

SOCIEDAD INMOBILIARIA LEOMART C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019.

(Expresado en US Dólares)

ANTECEDENTES

SOCIEDAD INMOBILIARIA LEOMART C.A., Fue constituida el 20 de Julio de 1982. Su actividad principal se dedicará a la negociación de Bienes y Raíces.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortado al 31 de Diciembre del 2019 tienen el siguiente detalle:

NOTA No. 1 ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE

Incluye los valores en efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre /2019.

| Concepto | | Valor |
|-----------------|----------|-------------------|
| Caja-Bancos. | 1 | 156.118,63 |
| TOTAL | | 156.118,63 |

- 1. La cuenta Caja-Bancos, cuyo saldo al 31 de Diciembre del 2019 es de USD\$ 156.118,63.*

NOTA No. 2 IMPUESTOS FISCALES

Al 31 de Diciembre/2019, este rubro está conformado de la siguiente manera:

| Concepto | | Valor |
|----------------------------|----------|------------------|
| Crédito tributario (RENTA) | 1 | 11.400,65 |
| TOTAL | | 11.400,65 |

- 1. Corresponde al Crédito Tributario (Renta) por Retenciones en servicios realizadas por Leomart C.A. al 31 de Diciembre/2019.*

NOTA No. 3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

AL 31 de Diciembre/2019 está formado de la siguiente manera:

| Concepto | | Valor |
|----------------------------|---|-------------------|
| Inmuebles | 1 | 124.291,67 |
| Terrenos | 2 | 133.755,00 |
| (-) Depreciación Acumulada | 2 | (41.318,20) |
| TOTAL | | 216.728,07 |

1. Corresponde a los valores de Propiedad, Planta y Equipo, menos la Depreciación acumulada, quedando un saldo de \$ 216.728,07 al 31 de Diciembre del 2019.

NOTA No. 4 OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Al 31 de Diciembre/2019 se integran de la siguiente manera:

| Concepto | | Valor |
|-------------------------------|---|-----------------|
| Impuesto a la Renta por Pagar | 1 | 9.532,01 |
| TOTAL | | 9.532,01 |

1. Este valor corresponde al Impuesto a la Renta a pagar del ejercicio 2019, el cual se declara en Abril del 2020.

NOTA No. 5 OBLIGACIONES LABORALES

Al 31 de Diciembre/2019 se integran de la siguiente manera:

| Concepto | | Valor |
|--------------------------------------|---|-----------------|
| Participación Trabajadores por Pagar | 1 | 7.660,99 |
| Obligaciones con less | 2 | 103,00 |
| TOTAL | | 7.763,99 |

1. Valores correspondiente al 15% de Participación de Trabajadores y obligaciones con el less durante el periodo 2019.

NOTA No. 6 PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre/2019 se registran los siguientes valores:

| Concepto | | Valor |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| Capital | 1 | 800,00 |
| Reserva Legal | 2 | 400,00 |
| Resultados Acumulados Adopcion NIIF | 3 | 230.479,00 |
| Ganancia Acumuladas años anteriores | 4 | 101.477,05 |
| Utilidad del Ejercicio | 5 | 33.795,30 |
| TOTAL | | 366.951,35 |

NOTA No. 7 INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre/2019 está conformado por:

| Concepto | | Valor |
|--------------|---|------------------|
| Servicios | 1 | 74.314,56 |
| TOTAL | | 74.314,56 |

1. Los Ingresos Operacionales que ha tenido Leomart C.A., durante el periodo 2019 corresponden a Servicios.

NOTA No. 8 EGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre/2019 se registran los siguientes valores: Sueldos administración, Beneficios Sociales, Aporte Patronal, Mantenimiento y Reparaciones, Combustibles, Suministros y Materiales, Impuestos y Contribuciones, Gastos de Viaje, Depreciacion No Acelerada y Pago por Otros Bienes, los cuales sirvieron para el desarrollo de las labores de trabajo de Leomart C.A. durante el periodo 2019.

| Concepto | Valor | |
|------------------------------|----------|------------------|
| Sueldos y Salarios | 7.916,67 | |
| Beneficios Sociales | 1.320,00 | |
| Aporte Patronal | 2.510,00 | |
| Mantanimiento y Reparaciones | 71,50 | |
| Combustibles | 630,15 | |
| Suministros y Materiales | 2.777,59 | |
| Impuestos y Contribuciones | 1.380,00 | |
| Gastos de Viaje | 420,80 | |
| Depreciacion no Acelerada | 6.214,55 | |
| Pago por Otros Bienes | 100,00 | |
| TOTAL | | 23.341,26 |

RESULTADOS DEL EJERCICIO 2019

Leomart C.A. al cierre del ejercicio 2019, de acuerdo al Estado de Pérdidas y Ganancias, obtiene una utilidad de USD\$ 33.795,30, debido a que los ingresos durante el presente ejercicio fueron superiores a las compras y gastos operacionales.

Atentamente



MARIO LEONARDO MARTIRE AGUIRRE
PRESIDENTE



LUIS GUSTAVO ORRALA MAZZINI
CONTADOR