

Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo N° SC-RNAE 159
Magister en Enseñanza Superior

1999

Señor
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO
En su despacho.-

Señor Intendente de Compañías de Portoviejo:

Adjunto a la presente encontrará usted Señor Intendente de Compañías de Portoviejo, el Informe del Auditor Independiente practicado a los Estados Financieros, al 31 de Diciembre de 1.999 de la Compañía: AGRICOLA EL MA-
RANJO S.A..

Por su digna atención, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


Alejandro A. Soledispa Matute, Mg.
CPA. N° 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N° SC-RNAE 159

30-2-99

Rocafuerte N° 611 y Colón
Teléf. 600504
Casilla No. 13-04-742
Jipijapa - Manabí

COMPañÍA ANONIMA “AGRÍCOLA EL NARANJO S. A.”

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

Alejandro Ausberto Soledispa Matute

CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
INGENIERO COMERCIAL

Magister en Enseñanza Superior

*Auditor Externo – Calificado y Registrado
por la Superintendencia de Compañías*

*Auditor Externo – Calificado y Registrado
por la Corporación Aduanera Ecuatoriana (CAE)*

*Miembro del Instituto de Investigaciones
Contables del Ecuador (IICE)*

Rocafuerte Nº 611 y Colón
Casilla Nº 13 – 04 – 742
Teléf. Nº 600504
JIPIJAPA – MANABÍ – ECUADOR

CONTENIDO:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO EN EL CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo N° SC-RNAE 159
Magister en Enseñanza Superior

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA ANÓNIMA "AGRÍCOLA EL NARANJO S. A."**

1. Audite los Estados Financieros de la **COMPAÑÍA ANÓNIMA "AGRÍCOLA EL NARANJO S. A."** al 31 de Diciembre de 1999. Estos son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. Basado en mi labor de Auditor Externo, mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros.
3. Mi labor de Auditor Independiente la lleve a cabo, basándome en las Normas de Auditoría de General Aceptación en el País. Requiriendo las mismas, que una auditoría sea diseñada, planificada y de esta manera asegurar la obtención de una certeza razonable de estos Estados Financieros.
4. Con las pruebas realizadas, incluyendo los exámenes considerados indispensables y de absoluta importancia en mi calidad de Auditor, efectué la revisión de los Registros Contables. Concluido mi trabajo y con la seguridad razonable de los exámenes realizados, me permito emitir la siguiente opinión:
5. **OPINO:** Que los Estados Financieros arriba mencionados, reflejan razonablemente la Real Situación Financiera de la **COMPAÑÍA ANÓNIMA "AGRÍCOLA EL NARANJO S. A."** al 31 de Diciembre de 1999, el resultado de sus operaciones y los estados financieros por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador.

Julio, 18 del 2001


Alejandro A. Soledispa Matute M.G.
ES CPA. N° 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N° SC-RNAE 159

Rocafuerte N° 611 y Colón
Teléf. 600504
Casilla No. 13-04-742
Jipijapa - Manabí

"AGRÍCOLA EL NARANJO S. A."

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	
<u>CORRIENTE</u>		193.774.489,00
DISPONIBLE	3	85.779,00
EXIGIBLE	4	190.088.710,00
REALIZABLE	5	3.600.000,00
<u>FIJO</u>		1.510.573.095,00
NO DEPRECIABLE	6	908.694.382,00
DEPRECIABLE	7	601.878.713,00
<u>DIFERIDOS</u>		4.869.430.000,00
GASTOS DE PROSPECCIÓN Y DES	8	4.869.430.000,00
<u>TOTAL ACTIVOS</u>		<u>6.573.777.584,00</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>CORRIENTE</u>		2.858.589.166,00
EXIGIBLE	9	2.858.589.166,00
<u>NO CORRIENTE</u>		2.864.250.000,00
EXIGIBLE	10	2.864.250.000,00
<u>TOTAL PASIVOS</u>		<u>5.722.839.166,00</u>
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL, RESERVAS Y RESULT	11	850.938.418,00
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>		<u>850.938.418,00</u>
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>6.573.777.584,00</u>

Sm

"AGRÍCOLA EL NARANJO S. A."

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

NOTAS

INGRESOS OPERACIONALES

Costos	12	137.209.161,00
--------	----	----------------

PERDIDA BRUTA		137.209.161,00
----------------------	--	-----------------------

Gastos de Administración	13	20.786.136,00
--------------------------	----	---------------

PÉRDIDA OPERACIONAL		<u>157.995.297,00</u>
----------------------------	--	------------------------------

INGRESOS NO OPERACIONALES		184.000.000,00
----------------------------------	--	-----------------------

Otras Rentas	14	<u>184.000.000</u>
--------------	----	--------------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>26.004.703,00</u></u>
-------------------------------	--	------------------------------------

S.M.

"AGRÍCOLA EL NARANJO S. A."

CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

DETALLE	SALDO 1998	SALDO 1999	VARIACIONES
ACTIVOS	5.754.795.309	6.606.177.584	851.382.275
DISPONIBLES	581.708	85.779	-495.929
EXIGIBLE	12.527.844	190.088.710	177.560.866
REALIZABLES	36.000.000	36.000.000	0
IMPUESTOS ANTICIPADOS	1.088.710		-1.088.710
FIJOS	835.167.047	1.510.573.095	675.406.048
INVERSIONES L/P	4.869.430.000	4.869.430.000	0
PASIVOS Y PATRIMONIOS	5.754.795.309	6.606.177.584	851.382.275
CORRIENTE	2.541.302.742	2.858.589.166	317.286.424
NO CORRIENTE	2.864.250.000	2.864.250.000	0
PATRIMONIO	349.242.567	883.338.418	534.095.851
ACTIVOS CORRIENTES	17.798.262	193.774.489	175.976.227
PASIVOS CORRIENTES	2.541.302.742	2.858.589.166	317.286.424
CAPITAL DE TRABAJO	-2.523.504.480	-2.664.814.677	-141.310.197
CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO		<u>-141.310.197</u>	

COMPAÑÍA ANÓNIMA
"AGRÍCOLA EL NARANJO S. A."

DEMOSTRACION DE LA VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO DISPONIBLE	-495.929
ACTIVO EXIGIBLE	177.560.866
IMPUESTO ANTICIPADO	-1.088.710
VARIACION ACTIVO CORRIENTE	<u>175.976.227</u>

PASIVOS CORRIENTE	317.286.424
VARIACION PASIVO CORRIENTE	<u>317.286.424</u>

CAMBIO EN CAPITAL DE TRABAJO **-141.310.197**

S.M.

COMPAÑÍA ANÓNIMA
"AGRÍCOLA EL NARANJO S. A."

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

DETALLES	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS REVALORIZACION PATRIMONIO	RESULTADOS	TOTAL
SALDO AL 31- XII- 98	66.000.000	250.842.567		316.842.567
CAPITAL				
RESERVAS, REVALORIZACIÓN PATRIMONIO		508.091.148		508.091.148
RESULTADOS			26.004.703	26.004.703
SALDO AL 31-12-99	66.000.000	758.933.715	26.004.703	850.938.418

Handwritten signature or mark

COMPAÑÍA ANÓNIMA "AGRÍCOLA EL NARANJO S. A."

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS BASES DE PRESENTACION

Observando los Estados Financieros, estos presentan aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador. En el Estado de Resultados, las Partidas se las consideran a sus costos históricos, excepto el cargo de Depreciación de Activos Fijos, calculados en base al valor revalorizado.

La Compañía "AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.", aplica Principios y Políticas de Contabilidad recomendables y precisas, dando facilidad a la indagación inmediata y confiable, haciendo de esta manera, que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.

2.- MARCO HISTÓRICO

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, el día jueves veintiseis de Agosto de mil novecientos ochenta y dos; se constituye la Compañía Anónima denominada "Agrícola El Naranjo S. A."

DENOMINACIÓN: Compañía Anónima Mercantil "Agrícola El Naranjo S. A."

DEDICACIÓN: La Compañía se dedicará a la explotación agraria en todas sus fases, esto, es siembra, cultivo y cosecha tecnificados de toda clase de productos agrícolas, incluyendo su extracción y/o industrialización y la fase de comercialización interna y externa, tanto de sus propios productos como de los de terceros. La compañía también podrá dedicarse al desarrollo, crianza y explotación de toda clase de ganado mayor y menor; a la adquisición, enajenación, tenencia, administración, lotización y explotación de inmuebles urbanos o rústicos, así como a la promoción de edificios sujetos al regimen de propiedad horizontal; al arrendamiento civil y mercantil de toda clase de bienes muebles e inmuebles, a la compra y venta de valores fiduciarios, de acciones, de nos y cédulas; a la importación, exportación



tación y/o venta de maquinarias industriales y agrícolas; de vehículos automoto - y respuestos y de productos agrícolas; a ejercer funciones de comisionistas, dis - tribuidora, mandante y mandataria, agente y representante, de personas natura - les y jurídicas, nacionales y extranjeras.- Para el cumplimiento de cualesquiera de estos objetivos y la realización de estas actividades, la compañía podrá ejecu - tar toda clase de actos y celebrar toda clase de contratos, tanto civiles como - mercantiles, permitidos por las leyes y relacionados con su objeto, así como inter - venir en la constitución y/o adquisición de acciones, participaciones o cuotas en otras compañías relacionadas con su objeto.

DOMICILIO: La compañía es de nacionalidad ecuatoriana y tiene su domicilio principal en la - ciudad de Guayaquil, república del Ecuador, pudiendo establecer agencias o su - cursales dentro o fuera del país.

DURACIÓN: Cincuenta años

CAPITAL SOCIAL: Quinientos mil Sucres

RESOLUCIÓN: Resolución No. IG - CA - 82 - 1597 de la Intendencia de Compañías de Guaya - quil con fecha 5 de Octubre de 1982.

REGISTRO MERCANTIL: No. 1.043 y anotado en el Repertorio General con el No. 19,026 con fecha 7 de Octubre de 1982.

AUMENTO DE CAPITAL: 1991

Carlos Artigas Loor : 60'000.000

RESOLUCIÓN: Resolución No. 91-4-1-10054 dada por la Superintendencia de Compañías de - Portoviejo el 17 de Junio de 1991.

REGISTRO MERCANTIL: No.25 y anotado en el Repertorio General con el No. 1265 con fecha 26 de - Agosto de 1991.

3.- **DISPONIBLE**

85.779,00

Bancos

85.779,00

S.M.

4.- EXIGIBLE		190.088.710,00
Otras cuentas por cobrar	190.088.710,00	
5.- REALIZABLE		3.600.000,00
Inventarios materia prima	3.600.000,00	
6.- NO DEPRECIABLE		908.694.382,00
Terreno, edificio e instalaciones	908.694.382,00	
7.- DEPRECIABLE		601.878.713,00
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	532.687.517,00	
Vehiculos	486.404.494,00	
Otros activos fijos	9.830.000,00	
Depreciaciones Acumuladas	-427.043.298,00	
8.- INVERSIONES FINANCIERAS L/P		4.869.430.000,00
Ctas. Demtos. por cobrar e inversiones a largo plazo	4.869.430.000,00	
9.- EXIGIBLE		2.858.589.166,00
Cuentas por pagar	2.858.589.166,00	
10.- EXIGIBLE LARGO PLAZO		2.864.250.000,00
Prestamos Accionistas L/P	2.864.250.000,00	
11.- CAPITAL, RESERVAS Y RESULT.		850.938.418,00
Capital Social Acciones	66.000.000,00	
Utilidad Neta presente ejercicio	26.004.703,00	
Reserva, Revalorización, Patrimonio	758.933.715,00	
12.- COSTOS		137.209.161,00
Depreciaciones 1999	137.209.161,00	
Enero a Abril	30.362.324,00	
Mayo a Diciembre	106.846.837,00	

S.M.

13.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

20.786.136,00

Impuestos, Contribución y otros 1999

20.786.136,00

Enero a Abril

1.733.107,00

Mayo a Diciembre

19.053.029,00

14.- INGRESOS NO OPERACIONALES

184.000.000,00

Otras Rentas

184.000.000,00

Enero a Abril

40.000.000,00

Mayo a Diciembre

144.000.000,00

S.M.

HO 01 10 1999

REVISADO POR
REV. 01/10/1999