

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA LEOMART C.A. , fue constituida el 18 de mayo de 1982, en la ciudad de Quevedo, e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quevedo, el 20 de julio de 1982. Su actividad principal es la compra, venta, arriendo y permuta de bienes inmuebles.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera – NIIF PARA PYMES, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Activos fijos.- Los activos fijos se encuentran valorados a precio de mercado. Los gastos por mantenimiento y reparación se cargan al gasto corriente, mientras las mejoras de importancia se capitalizan. Las provisiones por depreciación se cargan al resultado del año y se calculan bajo el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación aplicadas corresponden a las determinadas en la Ley de Régimen Tributario Interno, Esto es a Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipos e Instalaciones el 10%; a Vehículos el 20%; Inmuebles el 5% y Equipos de Computación el 33%.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital. En caso de liquidación de la compañía puede distribuirse en efectivo.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece para el ejercicio económico del 2014 una tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, calculada sobre su utilidad neta luego de la participación de trabajadores. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa es del 12% sobre el valor capitalizado.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014, el efectivo corresponde al siguiente detalle:

Caja bancos

US. 1.583,19

2. CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo asciende a: US. 8.298,70

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo se desglosa así:

Terrenos	US. 133.755,00	
Edificio	124.291,27	
Depreciación acumulada	(10.246,00)	
SALDO		US 247.800,27

4. CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2014, está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, las que han sido suscritas así:

Nomina de socios	Participaciones	porcentaje
Mario Martire Quintana	792	99%
Miriam Aguirre Moreno	4	0.5%
Mario Martire Aguirre	4	0.5%
TOTAL	400	100%

5. INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES: Durante el año 2014 tuvo ingresos por la suma de US. 67.959,55 y costos por US 51.596,65.

6. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 02.Q.ICI.008 del 26 abril 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y Pasivos contingentes: al 31 de diciembre del 2014 no existen contingencias en los registros contables de la empresa.

Eventos subsecuentes: no existen eventos que en opinión de la administración de la compañía afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.