AGRÍCOLA VIVERO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2017

JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.....2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....4

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.....5

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....8

Abreviaturas:

US $ - Dólares Estados Unidos de Norteamérica (EUA)
IVA- Impuesto al Valor Agregado
ISD- Impuesto a la Salida de Divisas
SIC- Superintendencia de Compañías del Ecuador
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIC -Normas Internacionales de Contabilidad
NIA -Normas Internacionales de Auditoría
SRI -Servicio de Rentas Internas
RUC-Registro Único de Contribuyentes

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:
AGRÍCOLA VIVERO S.A

Manta, 27 de marzo de 2018.

Opinión

1. He auditado los Estados Financieros de la Compañía AGRÍCOLA VIVERO S.A, que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2017 el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, sí como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía AGRÍCOLA VIVERO S.A., al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – (NIIF).

Fundamentos de la Opinión

3. Mi auditoría fue efectuada con las Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas Normas se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados.*

Independencia

4. Soy independiente de la Compañía AGRÍCOLA VIVERO S.A de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y he cumplido con mi responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

Asuntos claves de la auditoría

5. Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estás cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoria de los Estados Financieros separados en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado de las mismas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación de los Estados Financieros

6. La Administración de AGRÍCOLA VIVERO S.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno necesario para permitir la preparación de Estados Financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

7. En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tienen la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

8. Los responsables de la Dirección de la Compañía AGRÍCOLA VIVERO S.A, son responsables de la supervisión del proceso de información de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

9. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto estén libres de incorreción material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorreciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada,

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

10. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

10.1 Identifiqué y valoré los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporciona una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.

10.2 Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.

10.3 Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

10.4 Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

11. Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

12. También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado de ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra Independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

13. Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos lo más significativos en la auditoria de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de auditoría. Describo estos asuntos en nuestro informe de auditoría a salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o en circuntancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

14. De acuerdo al artículo No. 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el articulo No. 279 de su Reglamento de aplicación y con base a la Resolución Número NAC-DGERCGC15-00003218 (Normas elaboración de Informe de cumplimiento tributario y anexos) emitida el 7 de julio del 2016 por el Servicio de Rentas Internas SRI, el auditor externo debe emitir un informe sobre el cumplimiento por parte de AGRÍCOLA VIVERO S.A, de ciertas obligaciones tributarias por el año a terminar al 31 de diciembre de 2017 y sobre la información suplementaria que requieren las autoridades tributarias y que debe ser preparado por la Compañía con el formato que para dicho propósito informa el Servicio de Rentas Internas y que debe ser adjuntado al referido informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, conjuntamente con el formulario denominado Sistema de Diferencias de Informes de Cumplimiento Tributario, el cual surge de la compilación de ciertos datos preparados por la Compañía.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

15. La fecha de presentación de dicho informe es hasta el 30 de julio del siguiente ejercicio fiscal al que corresponda la información. Dicho informe de cumplimiento de obligaciones Tributarias será emitido por separado.

ING. V. JAVIER SOLIS CEDEÑO .·.

SCVS-RNAE-926

Manta, 26 de marzo de 2018

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

AGRÍCOLA VIVERO S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Dólares Americanos)

	NOTAS	Dic-31 2017	Dic-31 2016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	3.607,23	588,00
Activos por Impuestos corrientes	6	18.252,30	18.252,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**21.859,53**	**18.840,00**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7	462.101,25	470.821,00
(MENOS) Depreciación Acumulada		-38.565,00	-38.565,00
Inversiones no Corriente	8	116.820,00	116.820,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**540.356,25**	**549.076,00**
TOTAL ACTIVOS		**562.215,78**	**567.916,00**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES	9		
Participación Trabajadores		2,48	-
Impuesto a la Renta por Pagar		3,10	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**5,58**	-
PASIVO NO CORRIENTE	10		
Cuentas por Pagar Accionistas		50.951,98	47.949,00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**50.951,98**	**47.949,00**
TOTAL PASIVOS		**50.957,56**	**47.949,00**
PATRIMONIO	11		
Capital Social		3.200,00	3.200,00
Aportes futuras capitalizaciones		75.000,00	75.000,00
Reserva Legal		950,00	950,00
Reserva Facultativa		21.651,00	21.651,00
Superávit por Revaluación		432.507,25	441.227,00
Resultado Acumulados por la Adopción de las NIIF		-22.061,00	-22.061,00
Resultado del Ejercicio		10,97	-
TOTAL DE PATRIMONIO		**511.258,22**	**519.967,00**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**562.215,78**	**567.916,00**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Nancy Vásquez Alarcón
Gerente General

CPA. Econ. Zoila Ponce Delgado
Contador General

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

AGRÍCOLA VIVERO S.A
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Dólares Americanos)

	NOTAS	Dic-31 2017	Dic-31 2016
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	12		
Ventas de Bienes		0,00	0,00
Prestación de Servicios		0,00	0,00
(MENOS) Costo de Ventas y Producción		0,00	0,00
GANANCIA BRUTA		**0,00**	**0,00**
OTROS INGRESOS-INGRESOS FINANCIEROS NO OPERACIONALES			
Intereses con Instituciones Financieras		16,55	0,00
(MENOS) GASTOS OPERACIONALES		0,00	0,00
Administración y Ventas		0,00	0,00
Gastos Financieros		0,00	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL		**16,55**	**0,00**
15% Participación Trabajadores		2,48	0,00
22% Impuesto a la Renta		3,09	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**10,97**	**0,00**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Nancy Vásquez Alarcón
Gerente General

CPA. Econ. Zoila Ponce Delgado
Contador General

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

AGRÍCOLA VIVERO S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Dólares Americanos)

EN CIFRAS COMPLETAS US$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS			GANANCIA ACUMULADA	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN					
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	3.200,00	75.000,00	950,00	21.651,00	432.507,25	-	-22061,00	10,97	-	511.258,22
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	**3.200,00**	**75.000,00**	**950,00**	**21.651,00**	**441.227,00**	-	-22061,00	0,00	-	**519.967,00**
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	3.200,00	75.000,00	950,00	21.651,00	441.227,00	-	-22061,00	0,00	-	**519.967,00**
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:										-
										-
CORRECCION DE ERRORES:										-
										-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	0,00	0,00	0,00	-8719,75	0,00	0,00	10,97	-	**-8.708,78**
Aumento (disminución) de capital social									-	-
Otros cambios (detallar)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-8719,75**	**0,00**			-	**-8.719,75**
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						**0,00**		**10,97**	-	**10,97**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Nancy Vásquez Alarcón
Gerente General

CPA. Econ. Zoila Ponce Delgado
Contador General

AGRÍCOLA VIVERO S.A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Dólares Americanos)

	SALDOS BALANCE (En US$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	3.019,23
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	16,25
Clases de cobros por actividades de operación	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-
Clases de pagos por actvidades de operación	16,25
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	16,25
Intereses recibidos	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-
Intereses recibidos	-
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	3.002,98
inanciación por préstamos a largo plazo	3.002,98
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3.019,23
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	588,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3.607,23

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Nancy Vásquez Alarcón
Gerente General

CPA. Econ. Zoila Ponce Delgado
Contador General

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

AGRÍCOLA VIVERO S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2017.
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América-US$)

1. Información general de la compañía

1.1 Constitución. – AGRÍCOLA VIVERO S. A Fue constituida en la ciudad de Guayaquil y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 01.P.DIC, numeral 00234 con fecha 19 de julio de 2001, e inscrita en el Registro Mercantil No. 129, Repertorio General. 1867 el 31 de agosto del 2001.

La Superintendencia de Compañías la registro con el expediente No. 40249, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asignó el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0990604266001.

1.2 Operaciones. – Sus operaciones consisten principalmente en la venta al por menor de verduras, legumbres y hortalizas frescas.

Al 31 de diciembre de 2017, no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

2. Base de presentación y preparación de los Estados Financieros.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los Estados Financieros de la Compañía se presenta a continuación:

Base de presentación. -

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros de la República del Ecuador.
también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.
Los estados financieros se han preparado bajo el criterio de costo.
La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contable. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los resultados reales

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

AGRÍCOLA VIVERO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DE 2017.

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América-US$)

1. Información general de la compañía

1.1 Constitución. – AGRÍCOLA VIVERO S. A Fue constituida en la ciudad de Guayaquil y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 01.P.DIC, numeral 00234 con fecha 19 de julio de 2001, e inscrita en el Registro Mercantil No. 129, Repertorio General. 1867 el 31 de agosto del 2001.

La Superintendencia de Compañías la registro con el expediente No. 40249, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asignó el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0990604266001.

1.2 Operaciones. – Sus operaciones consisten principalmente en la venta al por menor de verduras, legumbres y hortalizas frescas.

Al 31 de diciembre de 2017, no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

2. Base de presentación y preparación de los Estados Financieros.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los Estados Financieros de la Compañía se presenta a continuación:

Base de presentación. -

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros de la República del Ecuador.
también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.
Los estados financieros se han preparado bajo el criterio de costo.
La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contable. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los resultados reales

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

pueden diferir de los montos estimados de la Administración.

Declaración de cumplimiento

La Administración de la Compañía AGRÍCOLA VIVERO S.A, declara que las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Moneda funcional y de presentación. -
Las cifras incluidas en los presentes estados financieros, así como en las notas que lo acompañan, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3. Administración de riesgos

Marco de Administración de Riesgo

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, y el Riesgo de capital.

a) Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una perdida financiera, la compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas. El riesgo de crédito surge del efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición del crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de AGRÍCOLA VIVERO S.A, son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales relacionados que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de AGRÍCOLA VIVERO S.A, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes en efectivo y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

4. Resumen de principales políticas contables.

4.1 Efectivo y equivalentes de efectivos. - El efectivo y equivalentes de efectivo, registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

4.2 Clientes, proveedores y otras cuentas por cobrar y por pagar. Las cuentas por cobrar y por pagar constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros, de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

4.3 Propiedad Planta y Equipo. - Las partidas son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades, planta y equipos se reconocen como activo, si es posible que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.
Las propiedades, planta y equipos se presentan principalmente a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los resultados del ejercicio.

En las importaciones o adquisiciones locales de bienes que pasa a formar parte de propiedades, planta y equipos del adquirente o utilización de servicios, cuando éste produce bienes o presta servicios exclusivamente gravados con tarifa 0%. El IVA pagado, por el que no se tiene derecho a crédito tributario, pasa a formar parte del costo de los activos.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable, que se deriven de ellos beneficios económicos para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de

ción: Calle 13 entre Av. 11 y 12
no: 05-2627-673 / 0984932519
o electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
a-Ecuador

una rutina son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de las propiedades, planta y equipos, poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de un componente de propiedades, planta y equipos, son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

4.4 Depreciaciones. - La depreciación de propiedad, planta y equipo, se calculan sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual. La depreciación reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente, en función de la vida útil establecida en la normativa tributaria, que se asemeja a la vida útil económica real que estima la a administración de la compañía. Las vidas útiles estimadas para los períodos, actuales y comparativos son las siguientes.

Inmuebles y similares	20 años
Instalaciones y maquinarias	10 años
Equipos y muebles	10 años
Vehículos y equipos de transporte	5 años
Equipo de cómputo y software	3 años

4.5 Beneficios a empleados. - Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de las leyes laborales ecuatorianas vigentes a la fecha emisión del presente informe) y son contabilizadas como gastos a medida que el trabajo relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a la décimo tercera remuneración, décimo cuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones.

Así también, la compañía debe reconocer el 15% de la utilidad anual del ejercicio, por concepto de participación laboral en las utilidades, y se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

cción: Calle 13 entre Av. 11 y 12
fono: 05-2627-673 / 0984932519
eo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
ta-Ecuador

4.6 Provisiones y contingencias. - Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros.

4.7 Ventas. - Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias, son reconocidas al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adecuada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

4.8 Costos y Gastos. - Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

4.9 Impuesto a la Renta. - El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (reconocidas como diferencias temporales). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo, que sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuesto diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tareas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso aprobación esté, prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

5. Efectivo y Equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se encuentra conformado por:

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variación %
Banco Bolivariano	a	3.607,23	588,00	3.019,23	83,70%
Total		3.607,23	588,00	-3.019,23	-83,70%

Bancos. - Al 31 de diciembre de 2017 representa depósitos en cuenta corriente nacional. Dichos saldos son de libre disponibilidad sin restricción legal que limite su uso.

6. Activos por Impuestos Corrientes.

Corresponde a todos los tipos de crédito tributario contemplados en la normativa tributaria vigente que la compañía recuperará en el corto plazo.

El resumen de activos por impuestos corrientes se conforma de la siguiente manera:

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Crédito tributario a favor Impuesto a la Renta	a	18.252,30	18.252,00	0,30	0,00%
Total		18.252,30	18.252,00	0,30	0,00%

a. El crédito tributario a favor de la empresa por pagos de Anticipos del Impuesto a las Renta corresponde a valores que provienen del año 2007 hasta el 2015 respectivamente.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

7. Propiedades, Planta y Equipos.

Durante el año 2017, el movimiento de propiedades, planta y equipo fue el siguiente:

CUENTAS	SALDO 31/12/2016	RECLAFICACIONES O BAJAS 2017	ADQUISICIONES O ADICIONES 2017	SALDO 31/12/2017
DEPRECIABLES				
Edificio	470.821,00	-8.719,75	-	462.101,25
SUBTOTAL	**470.821,00**	**-8.719,75**	-	**462.101,25**
MENOS: DEPRECIACIÓN ACUMULADA	**-38.565,00**	-	-	**-38.565,00**
TOTAL	**432.256,00**	**-8.719,75**	-	**423.536,25**

La disminución del saldo de Edificio se debe a la variación del avalúo de la propiedad de la Compañía.

8. Inversiones no corrientes

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Inversiones	a	116.820,00	116.820,00	-	0,00%
Total		116.820,00	116.820,00	-	0,00%

a. Valor representa derechos contraídos con Extractora Agrícola Manso EXA S.A.

9. Pasivo Corriente

Al 31 de diciembre de 2017 detalle es el siguiente:

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Participación Trabajadores	a	2,48	-	2,48	100,00%
Impuesto a la Renta por Pagar	b	3,10	-	3,10	100,00%
Total		5,58	-	5,58	100,00%

a. Corresponden obligaciones mantenidas por participación laboral.
b. Valores pertenecen a Impuesto a la Renta por Pagar del período.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

10. Pasivo no Corriente

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Cuentas por Pagar Accionistas	a	50.951,98	47.949,00	3.002,98	5,89%
Total		50.951,98	47.949,00	3.002,98	5,89%

a. Valor representa obligaciones contraídas con la Sra. Nancy Vásquez Alarcón.

11. Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2017 detalle es el siguiente:

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Capital Social	a	3.200,00	3.200,00	-	0,00%
Aporte de Accionistas para Futura Capitalización	b	75.000,00	75.000,00	-	0,00%
Reserva Legal	c	950,00	950,00	-	0,00%
Reserva Facultativa	d	21.651,00	21.651,00	-	0,00%
Superávit por Revaluación	e	432.507,25	441.227,00	-8.719,75	-2,02%
Resultados Acumulados por la Adopción de las NIIF	f	-22.061,00	-22.061,00	-	0,00%
Resultado del Ejercicio	g	10,97	-	10,97	100%
Total		511.258,22	519.967,00	8.708,78	1,70%

a. **Capital Social.** - Al 31 de diciembre de 2017 el capital es de US$ 21.600,00; dividida en TRES MIL DOSCIENTAS acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Cada participación dará un voto en las deliberaciones de la Junta General de Accionistas.

Accionistas	**Aportación**	**Valor**	**Porcentaje**
Nancy Tatiana Diaz Vásquez	1600	1.600,00	50,00%
Nancy Atenaia Vásquez Alarcón	1600	1.600,00	50,00%
	3200	3.200,00	100,00%

b. **Aportes de Accionistas para futura capitalización.** – Está comprendido por los aportes efectuados por los accionistas para futuras capitalizaciones. Al 31 de diciembre de 2017 el saldo es de US$ 75.000,00.

c. **Reserva Legal.** - De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizado en su totalidad o absorber pérdidas. Al

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

31 de diciembre de 2017 el saldo es de US$ 950,00.

d. **Reserva Facultativa.** – Por decisión voluntaria de los accionistas se mantienen al 31 de diciembre de 2017 el saldo es de US$ 21.651,00.

e. **Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo.** - Se registran los valores de edificio de acuerdo al modelo de revaluación que al 31 de diciembre de 2017 es de US$ 432.507,25.

f. **Resultados Acumulados Provenientes De La Adopcion Por Primera Vez De Las NIIF.** - Se registra el efecto neto de todos los ajustes realizados contra Resultados Acumulados, producto de la aplicación de las NIIF por primera vez, conforme establece cada una de las normas, al 31 de diciembre de 2017, el valor registrado en esta cuenta es US$ (22.061,00).

g. **Resultado del Ejercicio actual.** - El resultado final al 31 de diciembre de 2017 fue US$ 10,97 provenientes de intereses con instituciones financieras.

12. Ingresos. - Los ingresos obtenidos durante del año 2017 se detallan a continuación.

	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Ingresos por Actividades Ordinarias	16,55	-	16,55	100%
Total	16,55	-	16,55	100%

13. Informe Tributario. -

Por disposición establecida en el SUP.R.O. N 188 del 7 de mayo del 2010 el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

14. Eventos Posteriores.

Entre el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

que se adjunta.

15. Materialidad.

La información que aparece en los estados financieros debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente. La información tiene importancia relativa si existe el riesgo de que su omisión o presentación errónea afecte la percepción de los usuarios generales en relación con su toma de decisiones. Por consiguiente, existe poca importancia relativa en aquellas circunstancias en las que los sucesos son triviales.

16. Revelaciones

Las Normas Internacionales de Contabilidad determinar que la empresa debe transparentar y revelar todas sus transacciones, por lo que efectuamos lo siguiente:

La Compañía en el período 2017 no generó ingresos operacionales, pero tiene la capacidad para generarlos.

Será decisión de sus administradores ejecutar las acciones necesarias para ello. Sin embargo, cumple con todas sus obligaciones como empresa con todas las partes relacionadas.

17. Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, fueron reconocidos o aprobados por la Gerencia General y posteriormente por la Junta General de Accionistas. Los Estados Financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros firmados por el Gerente y Contador.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador