



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
RNAE. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA EXTERNA

A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:



MAÑÍA:
AGRIPECUARIERO S.A.

**POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

EXAMINADO POR:
ECON. C.PA. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
SC – RNAE No. 626



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externa
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

CONTENIDO:

➤ INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

➤ ESTADOS FINANCIEROS:

- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultado Integral.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.

➤ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Páginas:

1. Identificación y objeto de la compañía.....	12
2. Bases para la elaboración de estados financieros y principales políticas contables aplicadas.....	12-14
3. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	15
4. Activos por impuestos corrientes.....	15
5. Propiedades, planta y equipo.....	16
6. Inversiones no corrientes.....	18
7. Obligaciones con el IESS y empleados por pagar.....	18
8. Obligaciones con la administración tributaria.....	19
9. Pasivo no corriente.....	19
10. Capital social.....	20
11. Aportes de accionistas para futuras capitalizaciones.....	20
12. Reserva legal.....	20
13. Reserva facultativa.....	21
14. Superávit por revaluación de propiedades planta y equipos.....	21
15. Resultados acum. provenientes por la adopción por primera vez de NIIF.....	21
16. Ganancias acumuladas.....	21
17. Ingresos no operacionales.....	22
18. Conciliación tributaria.....	22
19. Reformas tributarias.....	23
20. Eventos subsecuentes.....	24



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
RNAE. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DE AUDITORÍA EXAMINADO POR **EL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

A los Señores Socios de:
AGRICOLA VIVERO S.A.

1. Opinión:

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **AGRICOLA VIVERO S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas. Los estados financieros por el ejercicio económico terminados al 31 de diciembre de 2017, no fueron auditados debido a que la compañía no superaba los montos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y seguros para obligarse a emitir Informe de Auditoría Financiera Externa.

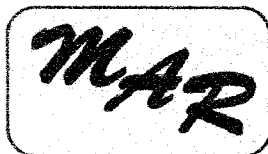
En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la compañía **AGRICOLA VIVERO S.A.**, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como sus estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Fundamentos de la opinión:

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la compañía **AGRICOLA VIVERO S.A.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

3. Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros:

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF para Pymes) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en funcionamiento utilizando dicho principio contable como base fundamental, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones.

La dirección de la compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la compañía.

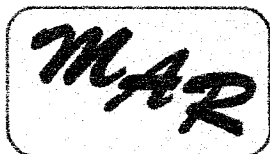
4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría conteniendo nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Dentro del cumplimiento de nuestro trabajo y de conformidad con las normas internacionales de auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional, tomando en consideración la aplicación del escepticismo profesional que debe cumplir el auditor.

Obtenemos información sobre el control interno importante para cumplir con el encargo de auditoría, con el fin de aplicar procedimientos de auditoría adecuados a la situación presentada y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evaluamos la aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables reveladas en los estados financieros presentados por la administración.



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

Evaluamos en base a la evidencia de auditoría obtenida sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento, situación que debemos revelar en nuestro informe de auditoría.

Informamos a la administración de la compañía los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia importante del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

5. Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación e informe con relación a actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades si se llegaren a detectar en el desarrollo de nuestro encargo de auditoría y que ha sido requerido en el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el registro oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016 correspondientes a la compañía **AGRICOLA VIVERO S.A.**, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2018, serán emitidos por separado.

Manta - Manabí - Ecuador, marzo 15 de 2019

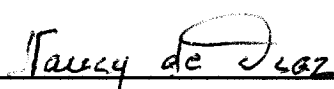

ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR-EXTERNO
RUC: 1305016089001

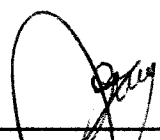
**No. de Registro de la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE No. 626**

AGRICOLA VIVERO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>NOTAS</u>	
		31-Dic 2018	31-Dic 2017
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.112	3.607
Activos por impuestos corrientes	4	18.249	18.252
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		20.362	21.860
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo, neto	5	481.405	423.536
Inversiones no corrientes	6	116.820	116.820
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		598.225	540.356
TOTAL DE ACTIVO		618.587	562.216

Las notas explicativas 3 a 6 son parte integrante de los estados financieros.

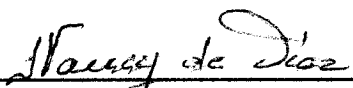

 Sra. Nancy Atenaida Vasquez Alarcon
 GERENTE GENERAL

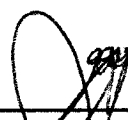

 Econ. Zoila Violeta Ponce Delgado
 CONTADORA GENERAL

AGRICOLA VIVERO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>NOTAS</u>	
		31-Dic 2018	31-Dic 2017
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Obligaciones con el IESS y empleados por pagar	7	1	2
Obligaciones con la administración tributaria	8	2	3
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3	6
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar accionistas	9	49.450	50.952
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		49.450	50.952
TOTAL DE PASIVO		49.454	50.958
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10	3.200	3.200
Aportes accionistas para futuras capitalizaciones	11	75.000	75.000
Reserva legal	12	950	950
Reserva facultativa	13	21.651	21.651
Superavit por revaluación propiedades planta y equipo	14	490.376	432.507
Resultados acum. adopción primera vez NIIF	15	(22.061)	(22.061)
Ganancias acumuladas	16	11	-
Ganancia neta del período		6	11
TOTAL DE PATRIMONIO		569.133	511.258
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		618.587	562.216

Las notas explicativas 7 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

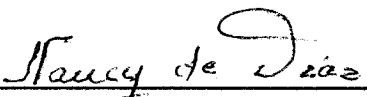

 Sra. Nancy Atenaida Vasquez Alarcon
 GERENTE GENERAL

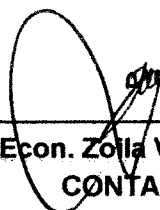

 Econ. Zoila Violeta Ponce Delgado
 CONTADORA GENERAL

AGRICOLA VÍVERO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>NOTAS</u>	<u>31-Dic 2018</u>	<u>31-Dic 2017</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros ingresos	17	10	17
GANANCIA BRUTA		<u>10</u>	<u>17</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO		<u>10</u>	<u>17</u>
(-) 15% participación de trabajadores	18	(1)	(2)
Ganancia después de part. trabajadores		<u>8</u>	<u>14</u>
Saldo Ganancia Gravable		<u>8</u>	<u>14</u>
(-) 25% impuesto a la renta	18	(2)	(3)
GANANCIA NETA DEL PERIODO		<u><u>6</u></u>	<u><u>11</u></u>

Las notas explicativas 17 a 18 son parte integrante de los estados financieros.


Sra. Nancy Atencida Vasquez Alarcon
GERENTE GENERAL


Econ. Zolia Violeta Ponce Delgado
CONTADORA GENERAL

AGRICOLA VIVERO S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)										
DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTES ACCIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVAS			SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA				RESULTADOS ACUM. ADOPCIÓN PRIMERA VEZ NIIF	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	3.200	75.000	950	21.651		432.507	-	(22.061)	11	511.258
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:										
Transferencias de ganancias del año 2017	-	-	-	-	-	-	11	-	(11)	-
Incremento por revaluación propiedades planta y equipo	-	-	-	-	-	57.869	-	-	-	57.869
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	3.200	75.000	950	21.651		490.376	11	(22.061)	6	569.133

Las notas explicativas 10 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

Nancy de J. Vasquez
 Srta. Nancy Atencaida Vasquez Alarcon
 GERENTE GENERAL

Zoila Violeta Ponce Delgado
 Ecdn. Zoila Violeta Ponce Delgado
 CONTADOR GENERAL

AGRICOLA VIVERO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Clases de cobros por actividades de operación

(+) Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios

Clases de pagos por actividades de operación

(-) Pagos a y por cuenta de los empleados

(-) Otros pagos por actividades de operación

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo

INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO

**31-Dic
2018**

	7
	10
	10
	(3)
	(1)
	(2)
	(1.502)
	(1.502)
	(1.495)
	3.607
	2.112

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

(+/-) Ajustes por gasto por impuesto a la renta

(+/-) Ajustes por gasto por participación trabajadores

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

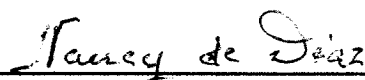
(+/-) (Incremento) disminución en otros activos

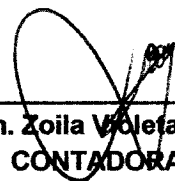
(+/-) Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar

FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	10
	(3)
	(2)
	(1)
	1
	3
	(2)
	7

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.


Sra. Nancy Ateraida Vasquez Alarcon
GERENTE GENERAL


Econ. Zoila Violeta Ponce Delgado
CONTADORA GENERAL