario Condo, el dieciséis de marzo del dos mil, e inscrita el cinco de mayo del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Samborondón con el Número: tres- uno- tres - tres- quince (3-1-3-3-15). **Siete.** VEHICULO MARCA HYUNDAI ACCENT, de placas GQI0432, año dos mil ocho, color azul, motor G4ED7881096, chasis KMHCN41CP8U193984; **Ocho.** TRESCIENTAS VEINTINUEVE ACCIONES ordinarias, nominativas y liberadas de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1.00) cada una, en el capital social de la compañía CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S. A., representadas en los siguientes Títulos: Número: cuatro por cien acciones; Número: cinco por cien acciones; Número: seis por ciento veinte acciones y Número: diez - A (10-A) por nueve acciones. Por lo que, con las consideraciones anotadas, es la intención de los peticionarios obtener a su favor la Posesión Efectiva, Pro-indiviso, y sin perjuicio de terceros de los bienes en general dejados por su padre y ahora causante señor don **JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA**, al amparo de lo dispuesto en el numeral doce del Artículo



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Cesario L. Condo Ch.

ABOGADO

NOTARIO 5to.

Guayaquil

1 dieciocho de la Ley Notarial reformada, contenida en el
2 Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del
3 ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis;
4 **TERCERO:-** Que los peticionarios señores **DIANA VICTORIA**
5 **PAREJA ALVARADO DE SANCHEZ, CARLOS MANUEL PAREJA**
6 **ALVARADO;** y, **SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE**
7 **PHILLIPS,** por sus propios derechos, declararon bajo juramento
8 que por ser hijos del causante señor don **JOSE ARMANDO**
9 **PAREJA ORELLANA,** se constituyen en herederos universales y
10 tienen derecho a la sucesión intestada de los bienes dejados por
11 él, me han solicitado les conceda la Posesión Efectiva Pro-
12 indiviso sin Perjuicios de Terceros. (Hasta aquí la declaración de
13 la peticionarios); y, **CUARTO.-** Con los antecedentes expuestos, y
14 para elaborar el acta considero: Que lo dicho se ratifica
15 con la declaración rendida por los peticionarios por sus propios
16 derechos, además del contenido del escrito presentado. Y por
17 cuanto se ha cumplido con los requisitos previstos en la norma
18 legal arriba citada. Yo, **ABOGADO CESARIO LEONIDAS CONDO**
19 **CHIRIBOGA,** Notario Quinto del cantón Guayaquil, **CONCEDO**
20 **LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, SIN PERJUICIO DE**
21 **TERCEROS,** de los bienes en general dejados por el causante
22 señor **JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA,** ampliamente
23 detallados en la petición presentada en la Notaría Quinta a mí
24 cargo, a favor de sus hijos señores **DIANA VICTORIA PAREJA**
25 **ALVARADO DE SANCHEZ, CARLOS MANUEL PAREJA**
26 **ALVARADO;** y, **SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE**
27 **PHILLIPS.-** Con lo que termina la presente diligencia. Se incorpora
28 esta Acta al protocolo de la Notaría Quinta a mí cargo,

1 extendiendo las copias certificadas para los fines legales
2 consiguientes.- De todo lo cual Doy fe.- Enmendado: veintisiete
3 (2 veces).- Valen.- *ef*

4
5
6 *Ch*
7 **AB. CESARIO L. CONDO CH.**
8 **NOTARIO**



9
0
1 **DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION:**

2 A petición de la Abogada SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE
3 PHILLIPS, con Matrícula del Colegio de Abogados de Guayaquil,
4 Número: siete mil ochocientos treinta y dos, protocolizo en el
5 Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, los documentos que
6 anteceden.- Guayaquil, veintisiete de Noviembre del año dos
7 mil catorce.-

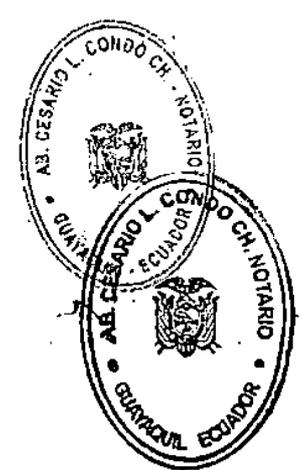
8
9
10
11 *Ch*
12 **AB. CESARIO L. CONDO CH.**
13 **NOTARIO**

14 Se Protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta QUINTA
15 COPIA CERTIFICADA, que sello y firma en veintinueve fojas úti-
16 les xerox.- Guayaquil, veintisiete de noviembre del dos mil ca-
17 torce.-ENMENDADO:veintinueve.-VALE.- *ef*



18
19
20
21 *Ch*
22 **AB. Cesario L. Condo Chimbaga**
23 **Notario 5to. del Cantón**
24 **Guayaquil**

25
26
27
28 *Ch*
29 **Ab. Cesario L. Condo Chimbaga**
30 **Notario 5to. del Cantón**
31 **Guayaquil**



DOY FE: De conformidad con el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial reformada mediante Dec. Sup. No. 2386 del 31 de Marzo de 1978, publicada en el R.O. No. 564 de Abril 12 de 1978, que las *veintinueve* Fotocopias precedentes son iguales a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopias iguales.- Guayaquil, **17 DIC 2014**