AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.
(Manta – Ecuador)

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2016

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.

Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

ÍNDICE

	Páginas No.
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4 - 5
Estado de Resultado Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 43

Abreviaturas usadas:

US$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Agrícola el Naranjo S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores y Accionistas de
AGRICOLA EL NARANJO S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRÍCOLA EL NARANJO S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AGRÍCOLA EL NARANJO S.A. al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"*. Somos independientes de AGRÍCOLA EL NARANJO S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración y del Directorio de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable

de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y el Directorio de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración de control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

KRESTON AS ECUADOR
SC – RNAE No 643
Guayaquil, 30 de junio del 2017

Felipe Sánchez-M.,
Representante Legal

AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	NOTAS	2016	2015
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	497,294	7,614
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,116,500	108,992
Inventarios	6	14,527	22,216
Activos por impuestos corrientes	7	10,186	3,315
Total activos corrientes		1,638,507	142,137
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	8	9,437,120	10,638,654
Activos biológicos	9	2,317,315	2,265,094
Otros activos financieros	10	1,008,774	421,837
Cuentas por cobrar a largo plazo	5 y 16	902,572	1,092,900
Total activos no corrientes		13,665,781	14,418,485
TOTAL		15,304,288	14,560,622

Juan Pablo Cedeño Loor
Gerente General

CPA Carlos Vera Tomalá
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA EL NARANJO S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

PASIVOS	NOTAS	2016	2015
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	11	1,302,842	1,326,547
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	4,325,607	3,442,309
Pasivo por impuesto corrientes	7	27,660	19,547
Obligaciones acumuladas		29,716	43,098
Total pasivos corrientes		5,685,825	4,831,501
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	11	1,480,522	856,534
Cuentas por pagar	12 y 15	2,216,291	2,522,200
Obligaciones por beneficios definidos	13	254,586	329,991
Total pasivos no corrientes		3,951,399	3,708,725
TOTAL PASIVOS		9,637,224	8,540,226
PATRIMONIO	14		
Capital social		1,916,974	1,916,974
Aportes para futuras capitalizaciones		2,333,741	2,333,741
Reserva legal		2,420	2,420
Resultados acumulados		1,413,929	1,767,261
Total patrimonio		5,667,064	6,020,396
TOTAL		15,304,288	14,560,622

Juan Pablo Cedeño Loor
Gerente General

CRA Carlos Vera Tomalá
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA EL NARANJO S.A.

Estado de Resultado Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	2016	2015
VENTAS		655,222	527,467
COSTO DE VENTAS	16	(504,704)	(451,555)
MARGEN BRUTO		150,518	75,912
GASTOS:			
Gastos de administración y de ventas	16	(1,104,056)	(1,093,971)
Gastos financieros	16	(241,529)	(263,048)
Otros ingresos		368,968	109,635
Total gastos		(976,916)	(1,247,384)
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(826,098)	(1,171,472)
Menos gasto por impuesto a la renta corriente	7	-	(36,648)
PÉRDIDA DEL AÑO		(826,098)	(1,208,120)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Partidas que no se reclasificaran posteriormente a resultados:			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	13	44,442	131,624
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(781,656)	(1,076,496)

Juan Pablo Cedeño Loor
Gerente General

CPA Carlos Vera Tomalá
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aportes para aumento de capital	Reserva legal	Resultados acumulados					Total patrimonio
				Reserva de capital	Reserva por valuación	Otros resultados integrales	Utilidades no distribuidas	Total resultados acumulados	
Saldos al 31 de diciembre del 2014, reestructurado (nota 2.4)	1,916,974	2,333,741	2,420	75,327	-	(141,017)	(225,987)	(291,677)	3,961,458
Superávit por revaluación	-	-	-	-	3,406,671	-	-	3,406,671	3,406,671
Ganancia actuarial	-	-	-	-	-	272,641	(272,641)	-	-
Ajustes por cambios actuariales	-	-	-	-	-	-	(131,133)	(131,133)	(131,133)
Ajustes	-	-	-	-	-	-	(8,480)	(8,480)	(8,480)
Pérdida del año	-	-	-	-	-	-	(1,208,120)	(1,208,120)	(1,208,120)
Saldos al 31 de diciembre del 2015, reestructurado (nota 2.4)	1,916,974	2,333,741	2,420	75,327	3,406,671	131,624	(1,846,361)	1,767,261	6,020,396
Superávit por revaluación	-	-	-	-	595,454	-	-	595,454	595,454
Reverso revalúo de propiedades y equipos	-	-	-	-	-	-	(97,481)	(97,481)	(97,481)
Ajustes por cambios actuariales	-	-	-	-	-	-	(61,975)	(61,975)	(61,975)
Pérdida actuarial	-	-	-	-	-	(87,182)	-	(87,182)	(87,182)
Pérdida del año	-	-	-	-	-	-	(826,098)	(826,098)	(826,098)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	1,916,974	2,333,741	2,420	75,327	4,002,125	44,442	(2,707,965)	1,413,929	5,667,064

Juan Pablo Cedeño Loor
Gerente General

CPA Carlos Vera Tomalá
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA EL NARANJO S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2016	2015
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	896,046	590,517
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	(1,300,032)	(1,330,328)
Intereses pagados	(234,345)	(247,118)
Flujo neto de efectivo utilizados en actividades de operación	(638,331)	(986,929)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de maquinarias y equipos	972,938	(3,633,028)
Inversión en activos biológicos	(264,945)	(465,685)
Inversiones en acciones	(500)	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	707,493	(4,098,713)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Nuevas obligaciones bancarias	766,480	178,265
Pago de obligaciones a largo plazo	(681,081)	1,503,386
Otras	335,118	3,406,671
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	420,517	5,088,322
EFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento neto de efectivo y bancos	489,680	2,680
Saldo al comienzo del año	7,614	4,934
SALDOS AL FIN DEL AÑO	497,294	7,614

Juan Pablo Cedeño Loor
Gerente General

CPA Carlos Vera Tomalá
Contador

Ver notas a los estados financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador mediante escritura pública de constitución el 26 de agosto de 1982 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de octubre de 1982, posteriormente cambia su domicilio a la ciudad de Montecristi el 26 de septiembre de 1986 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de abril de 1987. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la cría de ganado vacuno y la comercialización de carnes y otros productos comestibles.

Desde el año 2014, AGRICOLA EL NARANJO S.A. se dedica al desarrollo de cultivos forestales de teca para fines comerciales. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantiene sembradas 351 hectáreas de teca, las cuales se encuentran en la fase de desarrollo, existen 210 hectáreas las cuales son utilizadas para el desarrollo de cultivos de ciclo corto, principalmente maíz. Ver nota 9 – ACTIVOS BIOLOGICOS.

La Compañía desarrolla sus actividades agrícolas en las Haciendas La Ceibita, El Charco, Napo, y Montana, todas ubicadas en la provincia de Manabí.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros medidos a su valor razonable, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha

de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

2.4 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aun no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

NIIF	Título	Vigencia
Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones		
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas		
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 – 2014	Enero 1, 2016

Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de Bienes entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Enero 1, 2016
Modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 27	Método de participación en los estados financieros separados	Enero 1, 2016

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,

- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades

pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para Negociar) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.

- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.

- La Administración de la compañía no anticipa que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF 15 Ingresos Procedentes de contratos con los clientes

En mayo del 2014 se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: identificar el contrato con los clientes.
Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.
Paso 3: determinar el precio de la transacción.
Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato.
Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

La Administración de la compañía no anticipa que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014: Modificaciones a la NIC 19 Planes de Beneficios Definidos - Tasa de descuento

Las modificaciones de la NIC 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post-empleo debe determinarse con referencia a la de los rendimientos de mercado sobre sobre bonos corporativos de alta calidad al final del período de reporte. La evaluación de la profundidad de un mercado para bonos corporativos de alta calidad debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Para las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se deben utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

Al ser el dólar de los Estados Unidos la moneda de circulación en Ecuador y en la que se van a pagar los pasivos por beneficios definidos y considerando que el mercado de bonos corporativos de alta calidad en Ecuador no es profundo, se ha establecido que la tasa para descontar los pasivos por beneficios definidos debe ser determinada por referencia a la tasa de los rendimientos del mercado de bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos. Previo a la modificación de esta norma, la tasa de descuento utilizada por la Compañía se determinaba por referencia a los bonos del gobierno ecuatoriano.

Esta modificación se ha aplicado de forma retroactiva resultando en un incremento de los pasivos por beneficios definidos con el correspondiente ajuste a resultados acumulados al 1 de enero y 31 de diciembre del 2015. Los efectos de la aplicación de esta modificación se detallan a continuación:

ESPACIO EN BLANCO

Impacto en activos, pasivos y patrimonio al 1 de enero 2015	Al 1/1/15 previamente reportado	Ajustes por enmienda a la NIC 19	Al 1/1/15 restablecido
Obligaciones por Beneficios definidos:			
Jubilación patronal	153,718	(205,829)	359,547
Desahucio	52,847	(6,739)	59,586
Resultados acumulados	(291,677)	-	(291,677)
Otro Resultado Integral	-	(141,017)	(141,017)

Impacto en activos, pasivos y patrimonio al 31 diciembre 2015	Al 31/12/15 previamente reportado	Ajustes por enmienda a la NIC 19	Al 31/12/15 Restablecido
Obligaciones por Beneficios definidos:			
Jubilación patronal	150,407	122,721	276,846
Desahucio	48,451	(4,694)	53,145
Resultados acumulados	1,898,394	-	1,767,261
Otro resultado integral		(131,133)	131,624

Impacto en activos, pasivos y patrimonio al 31 diciembre 2016	Ajustes por enmienda a la NIC 19
Incremento en obligaciones por beneficios definidos:	
Jubilación patronal	202,472
Desahucio	52,114
Resultados acumulados	1,413,929
Otro resultado integral	44,442

Impacto en los resultados del año	Año terminado 31/12/16
Incremento en gasto por:	
Jubilación patronal	9,986
Desahucio	2,980
Disminución en la utilidad del año	(12,966)

Modificaciones a la NIC 1 Iniciativa de Revelación

Las modificaciones a la NIC 1 proporcionan algunas guías sobre cómo aplicar el concepto de materialidad en la práctica. Las modificaciones a la NIC 1 se

aplican para períodos que inicien en o después del 1 de enero del 2016. La Administración de la compañía no anticipa que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014 incluyen algunas modificaciones a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación.

- Las modificaciones a la NIIF 5 aclaran que cuando la compañía reclasifica un activo (o grupo de activos) de mantenido para la venta a mantenido para su distribución a los propietarios (o viceversa), tal cambio se considera como una continuación del plan original de la disposición y por lo tanto, no son aplicables los requerimientos establecidos en la NIIF 5 en relación con el cambio de plan de venta. Las enmiendas también aclaran las guías aplicables cuando se interrumpe la contabilidad de activos mantenidos para su distribución.

- Las modificaciones a la NIIF 7 proporcionan una guía adicional para aclarar si un contrato financiero de servicio corresponde a participación continua en la transferencia de un activo transferido, a efectos de la información a revelar de dicho activo.

- Las modificaciones de la NIC 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post-empleo debe determinarse con referencia a la de los rendimientos de mercado sobre sobre bonos corporativos de alta calidad al final del período de reporte. La evaluación de la profundidad de un mercado para bonos corporativos de alta calidad debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Para las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se deben utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

La Administración de la compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIIF 11 Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas

Las modificaciones a la NIIF 11 proporcionan lineamientos para determinar cómo contabilizar la adquisición de una operación conjunta que constituya un negocio, según la definición de la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Específicamente, las modificaciones establecen que deberían aplicarse los principios relevantes de contabilidad de combinaciones de negocios de la NIIF 3 y de otras normas

(por ejemplo, NIC 12 Impuesto a las Ganancias, sobre el reconocimiento de impuestos diferidos en el momento de la adquisición y la NIC 36 Deterioro de Activos, con respecto a la prueba de deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se ha distribuido la plusvalía en una adquisición de una operación conjunta). Deben utilizarse los mismos requisitos para la formación de una operación conjunta si, y solo sí, un negocio existente es aportado a la operación por una de las partes que participe en dicha operación conjunta.

También se requiere a un operador conjunto, revelar la información relevante solicitada por la NIIF 3 y otras normas de combinación de negocios.

Las modificaciones a la NIIF 11 se aplican de manera prospectiva, para las adquisiciones de intereses en operaciones conjuntas que ocurran al inicio de períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro pueda tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38 Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Las modificaciones a la NIC 16 les prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación para partidas de propiedad, planta y equipo basado en el ingreso.

Mientras que las modificaciones a la NIC 38 introducen la presunción rebatible de que el ingreso no es un principio apropiado para la amortización de un activo intangible. Esta presunción solo puede ser rebatida en las dos siguientes circunstancias:

- Cuando el activo intangible es expresado como medida de ingreso o;

- Cuando se pueda demostrar que un ingreso y el consumo de beneficios económicos del activo intangible se encuentran estrechamente relacionados.

Las modificaciones se aplican prospectivamente para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. En la actualidad, la compañía usa el método de línea recta para la depreciación y amortización de propiedades, planta, equipo y bienes intangibles, respectivamente. La Administración de la compañía considera que el método de línea recta es el más apropiado para reflejar el consumo de beneficios económicos inherentes a los respectivos activos, por lo tanto, La Administración de la compañía no anticipa que la aplicación de estas modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 tendrán un impacto material en los estados financieros de la compañía.

Modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 Venta o Aportación de Activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 se refieren a situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente se establece que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contenga un negocio, en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabilicen utilizando el método de participación, se reconocen en el resultado de la controladora sólo en la proporción de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De igual forma, las ganancias y pérdidas resultantes de la remedición a valor razonable de las inversiones retenidas en alguna subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabilice según el método de participación) se reconocen en el resultado de la anterior controladora sólo en la proporción de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 se aplican de manera prospectiva, para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28 Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación

Las modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28 aclaran que la excepción de la preparación de estados financieros consolidados está disponible para una entidad controladora que es una subsidiaria de una entidad de inversión, incluso si la entidad de inversión mide todas sus subsidiarias a valor razonable de conformidad con la NIIF 10. Adicionalmente, las modificaciones aclaran que la exigencia de una entidad de inversión para consolidar una subsidiaria que presta servicios relacionados con las actividades de inversión anteriores se aplica únicamente a las subsidiarias que no son entidades de inversión por sí mismas.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIC 27: Método de participación en los estados financieros separados

Las modificaciones a la NIC 27 permiten que en los estados financieros separados, se registren las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, usando el método de participación. Anteriormente sólo se permitía el método del costo o de acuerdo con la norma de instrumentos financieros.

Adicionalmente, aclara que estados financieros separados, son aquellos presentados en adición a los estados financieros consolidados o en adición a los estados financieros de un inversionista que no tiene subsidiarias pero que tiene inversiones en asociadas o negocios conjuntos, para las cuales las inversiones se registran usando el método de participación.

La administración aún no ha definido si registrará sus inversiones en subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, usando el método de participación en los estados financieros separados; por lo tanto, no es factible determinar los impactos futuros en los estados financieros adjuntos.

2.5 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.6 Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar, incluyen principalmente clientes locales, anticipos a proveedores, préstamos a empleados y otras cuentas por cobrar, las cuales que son valorizadas a valor nominal.

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables son registradas como gastos en el Estado de Resultados Integral y su determinación es realizada mediante un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas con el objeto de disminuir el valor de las cuentas por cobrar comerciales y reflejarlas a su valor probable de realización.

2.7 Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición o a su valor neto de realización, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

Los inventarios corresponden a materia prima del ganado, los inventarios en proceso y productos terminados; el inventario de productos se refiere a carnes y embutidos y los suministros y materiales.

La Administración ha determinado que si tuviera indicios de deterioro por obsolescencia o lenta rotación de los inventarios; se establecerá una provisión, la

cual será calculada a partir del análisis de la intención de uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

Al 31 de diciembre del 2016, los estados financieros no incluyen ninguna estimación por deterioro de los inventarios por no ser considerados necesarios.

2.8 Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario de impuesto al valor agregado (I.V.A.); las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.9 Propiedades y equipos

2.9.1 *Medición en el momento del reconocimiento*.- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.9.2 *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor en caso de producirse.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociado a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otras propiedades y equipos, es calculado linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considerada valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, maquinarias y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

2.9.3 *Método de depreciación y vidas útiles*.- El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son

revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios e instalaciones industrial	20
Instalaciones y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículo	5
Equipos de computación	3

2.9.4 *Retiro o venta de propiedades y equipos*.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.10 Activos biológicos

Un activo biológico se medirá, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados que proceden de activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección.

La Compañía ha clasificado plantaciones y los semovientes como activos biológicos. Estos activos se encuentran medidos al costo o a su valor razonable menos los costos de venta, el que sea menor. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

2.11 Inversiones en acciones

Son aquellas entidades en la que la Compañía posee acciones a fin de percibir beneficios de sus actividades. Se miden al costo, excepto las inversiones registradas bajo el método de valoración denominado Valor Patrimonial Proporcional (VPP), en cuyo caso se contabilizan de acuerdo a lo descrito en la NIC 28- Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

2.12 Obligaciones financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado, cualquier diferencia se

reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método del interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.14 Pasivo por impuesto corriente

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas que no se verán gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada periodo. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%.

2.15 Obligaciones por beneficios definidos

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones de estudios actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan

inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.15.1 Participación a Trabajadores.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por la venta carnes y embutidos en el curso normal de sus operaciones, menos las devoluciones o descuentos existentes dentro del periodo. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;

b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;

c) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;

d) Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.17 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.18 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía

tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.19 Activos y pasivos financieros-

2.19.1 Activos financieros.- Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción; excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "efectivo y bancos", "otros activos financieros", y "cuentas por cobrar".

Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de bienes realizadas en el curso normal de operaciones.

Los saldos presentados en el activo corriente se registran a si valor nominal que es equivalente a si costo amortizado (pues se recuperan en promedio de 7 días).

Los valores registrados como activos no corrientes se registran a si valor nominal. No se ha registrado ajustes por intereses implícitos pues corresponden sustancialmente a cuentas por cobrar de clientes vencidos, en proceso de recuperación.

(ii) Anticipos a proveedores: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por anticipos entregados a proveedores para la compra de insumos y arriendos por cobrar.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

(iii) Otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden principalmente a los montos adeudados principalmente por, préstamos financieros a empleados, entre otros.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a si costo amortizado pues se recuperan en corto plazo.

2.19.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.-

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.19.2.1 Pasivos financieros medidos al costo amortizado.- Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.19.2.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

(i) *Cuentas por pagar a proveedores*: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.

2.19.3 Baja de activos y pasivos financieros.- Un activo fijo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se hayan liquidado.

2.20 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se

reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3.3 Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración

Algunos de los activos y pasivos de la compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía determina las técnicas y los datos de valuación apropiados para las mediciones hechas a valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía utiliza datos observables en el mercado en la medida en que esté disponible; y en ciertos casos del nivel 1 no se encuentran datos disponibles por lo cual, la compañía utiliza tasadores cualificados independientes para llevar a cabo la valoración. La comisión de valoración trabaja en estrecha colaboración con los peritos externos debidamente calificados para establecer las técnicas de valoración adecuadas y variables del mercado y el modelo. La Administración de la compañía evalúa, reporta y explica la causa de las fluctuaciones en el valor razonable al final de cada periodo sobro los valores razonables en los activos y pasivos.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen de efectivo y bancos de efectivo es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Bancos	497,144	7,290
Caja	150	324
Total	497,294	7,614

Bancos.- Representa depósitos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

ESPACIO EN BLANCO

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	48,156	89,507
Compañías relacionadas, ver nota 16	1,951,654	1,098,096
Subtotal	1,999,810	1,187,603
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo a proveedores	12,873	8,603
Otras	6,389	5,686
Total	2,019,072	1,201,892
Clasificación:		
Corriente	1,116,500	108,992
No corriente	902,572	1,092,900
Total	2,019,072	1,201,892

Clientes.- representan créditos otorgados por la venta de productos, los cuales no generan intereses y son otorgados a 30 días plazo.

Al 31 de diciembre del 2016, el detalle de los vencimientos de las cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Por vencer	42,290	83,640
Entre 1 y 30 días	-	4,621
Entre 121 y 365 días	4,644	23
Mayor a 365 días	1,222	1,223
Total	48,156	89,507

Anticipos a proveedores.- incluyen principalmente importes entregados proveedores locales para la compra de bienes y servicios, los cuales son liquidados en periodos de tiempo no mayores a 60 días.

ESPACIO EN BLANCO

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016, incluye principalmente materiales y repuestos por US$14,527 (en el 2015: US$22,016) utilizados en el proceso de producción para el mantenimiento del ganado y plantaciones de ciclo corto de la Compañías.

7. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario por impuesto a la renta	9,361	2,427
IVA Crédito tributario	825	888
Total	10,186	3,315

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Pasivos por impuestos corrientes:		
Retenciones de IVA	10,864	1,386
Impuestos a las tierras rurales	10,556	9,348
IVA por pagar	2,533	5,008
Retenciones en la fuente	2,370	1,796
Impuesto a la renta por pagar	1,337	2,009
Total	27,660	19,547

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el ingreso (gasto) por impuesto a la renta corriente, es como sigue

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Pérdida según estados financieros antes de Impuesto a la renta	(826,098)	(1,208,120)
Gastos no deducibles	31,589	27,684
Perdida sujeta a amortizar (1)	(794,509)	(1,180,436)
Anticipo Calculado (2)	72,304	36,648
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados (2)	-	36,648

(1) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los

cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Aspectos Tributarios.- Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Deducibilidad de Gastos

En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible.

Se establece una deducción del 150% adicional por un período de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornado al país.

Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.

Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.

Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.

Anticipo de Impuesto a la Renta

Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.

Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

Incentivos tributarios

Mediante el Suplemento del Registro Oficial No. 759, del 02 de Mayo del 2016, aprobado por la Asamblea Nacional, se puso en vigor LA LEY ORGÁNICA DE SOLIDARIDAD Y DE CORRESPONSABILIDAD CIUDADANA, PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y REACTIVACIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS POR EL TERREMOTO DEL 16 de abril del 2016, en el cual resalta incentivos para las compañías domiciliadas en la zona afectada de Manabí y Esmeraldas, o que mantengan actividades dentro de este territorio.

Dentro de los incentivos detallados, se encuentran:

- Exoneración del impuesto a la renta por cinco años, contados desde el primer año en que se generen ingresos atribuibles, para las inversiones productivas que se realicen en los siguientes dos años, en Manabí y en Esmeraldas.

- Rebaja en el Anticipo del Impuesto a la Renta (AIR) del año 2016, para las entidades del sistema financiero, en proporción al monto de créditos otorgados desde abril 16 a diciembre 31 de 2016, cuyo destino sea Manabí y Esmeraldas.

- Exoneración del impuesto a la renta del 2017 y 2018, sobre los ingresos obtenidos por entidades del sistema financiero nacional, por los créditos otorgados desde abril 16 a diciembre 31 de 2017, cuyo destino sea Manabí y Esmeraldas.

- Remisión del 100% de interés, multas y recargos, de toda obligación tributaria y fiscal vencida a la fecha de vigencia de la Ley, para los sujetos pasivos que hayan sufrido afectación económica directa en sus activos por el terremoto y que hasta 2 años paguen la totalidad del capital, con domicilio tributario principal en Manabí y Esmeraldas. También aplica para aquellos contribuyentes cuya actividad económica principal se desarrolle en esos territorios.

- Exoneración del saldo del impuesto a la renta 2016 a los sujetos pasivos que hayan sufrido afectación económica directa en sus activos por el terremoto, domiciliados en Manabí y Esmeraldas. Los que ya hubieren pagado dicho saldo tendrán derecho a la devolución del mismo, sin intereses, como lo señale el SRI mediante Resolución.

- Suspensión de plazos de los procesos administrativos tributarios en Manabí y Esmeraldas, que se encontraban recurriendo al momento del terremoto.

- Suspensión de plazos de los procesos administrativos tributarios en Manabí y Esmeraldas, que se encontraban ocurriendo al momento del terremoto.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades y equipos es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Costo	10,371,924	11,540,126
Depreciación acumulada	(934,804)	(901,472)
Total	9,437,120	10,638,654
Clasificación:		
Terrenos	8,413,294	8,413,294
Maquinarias y equipos	741,079	854,460
Edificaciones	209,074	1,275,719
Vehículos	58,142	75,788
Muebles y enseres	15,135	18,448
Equipo de cómputo	396	945
Total	9,437,120	10,638,654

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Equipos de Transporte	Equipos de computación	Total
Costo:							
Saldos al 31 de diciembre del 2014	4,890,340	1,463,483	1,340,257	19,114	177,859	16,045	7,907,098
Adiciones	116,283	28,689	65,274	15,277	-	834	226,357
Revaluaciones	3,406,671	-	-	-	-	-	3,406,671
Saldo al 31 de diciembre del 2015	8,413,294	1,492,172	1,405,531	34,391	177,859	16,879	11,540,126
Adiciones		155,213	61,639	-	7,300	-	224,152
Bajas	-	(1,362,551)	(2,489)	-	(27,314)	-	(1,392,354)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	8,413,294	284,834	1,464,681	34,391	157,845	16,879	10,371,924
Depreciación:							
Saldos al 31 de diciembre del 2014	-	(143,069)	(366,145)	(14,030)	(82,167)	(15,089)	(620,500)
Gasto por depreciación	-	(73,384)	(184,926)	(1,913)	(19,904)	(845)	(280,972)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	-	(216,453)	(551,071)	(15,943)	(102,071)	(15,934)	(901,472)
Gasto por depreciación	-	(24,943)	(174,845)	(3,313)	(24,946)	(549)	(228,596)
Reclasificación	-	165,636	2,314	-	27,314	-	195,264
Saldo al 31 de diciembre del 2016	-	75,760	723,602	19,256	99,703	16,483	934,804

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de activos biológicos es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
No Corriente		
Plantaciones agrícolas	1,559,819	1,294,874
Semovientes	757,496	970,220
Total	2,317,315	2,265,094

Plantaciones agrícolas.- están compuestos principalmente por cultivos en desarrollo de teca, y cultivos de algodón.

Semovientes.- están compuestos principalmente por animales vivos en crecimientos, y animales vivos en reproducción.

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de los otros activos financieros es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en otro resultado integral:		
Inversiones en subsidiarias (1):		
Inmobiliaria El Charco ICHA S.A.	586,637	200
Inver-Aurea S.A.	420,777	420,777
Fideicomiso Marina Blu	500	-
Costa Carey Coscareysa Constructora S.A.	500	500
Forestal Cabo-Pasado S.A.	250	250
Compañía de Transporte de Carga Pesada Virgen de Monserrate S.A. Transmonserrate	100	100
Montecristi Golf Club MONTECRISTIGOLF S.A.	10	10
Total otros activos financieros medidos al valor razonable con cambio en otro resultado integral	1,008,774	421,837

(1) Un detalle de las inversiones en acciones es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

	No. Acciones		Porcentaje de participación		Valor nominal		Saldo Contable	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Inmobiliaria El Charco ICHA S.A.	5,000	5,000	20.00%	20.00%	200	200	586,637	200
Inver-Aurea S.A.	420,777	420,777	22.64%	22.64%	420,777	420,777	420,777	420,777
Fideicomiso Marina Blu	500	-	-	-	500	-	500	-
Costa Carey Coscareysa Constructora S.A.	500	500	20.00%	20.00%	500	500	500	500
Forestal Cabo-Pasado S.A.	250	250	5.00%	5.00%	250	250	250	250
Compañía de Transporte de Carga Pesada Virgen de Monserrate S.A. Transmonserrate	100	100	12.50%	12.50%	100	100	100	100
Montecristi Golf Club MONTECRISTIGOLF S.A.	1	1	0.10%	0.10%	10	10	10	10
Total					422,337	421,837	1,008,774	421,837

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen de las obligaciones financieras corrientes y no corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2016	2015
Préstamos bancarios	2,783,364	2,183,081
Total	2,783,364	2,183,081
Clasificación:		
Corriente	1,302,842	1,326,547
No corriente	1,480,522	856,534
Total	2,783,364	2,183,081

Préstamos bancarios.- Representan préstamos prendarios e hipotecarios con instituciones financieras locales a una tasa fija de interés que varía entre el 8.00% y 11.49%; con pagos semestrales, los cuales están garantizados con prenda industrial de la Compañía y con bienes inmuebles del Grupo Corporativo.

Durante el 2016, no se han producido por parte de la Compañía incumplimientos en las condiciones contractuales de los préstamos que autoricen al prestamista a reclamar el inmediato pago de la obligación.

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores	17,849	125,816
Compañías relacionadas, ver nota 16	6,139,745	5,359,330
Subtotal	6,157,594	5,485,146
Otras cuentas por pagar:		
Terceros	367,574	443,624
Obligaciones con el IESS	6,987	-
Otras	9,743	35,739
Total	6,541,898	5,964,509

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Clasificación:		
Corriente	4,325,607	3,442,309
No corriente	2,216,291	2,522,200
Total	6,541,898	5,964,509

Proveedores - Al 31 de diciembre del 2016, corresponden a saldos por pagar por la compra de bienes (materiales y suministros) y servicios a proveedores locales, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo de vencimiento de 30 a 90 días.

Terceros.- Al 31 de diciembre del 2016, incluye valores por pagar a acreedores varios principalmente a Susana Loor Viteri por US$262,000 al 14% de interés sobre el capital invertido.

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Jubilación patronal	202,472	276,846
Bonificación por desahucio	52,114	53,145
Total	254,586	329,991

Jubilación Patronal.- Representa la provisión establecidas de acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre del 2016, el movimiento de la provisión para jubilación patronal es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Saldo al comienzo del año	276,846	359,547
Costo laboral por servicios actuariales	34,778	65,688
Otros resultados integrales	(83,172)	(9,296)
Pagos	(1,189)	(45,958)
Otros Ajustes	(24,791)	93,135
Saldo al final del año	202,472	276,846

(a) Al 31 de diciembre del 2016, US$24,792 corresponden a ajustes de años anteriores en la provisión para jubilación patronal que el actuario notifico en la emisión del estudio actuarial 2016, este valor fue reconocido en resultados acumulados.

Bonificación por desahucio.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Al 31 de diciembre del 2016, el movimiento de la obligación en bonificación por desahucio patronal es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Saldo al comienzo del año	53,145	59,586
Costo laboral por servicios actuariales	4,949	11,281
Otros resultados integrales	(4,011)	(97)
Pagos	-	(6,103)
Otros Ajustes	(1,969)	(11,522)
Saldo al final del año	52,114	53,145

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes para los años 2016 y 2015, la provisión cargada a gastos por concepto de jubilación patronal no podrá ser considerada como deducible para propósito de determinación del impuesto a la renta, cuando los trabajadores de la Compañía tengan menos de 10 años de servicio.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	2016	2015
	%	%
Tasa de descuento	5.44	5.15
Tasa esperada del incremento salarial	3.00	3.00

14. PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2016, el capital social está constituido por 1,916,974 acciones a un valor nominal de US$1.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15. PRINCIPALES TRANSACCIONES ENTRE COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de los saldos por cobrar y saldos por pagar con compañías relacionadas es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Cuentas por cobrar corrientes: (Nota 5)		
La fabril S.A.	1,045,420	-
Inveraurea S.A.	417,526	381,780
Fideicomiso Marina Blue S.A.	386,263	555,017
Inmobiliaria el Charco Icha S.A.	42,000	42,000
Bluegrass Holding S.A.	37,742	37,742
Inmobiliaria las Olas Inmolasolas	12,500	-
Costa Carey S.A.	5,500	-
Forestal Cabo-Pasado S.A.	4,703	12,361
Energy & Palma ENERGYPALMA S.A.	-	64,246
Montecristi Golf Club MONTECRISTIGOLF S.A.	-	4,950
Total cuentas por cobrar corrientes y total de cuentas por cobrar	1,951,654	1,098,096

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Cuentas por pagar: (Nota 12)		
La Fabril S. A.	5,048,253	4,733,258
Forestal Cabo-Pasado S.A.	270,665	82,015
Extractora Agrícola Rio Manso EXA S.A.	251,805	275,071
Holding la Fabril S.A.	194,114	8,255
Energy & Palma ENERGYPALMA S.A.	20,033	84,279
Inmoriec Agrícola Inmobiliaria Oriente S.A.	-	273,735
Otras	354,875	345,341
Total cuentas por pagar	6,139,745	5,801,954

16. COSTO Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos por su naturaleza reportados en los estados financieros es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Costo de ventas	504,704	451,555
Gastos de administración y venta	1,104,056	1,093,971
Gastos financieros	241,529	263,048
Total costos y gastos	1,850,289	1,808,574

Un detalle de los costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

	...Diciembre 31,...	
	2016	2015
Costo de venta	504,704	451,555
Gastos de personal	260,686	367,449
Interese pagados	233,680	247,118
Depreciación	217,702	280,972
Pérdida por siniestro	149,632	-
Mantenimiento y reparaciones	147,373	207,908
Seguros	32,038	37,482
Impuestos	21,866	22,432
Servicios básicos y adicionales	15,008	26,402
Jubilación patronal y desahucio	12,966	34,167
Contribuciones y afiliaciones	12,591	9,359
Honorarios	10,344	24,179
Gastos de viaje	2,525	2,551
Gastos legales	426	2,494
Arrendamientos	161	2,347
Comisiones	4	2,978
Otros gastos	228,583	89,181
Total costos y gastos	1,850,289	1,808,574

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

17.1. Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Alta Gerencia de la compañía, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Comité Ejecutivo medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

17.1.1. Riesgo en las tasas de interés.- La Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

17.1.2. *Riesgo de liquidez*.- La Gerencia es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez.

La Alta Gerencia de la compañía ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia General pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

17.1.3. *Riesgo de capital*.- La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

17.2. Categorías de instrumentos financieros

La Compañía mantiene los siguientes activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado:

	... Diciembre 31...			
	2016		2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos financieros mantenidos al costo amortizado:				
Caja y bancos	497,294	-	7,614	-
Cuentas por cobrar	1,116,500	902,572	108,992	1,092,900
Total	1,613,793	902,572	116,606	1,092,900
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones financieras	1,302,842	1,480,522	1,326,547	856,534
Cuentas por pagar	3,958,033	2,216,291	3,442,309	2,522,200
Total	5,260,875	3,696,813	4,768,856	3,378,734

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (junio 30 del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Gerencia de AGRÍCOLA EL NARANJO S.A. en junio 29 del 2017 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de AGRÍCOLA EL NARANJO S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.