AGRÍCOLA EL NARANJO S. A.

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2014

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.

Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

ÍNDICE

	Páginas No.
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estado de Situación Financiera	3 - 4
Estado de Resultados	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 – 33

Abreviaturas usadas:

US$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Agrícola el Naranjo S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores y Accionistas de
AGRICOLA EL NARANJO S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRÍCOLA EL NARANJO S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como también un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.** al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros de **AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades el 31 de mayo de 2014.

Kreston AS Ecuador

KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643
Abril 10, 2015

Felipe Sánchez M.
Representante Legal

AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	4,934	95,352
Cuentas por cobrar comerciales y otras Cuentas por cobrar	5	78,222	98,154
Inventario	6	85,798	115,459
Activos por impuestos corrientes	7	4,470	33,514
Total activos corrientes		160,924	329,979
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	8	7,286,598	5,290,261
Activos biológicos	9	1,799,408	1,282,083
Inversiones	10	350,500	350,500
Cuentas por cobrar	5	976,943	864,027
Total activos no corrientes		10,425,949	7,799,371
TOTAL		10,586,873	8,129,350

Juan Pablo Cedeño Loor
Gerente General

CPA Carlos Vera Tómala
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA EL NARANJO S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

PASIVOS	NOTAS	2014	2013
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	11	1,937,929	1,301,123
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	2,195,091	1,059,725
Pasivo por impuesto corrientes	7	53,301	37,837
Provisiones	13	67,885	64,214
Total pasivos corrientes		4,254,206	2,462,899
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Prestamos	11	66,887	-
Cuentas por pagar	12	2,097,757	1,530,073
Obligaciones por beneficios definidos	14	206,565	182,354
Total pasivos no corrientes		2,371,209	1,712,427
TOTAL PASIVOS		6,625,415	4,175,326
PATRIMONIO	15		
Capital social		1,916,974	1,916,974
Aportes para futuras capitalizaciones		2,333,741	1,283,425
Reserva legal		2,420	2,420
Resultados acumulados		(291,677)	751,205
Total patrimonio		3,961,458	3,954,024
TOTAL		10,586,873	8,129,350

Juan Pablo Cedeño Loor
Gerente General

CPA Carlos Vera Tómala
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA EL NARANJO S.A.

Estado de Resultados Integrales
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	2014	2013
VENTAS		680,488	1,047,260
COSTO DE VENTAS	16	(380,422)	(561,018)
MARGEN BRUTO		300,066	486,242
Gastos de administración	16	(1,001,611)	(757,891)
Gastos de venta		(49,439)	(46,324)
Gastos financieros		(219,408)	(209,391)
Total gastos		(1,270,458)	(1,013,606)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(970,392)	(527,364)
Menos gasto por impuesto a la renta Corriente	7	(45,433)	(25,053)
UTILIDAD DEL AÑO		(1,015,825)	(552,417)

Juan Pablo Cedeño Loor
Gerente General

CPA Carlos Vera Tómala
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América)

				Resultados acumulados				
	Capital Social	Aumento de capital	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva por valuación	Utilidades no distribuidas	Total resultados acumulados	Total patrimonio
Diciembre 31, 2012	1,916,974	1,283,425	2,420	75,327	-	1,020,326	1,095,653	4,298,472
Superávit por valuación	-	-	-	-	207,969		207,969	207,969
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	(552,417)	(552,417)	(552,417)
Diciembre 31, 2013	1,916,974	1,283,425	2,420	75,327	207,969	467,909	751,205	3,954,024
Aportes	-	1,050,316	-	-	-	-	-	1,050,316
Ajuste por realización	-	-	-	-	(207,969)	180,912	(27,057)	(27,057)
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	(1,015,825)	(1,015,825)	(1,015,825)
Diciembre 31,2014	1,916,974	2,333,741	2,420	75,327	-	(367,004)	(291,677)	3,961,458

Juan Pablo Cedeño Loor
Gerente General

CPA Carlos Vera Tómala
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA EL NARANJO S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	830,267	1,049,655
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	(1,419,895)	(1,800,800)
Impuesto a la renta	(28,131)	(166,298)
Intereses pagados	(202,219)	(41,927)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	(819,978)	(959,370)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de maquinarias y equipos	(2,105,863)	-
Inversión en activos biológicos	(517,325)	(1,821)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(2,623,188)	(1,821)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Nuevas obligaciones bancarias	3,487,700	2,900,000
Pago de obligaciones a largo plazo	(156,366)	(2,275,000)
Otras	21,414	430,100
Efectivo neto proveniente (utilizado en) de Actividades de financiamiento	3,352,748	1,055,100
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Efecto neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(90,418)	93,909
Saldo al comienzo del año	95,352	1,443
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4,934	95,352

Juan Pablo Cedeño Loor
Gerente General

CPA Carlos Vera Tómala
Contador

Ver notas a los estados financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador mediante escritura pública de constitución el 26 de agosto de 1982 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de octubre de 1982. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la cría de ganado vacuno y la comercialización de carnes y otros productos comestibles.

La Compañía desarrolla sus actividades agrícolas en las Haciendas La Ceibita, El charco, Napo, y Montana, todas ubicadas en la provincia de Manabí.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la sección 20, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la sección 13 o el valor en uso de la sección 27.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar, incluyen principalmente clientes locales, anticipos a proveedores, préstamos a empleados y otras cuentas por cobrar, las cuales que son valorizadas a valor nominal.

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables son registradas como gastos en el Estado de Resultados Integral y su determinación es realizada mediante un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas con el objeto de disminuir el valor de las cuentas por cobrar comerciales y reflejarlas a su valor probable de realización.

2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición o a su valor neto de realización, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

Los inventarios corresponden a productos terminados, que corresponden a la materia prima del ganado, lo inventarios en proceso, el inventario de productos que se refiere a carnes y embutidos y los suministros y materiales.

La Administración ha determinado que si tuviera indicios de deterioro por obsolescencia o lenta rotación de los inventarios; se establecerá una provisión, la cual será calculada a partir del análisis de la intención de uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros no incluyen ninguna estimación por deterioro de los inventarios por no ser considerados necesarios.

2.6 Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario de impuesto al valor agregado (I.V.A.), de retenciones en la fuente y de anticipos de impuestos a la renta efectuados por los clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes que ya no son susceptibles de recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de estas partidas.

2.7 Propiedades, planta y equipos

2.7.1 ***Medición en el momento del reconocimiento*** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento

2.7.2 ***Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, maquinarias y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociado a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otras propiedades, maquinarias y equipos, es calculado linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considerada valores residuales,

debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, maquinarias y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

2.7.3 ***Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo-*** Después del reconocimiento inicial, las propiedades, maquinaria y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen

2.7.4 ***Método de depreciación y vidas útiles*** – El costo o valor revaluado de propiedades, maquinaria y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, maquinaria y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil (en años)
Edificios e instalaciones indsutrial	20
Instalaciones y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehiculo	5
Equipos de computación	3

2.7.5 ***Retiro o venta de propiedades, planta y equipos*** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8 Activos biológicos

Un activo biológico se medirá, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados que proceden de activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección.

La Compañía ha clasificado plantaciones y los semovientes como activos biológicos. Estos activos se encuentran medidos al costo o a su valor razonable menos los costos de venta, el que sea menor. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

2.9 Inversiones en acciones

Son aquellas entidades en la que la compañía posee acciones a fin de percibir beneficios de sus actividades. Se miden al costo, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza a lo prescrito en la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

2.10 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado, cualquier diferencia se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método del interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El valor razonable de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 12.

2.12 Pasivo por impuesto corriente

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas que no se verán gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada periodo. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%.

2.13 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.14 Obligaciones por beneficios definidos

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones de estudios actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.14.1 Participación a Trabajadores.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por la venta carnes y embutidos en el curso normal de sus operaciones, menos las devoluciones o descuentos existentes dentro del periodo. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;

b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;

c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;

d) los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.16 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.17 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.18 Activos y pasivos financieros-

2.18.1 Activos financieros.- Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción; excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "efectivo y equivalente al efectivo", "otros activos financieros", y "cuentas por cobrar".

Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de bienes realizadas en el curso normal de operaciones.

Los saldos presentados en el activo corriente se registran a si valor nominal que es equivalente a si costo amortizado (pues se recuperan en promedio de 7 días).

Los valores registrados como activos no corrientes se registran a si valor nominal. No se ha registrado ajustes por intereses implícitos pues corresponden sustancialmente a cuentas por cobrar de clientes vencidos, en proceso de recuperación.

(ii) Anticipos a proveedores: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por anticipos entregados a proveedores para la compra de insumos y arriendos por cobrar.

(iii)

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

(iv) Otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden principalmente a los montos adeudados principalmente por, préstamos financieros a empleados, entre otros.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a si costo amortizado pues se recuperan en corto plazo.

2.18.2 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.18.2.1 *Pasivos financieros medidos al costo amortizado.*- Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.18.2.2 *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.*- Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

(i) Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.

2.18.3 Baja de activos y pasivos financieros.- Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se hayan liquidado.

2.19 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3.3 Impuesto a la renta corriente

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Administración considere que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos impuestos en el futuro.

3.4 Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración

Algunos de los activos y pasivos de la compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía determina las técnicas y los datos de valuación apropiados para las mediciones hechas a valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía utiliza datos observables en el mercado en la medida en que esté disponible; y en ciertos casos del nivel 1 no se encuentran datos disponibles por lo cual, la compañía utiliza tasadores cualificados independientes para llevar a cabo la valoración. La comisión de valoración trabaja en estrecha colaboración con los peritos externos debidamente calificados para establecer las técnicas de valoración adecuadas y variables del mercado y el modelo. La Administración de la compañía evalúa, reporta y explica la causa de las fluctuaciones en el valor razonable al final de cada periodo sobro los valores razonables en los activos y pasivos.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y equivalente de efectivo es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Caja	795	86,309
Bancos	4,139	9,043
Total	4,934	95,352

Bancos.- Representa depósitos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	21,706	25,360
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas, ver nota 17	976,943	864,027
Anticipo a proveedores	34,472	49,355
Funcionarios y empleados	1,772	4,872
Otras	20,272	18,567
Total	1,055,165	962,181

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Clasificación:		
Corriente	78,222	98,154
No corriente	976,943	864,027
Total	1,055,165	962,181

Clientes.- representan créditos otorgados por la venta de productos, los cuales no generan intereses. La mayor parte de las ventas son de contado, razón por la cual el saldo de las cuentas por cobrar clientes representan básicamente las ventas de los últimos días de diciembre que son cobradas en los primeros días de enero.

Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de los vencimientos de las cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Por vencer	10,478	13,938
Entre 01 y 30 días	9,240	3,655
Entre 31 y 60 días	439	5,900
Entre 61 y 90 días	101	1,827
Entre 90 y 120 días	1,448	40
Total	21,706	25,360

La compañía no reconoce provisión de cuentas dudosas por considerar su cartera sin riesgo de cobrabilidad

Anticipos a proveedores.- incluyen principalmente importes entregados proveedores locales para la compra de bienes y servicios, los cuales son liquidados en periodos de tiempo no mayores a 60 días

Funcionarios y empleados.- representa préstamos entregados por la Compañía, los cuales son recuperados mediante descuentos en liquidación de nómina o mediante cancelaciones directas del personal en un plazo menor a 12 meses desde su entrega y no generan intereses.

6. INVENTARIOS

Un resumen los inventarios es como sigue:

	...Diciembre 31,... 2014	2013
Producto terminado	-	5,406
Inventario en proceso	12,942	13,745
Inventario de producto	9,309	23,769
Repuestos, materiales y suministros	63,547	72,539
Total	85,798	115,459

Inventario en proceso.- corresponden principalmente al ganado freed-lot en cana, el cual es transferido a los centros de costos.

Inventario de producto.- corresponden principalmente a los productos derivados del ganado freed-lot, es decir a la carne de res y a embutidos.

Repuestos, materiales y suministros.- corresponden principalmente a los materiales y repuestos utilizados en el proceso de producción.

7. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	...Diciembre 31,... 2014	2013
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario por impuesto a la renta	4,470	8,461
Anticipo impuesto a la renta	-	25,053
Total	4,470	33,514
Pasivos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente	6,993	891
Retenciones de IVA	12,201	2,012
Impuestos prediales por pagar	34,107	34,934
Total	53,301	37,837

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el ingreso (gasto) por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Pérdida según estados financieros	(970,394)	(579,474)
Ingresos exentos	-	-
Gastos no deducibles	27,146	31,313
Deducciones por leyes especiales	94,382	-
Perdida sujeta a amortizar	(1,037,628)	(548,161)
Anticipo calculado (1)	45,433	27,057
Saldo del anticipo pendiente de pago	-	(3,526)
Retenciones en la fuente que le efectuaron	4,470	8,461
Crédito tributario de años anteriores	-	1,522
Saldo a Favor del contribuyente	4,470	6,457

(1) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Aspectos Tributarios.- Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Deducibilidad de Gastos

En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible.

Se establece una deducción del 150% adicional por un período de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornado al país.

Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.

Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.

Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.

Anticipo de Impuesto a la Renta

Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.

Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Costo o valuación	7,907,098	5,801,235
Depreciación acumulada	(620,500)	(510,974)
Total	7,286,598	5,290,261
Clasificación:		
Terrenos	4,890,340	4,890,340
Edificaciones	1,320,415	130,845
Maquinarias y equipos	974,112	244,586
Muebles y enseres	5,084	5,519
Equipo de cómputo	956	1,645
Equipos de transporte	95,691	17,326
Total	7,286,598	5,290,261

Los movimientos de propiedades, maquinaria y equipo fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos	Muebles y enseres	Equipo de oficina	Equipo de computo	Equipos de transporte	Total
Costo o valuación								
Diciembre 31, 2012	4,890,340	261,910	520,406	17,690	345	14,137	94,587	5,799,415
Adquisiciones	-	-	248	-	-	1,572	-	1,820
Diciembre 31, 2013	4,890,340	261,910	520,654	17,690	345	15,709	94,587	5,801,235
Adquisiciones	-	1,201,573	819,603	-	-	336	83,272	2,105,863
Diciembre 31, 2014	4,890,340	1,463,483	1,340,257	18,769	345	16,045	177,859	7,907,098
Depreciación acumulada								
Diciembre 31, 2012	-	(117,969)	(227,830)	(10,451)	(345)	(12,469)	(71,281)	(440,345)
Gastos por depreciación	-	(13,096)	(48,238)	(1,720)	-	(1,595)	(5,980)	(70,629)
Diciembre 31, 2013	-	(131,065)	(276,068)	(12,171)	(345)	(14,064)	(77,261)	(510,974)
Gastos por depreciación	-	(12,003)	(90,077)	(1,514)	-	(1,025)	(4,907)	(109,526)
Diciembre 31, 2014	-	(143,068)	(366,145)	(13,685)	(345)	(15,089)	(82,169)	(620,500)

Edificaciones.- corresponden principalmente a la adquisición de un inmueble por US$1 millón de dólares.

Maquinarias y equipos.- corresponden principalmente a la adquisición de una excavadora Caterpillar por US$ 200 mil, tractores por un monto de US$ .460 mil

Vehículos.- corresponden principalmente a la adquisición de dos vehículos marca Hino por US$ 83 mil

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de activos biológicos es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
No Corriente		
Plantaciones agrícolas	791,703	38,848
Semovientes	1,007,705	1,243,235
Total	1,799,408	1,282,083

Plantaciones agrícolas.- están compuestos por cultivos de en desarrollo, cultivos de teca, y cultivos de girasol

Semovientes.- que posee la compañía están compuestos por animales vivos en crecimientos, ganado para feed-lot, y animales vivos en reproducción

10. INVERSIONES

Un resumen de las inversiones es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
Inveraurea S.A.	350,000	350,000
Fideicomiso Marina Blue	500	500
Total	350,500	350,500

11. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
Préstamos bancarios	1,982,278	1,300,000
Sobregiros Bancarios	22,538	1,123
Total	2,004,816	1,301,123
Clasificación:		
Corriente	1,937,929	1,301,123
No corriente	66,887	-
Total	2,004,816	1,301,123

Préstamos bancarios.- Representan préstamos con instituciones financieras locales a una tasa fija de interés que varía entre el 8.16% y 9.16%; con pagos semestrales

Durante el 2014, no se han producido por parte de la Compañía incumplimientos en las condiciones contractuales de los préstamos, que autoricen al prestamista a reclamar el inmediato pago de la obligación.

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores	80,829	90,031
Compañías relacionadas, ver nota 17	3,855,943	2,276,145
Terceros	322,990	191,134
Otras	33,086	32,488
Total	4,292,848	2,589,798
Clasificación:		
Corriente	2,195,091	1,059,725
No corriente	2,097,757	1,530,073
Total	4,292,848	2,589,798

Proveedores - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden a saldos por pagar por la compra de bienes (materiales y suministros) y servicios a proveedores locales, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo de vencimiento de 30 a 90 días.

13. PROVISIONES

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Beneficios sociales	42,572	36,008
Intereses	25,313	28,206
Total	67,885	64,214

Beneficios sociales - representan prestaciones a favor del personal de la Compañía, de acuerdo a lo estipulado en el Código de Trabajo.

Intereses - representan los intereses provisionados para el pago de las obligaciones que mantiene pendiente con las instituciones financieras

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Jubilación patronal	153,718	137,882
Bonificación de desahucio	52,847	44,472
Saldos al fin del año	206,565	182,354

Jubilación Patronal.- Representa la provisión establecidas de acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el movimiento de la provisión para jubilación patronal es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Saldo al comienzo del año	188,380	178,761
Costo laboral por servicios actuariales	30,217	23,131
Costo por interés	8,679	7,282
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(2870)	(20,794)
Saldo al final del año	224,406	188,380

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	%	%
Tasa de descuento	6.54	7.00
Tasa esperada del incremento salarial	3.00	3.00

Bonificación por desahucio.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el movimiento de la obligación en bonificación por desahucio patronal es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Saldo al comienzo del año	44,814	38,624
Costo laboral por servicios actuariales	6,350	5,307
Costo por interés	2,056	1,732
Ajustes	(33)	(850)
Saldo al final del año	53,187	44,814

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes para los años 2014 y 2013, la provisión cargada a gastos por concepto de jubilación patronal no podrá ser considerada como deducible para propósito de determinación del impuesto a la renta, cuando los trabajadores de la Compañía tengan menos de 10 años de servicio.

15. PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2014, el capital social está constituido por 1,916,974 acciones a un valor nominal de US$1.

Reserva Legal .– La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16. PRINCIPALES TRANSACCIONES ENTRE COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Cuentas por Cobrar: (Nota 6)

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Agroaltamira S.A.	9,368	9,368
Inveraurea S.A.	317,488	214,572
Fideicomiso Marina Blue S.A.	602,345	602,345
Bluegrass Holding S.A.	37,742	37,742
Inmobiliaria el Charco Icha S.A.	10,000	-
Total	976,943	864,027

Cuentas por Pagar: (Nota 13)

La Fabril S. A.	2,877,517	1,193,072
Otras	978,426	1,083,073
Total	3,855,943	2,276,145

17. COSTO Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos de administración y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Costo de ventas	380,422	561,018
Gastos de administración y venta	1,051,050	804,215
Gastos financieros	219,408	209,391
Total costos y gastos	1,650,880	1,574,624

Un detalle de los gastos de administración y ventas es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
Sueldos y Salarios	259,945	253,708
Beneficios sociales	170,504	127,991
Jubilación patronal y desahucio	28,120	24,275
Honorarios	14,387	6,665
Impuestos	31,927	33,063
Arrendamientos	52,864	54,186
Contribuciones y afiliaciones	6,767	6,373
Seguros	19,381	5,337
Servicios Básicos y Adicionales	33,182	37,309
Gastos legales	1,089	106
Mantenimiento y reparaciones	213,321	116,266
Gastos de viaje	6,210	3,332
Depreciación	109,526	70,629
Otros gastos	94,484	58,935
Publicidad y promociones	9,343	6,040
Interese Pagados	201,819	177,614
Comisiones	9,169	4,259
Otros gastos	8,420	27,518
Total	1,270,458	1,013,606
Costo de venta	380,422	561,018
Total costos y gastos	1,650,880	1,574,624

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1. Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Vicepresidencia Financiera Corporativa, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Comité Ejecutivo medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.
A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

18.1.1. Riesgo en las tasas de interés - La Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

18.1.2. Riesgo de liquidez - La Gerencia es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez.

La Vicepresidencia Financiera Corporativa ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia General pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

18.1.3. Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

18.2. Categorías de instrumentos financieros

La Compañía mantiene los siguientes activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado:

	... Diciembre 31...			
	2104		2013	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos financieros mantenidos al costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,934	-	95,352	-
Cuentas por cobrar	78,222	976,943	98,154	864,027
Total	83,156	976,943	193,506	864,027
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Prestamos	1,937,929	66,887	1,301,123	-
Cuentas por pagar	2,195,091	2,907,757	1,059,725	1,530,072
Total	4,133,020	2,974,644	2,360,848	1,530,072

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 fueron aprobados por la Gerencia de **AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.** en marzo 10 de 2015 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de **AGRÍCOLA EL NARANJO S.A.**, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (10 de abril de 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.