AGRICOLA PALMERA DE LOS RIOS S. A.

INFORME DEL

AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 1999

CONTENIDO:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO EN EL CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL CUMPLIMIENTOS DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo Nº SC-RNAE 159
Magister en Educación Superior

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "AGRÍCOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A".

1. Audite los Estados Financieros de la Compañía "AGRÍCOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A." al 31 de Diciembre de 1999. Estos son de responsabilidad de la Administración de la Empresa.

2. Basado en mi labor de Auditor Externo, mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros.

3. Mi labor de Auditor Independiente la lleve a cabo, basándome en las Normas de Auditoria de General Aceptación en el País. Requiriendo las mismas, que una auditoria sea diseñada, planificada y de esta manera asegurar la obtención de una certeza razonable de estos Estados Financieros.

4. Con las pruebas realizadas, incluyendo los exámenes considerados indispensables y de absoluta importancia en mi calidad de Auditor, efectué la revisión de los Registros Contables. Concluido mi trabajo y con la seguridad razonable de los exámenes realizados, me permito emitir la siguiente opinión:

5. OPINO: Que los Estados Financieros arriba mencionados, reflejan razonablemente la Real Situación Financiera de Compañía AGRÍCOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A. al 31 de Diciembre de 1999, el resultado de sus operaciones y los flujos de Caja por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador.

Marzo, 13 del 2000.

Ing. Alejandro A. Soledispa Matute. Mg.
ES CPA. Nº. 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO Nº. SCRNAF 159

Rocafuerte Nº 611
Teléf. 600504
Casilla 13-04-742
Jipijapa-Manabi

AGRICOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A.

BALANCE GENERAL

PERIODO: 1 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 1999

	NOTAS		
ACTIVO			
CORRIENTE			**9,271,290,351**
DISPONIBLE	3	15,668,733	
INVERSIONES	4	20,468,018	
EXIGIBLE	5	4,673,041,809	
REALIZABLES	6	2,300,395,224	
ANTICIPOS Y PRESTAMOS	7	138,933,038	
COMPAÑIAS RELACIONADAS	8	2,122,765,529	
ACTIVOS FIJOS			**4,223,710,436**
DEPRECIABLE	9	4,223,710,436	
INVERSIONES LARGO PLAZO	10		**5,027,500**
TOTAL ACTIVOS			**13,500,028,287**
PASIVOS			
CORRIENTE			**6,777,645,444**
EXIGIBLE	11	6,777,645,444	
NO CORRIENTE			**2,119,100,910**
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	12	2,119,100,910	
TOTAL PASIVOS			**8,896,746,354**
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	13	80,000,000	
RESERVA	14	3,855,977,311	
		3,935,977,311	
RESULTADO		667,304,623	
TOTAL DE PATRIMONIO			**4,603,281,934**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			**13,500,028,288**

AGRICOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO: 1 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 1999

INGRESOS	**NOTAS**		
VENTAS	15		**4,026,796,015**
COSTO DE VENTAS	16		**3,200,496,717**
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			**826,299,298**
GASTOS OPERATIVOS			**165,982,050**
GASTOS DE ADMINISTRACION	17	159,722,506	
GASTOS FINANCIEROS	18	6,259,544	
UTILIDAD DE OPERACIÓN			**660,317,248**
OTROS INGRESOS Y EGRESOS NO OPER.			**6,987,375**
INGRESOS	19	7,130,375	
EGRESOS	20	143,000	**667,304,623**
UTILIDAD DEL EJERCICIO			**667,304,623**

AGRICOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A.

BALANCE GENERAL

PERIODO: 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	NOTAS		
ACTIVO			
CORRIENTE			**8,010,525,596**
DISPONIBLE	21	727,985	
INVERSIONES TEMPORALES	22	1,247,500	
EXIGIBLES	23	6,697,322,572	
REALIZABLES	24	1,311,227,539	
ACTIVOS FIJOS			**6,001,803,941**
NO DEPRECIABLE	25	5,882,248	
DEPRECIABLE	26	5,995,921,693	
TOTAL ACTIVOS			**14,012,329,537**
PASIVOS			
CORRIENTE			**5,087,669,962**
EXIGIBLE	27	5,087,669,962	
TOTAL PASIVOS			**5,087,669,962**
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	28	80,000,000	
RESERVAS	29	6,050,425,095	
		6,130,425,095	
RESULTADO		2,794,234,480	
UTILIDAD ACUMULADA	667.304.623		
UTILIDADES DEL PERIODO	2.126.929.857		
TOTAL DE PATRIMONIO			**8,924,659,575**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			**14,012,329,537**

S/M.

AGRICOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO: 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

INGRESOS	**NOTAS**		
VENTAS	30		**21,995,793,873**
COSTO DE VENTAS	31		**18,887,084,673**
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS			**3,108,709,200**
GASTOS OPERATIVOS	32		**495,091,913**
UTILIDAD OPERACIONAL			**2,613,617,287**
INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES			**-39,017,401**
INGRESOS	33	2,946,765	
EGRESOS	34	41,964,166	
UTILIDAD DEL PERIODO ANTES DEL 15% REP. UT.			**2,574,599,886**
15% Reparto de Utilidades			386,189,983
Utilidades antes del 1% ICC			2,188,409,903
1% ICCC			61,480,046
UTILIDADES DEL PERIODO			**2,126,929,857**

AGRICOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A.

CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
POR EL ANO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
EXPRESADO EN MILES DE SUCRES

DETALLE	SALDO 1998	SALDO 1999	VARIACIONES
ACTIVOS	**8,969,238,625**	**14,012,329,537**	**5,043,090,912**
ACTIVO DISPONIBLE	33,948,593	727,985	**-33,220,608**
INVERSIONES TEMPORALES		1,247,500	**1,247,500**
ACTIVO EXIGIBLE	3,966,932,305	6,697,322,572	**2,730,390,267**
ACTIVO REALIZABLE	470,323,811	1,311,227,539	**840,903,728**
ACTIVOS FIJOS	4,493,006,416	6,001,803,941	**1,508,797,525**
ACTIVOS NO CORRIENTES	5,027,500		**-5,027,500**
PASIVOS Y PATRIMONIOS	**8,969,238,625**	**14,012,329,537**	**5,043,090,912**
PASIVOS CORRIENTES	2,702,023,771	5,087,669,962	**2,385,646,191**
PASIVOS NO CORRIENTES	2,119,100,910		**-2,119,100,910**
ATRIMONIO	**4,148,113,944**	**8,924,659,575**	**4,776,545,631**
ACTIVOS CORRIENTES (C/P)	4,471,204,709	8,010,525,596	**3,539,320,887**
PASIVOS CORRIENTES (C/P)	2,702,023,771	5,087,669,962	**2,385,646,191**
CAPITAL DE TRABAJO	**1,769,180,938**	**2,922,855,634**	**1,153,674,696**
CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO		**1,153,674,696**	

AGRICOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A.
DEMOSTRACION DE LA VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO DISPONIBLE	-33,220,608
INVERSIONES TEMPORALES	1,247,500
ACTIVO EXIGIBLE	2,730,390,267
ACTIVO REALIZABLES	840,903,728
VARIACION ACTIVO CORRIENTE	**3,539,320,887**
PASIVOS CORRIENTE	2,385,646,191
VARIACION PASIVO CORRIENTE	**1,153,674,696**
CAMBIO EN CAPITAL DE TRABAJO	**1,153,674,696**

AGRICOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL ANO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	CAPITAL	RESERVAS LEGALES	REVALORIZACION PATRIMONIO	RESULTADOS	TOTAL
SALDO AL 31-12-98	80,000,000	12,526,132	3,829,006,627	226,581,187	4,148,113,946
RESERVAS LEGALES		14,444,551			14,444,551
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO			2,194,447,785		2,194,447,785
RESULTADOS				2,567,653,293	2,567,653,293
SALDO AL 31-12-99	80,000,000	26,970,683	6,023,454,412	2,794,234,480	8,924,659,575

AGRICOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A.

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION

Observando los Estados Financieros, estos presentan aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador. En el Estado de Resultados, las Partidas se las consideran a sus costos históricos, excepto el cargo de Depreciación de Activos Fijos, calculados en base al valor revalorizado.

La compañía **AGRICOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A.**, aplica Principios y Políticasde Contabilidad recomendables y prercisas, dando facilidad a la indagación inmediata y confiable, haciendo de esta manera, que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.

2.- PERIODOS CONTABLES

En el ejercicio económico de 1999 se tiene que presentar dos períodos económicos

a. Período: 1 de Enero al 30 de Abril/99
b. Período: 1 de Mayo al 31 de Diciembre/99

Primer Período:

3.- DISPONIBLE			**15,668,733**
Caja		430,000	
Bancos		15,238,733	
Manta			
Pacífico	145,242		
Internacional	456,748		
Quevedo			
Pichincha	14,636,743		
4.- INVERSIONES			**20,486,018**
Banco Internacional		20,486,018	
5.- EXIGIBLE			**4,673,041,809**
Cuentas Clientes - Productos		3,590,025,543	
La Fabril S.A.	2,782,938,767		
Extractora Agric. Río Manso	714,094,998		
La Fabril S.A.	92,991,778		
Cuentas Clientes - Servicios P		970,631,700	
Inmobec S.A.	970,631,700		

Otras cuentas por cobrar		24,035,676	
Inmoriec S.A.	22,597,705		
Extractora Río Manso S.A.	1,437,971		
Clientes de Subproductos		88,348,890	
6.- REALIZABLES			**2,300,395,224**
Materiales y repuestos		272,690,700	
Suministros, Mater. y Repuesto	272,690,700		
Productos terminados		1,966,107,984	
Aceite rojo Palma Africana	1,966,107,984		
Inventarios de subproductos		61,596,540	
Aceite de segunda	23,466,540		
Nueces de segunda	38,130,000		
7.- ANTICIPOS Y PRESTAMOS			**138,933,038**
Anticipos y Prestamos Pres. Qu.		1,425,000	
Martínez Toala Ever Joffre	75,000		
Jimenez Arteaga Jesús	200,000		
Mendoza Vélez Roque	800,000		
Zamora Jimenez Wilson	250,000		
Mendoza Silva Freddy Eugenic	100,000		
Anticipos Contratistas-Otro		49,496,000	
Miguel A. Yépez	41,520,000		
Mosquera Humberto	5,600,000		
Hustraberto Salomon Rivera	900,000		
Villacisis Angel	1,476,000		
Anticipos Gastos Viajes y Com.		1,450,000	
Vera Orlando	400,000		
Rivera Ortega César	800,000		
García Lilian	250,000		
Pagos Anticipos		86,562,038	
Crédito Trib. Imp. Renta Cia.	85,414,660		
Cuentas por liquidar		1,147,378	
Diferencia de inventario	1,147,378		
8.- COMPAÑIAS RELACIONADAS			**2,122,765,529**
Inmoriec S.A.		2,113,204,329	
La Fabril S.A.		9,561,200	

9.- DEPRECIABLES			**4,223,710,436**
		8,422,532,347	
Edificios y Construcciones	474,331,927		
Instalaciones	382,865,600		
Maquinarias y Equipos	6,682,183,651		
Muebles y Enseres	22,966,600		
Vehículos	240,063,512		
Equipos de Laboratorio	103,935,838		
Equipos de Oficina	58,277,112		
Coche Transportador de Frutas	51,085,412		
Piscina Tratamiento de Agua	404,082,695		
Herramientas de Trabajo	2,740,000		
Depreciaciones Acumuladas		-4,198,821,911	
Edificios y Construcciones	123,946,054		
Instalaciones	185,314,570		
Maquinarias y Equipos	3,404,686,708		
Muebles y Enseres	9,311,210		
Vehículos	215,776,991		
Equipos de Laboratorio	46,584,373		
Equipos de Oficina	27,400,930		
Coche Transportador de Frutas	51,085,412		
Piscina Tratamiento de Agua	134,532,995		
Herramientas de Trabajo	182,668		
10.- INVERSIONES LARGO PLAZO			**5,027,500**
Inversiones en compañías		1,247,500	
Depósitos en garantías		3,780,000	
11.- EXIGIBLES			**6,777,645,444**
Proveedores materia prima		457,284,540	
Proveedores varios		49,752,104	
Otros acreedores (Cias. Relac)		3,425,840,304	
La Fabril	6,393,980		
La Fabril S.A. (Por A.)	3,419,446,324		
Varias cuentas por pagar		27,214,284	
Comisariato Inmoriec S.A.	25,239,522		
Comisariato Fabril S.A.	1,974,762		
Cuentas por liquidar		263,583	
Diferencia de Inventario	263,583		

Prestamos Accionistas		1,000,000,000	
Carlos González Artiga	850,000,000		
Agrícola Vivero S.A.	150,000,000		
Dividendos a Accionistas		213,337,160	
Carlos González Artiga	181,336,584		
Agrícola Vivero S.A.	32,000,576		
Cuentas por pagar Cías Rela.		1,513,117,732	
La Fabril S.A.	1,513,117,732		
Debitos y Creditos Fiscales		892,772	
Impuesto Renta	892,772		
Sobregiros Bancarios		12,922,573	
Banco Internacional Quevedo	12,922,573		
Sueldos Soc. por pagar		43,413,338	
Décimo Tercer Sueldo	11,075,295		
Décimo Cuarto Sueldo	4,728,779		
Décimo Quinto Sueldo	3,636,299		
Vacaciones	8,351,613		
Fondo de Reserva	15,621,352		
Impuestos retenidos		2,264,501	
Fedapal	1,887,083		
Ancupa S.A.	377,418		
Retenciones por pagar		45,700	
Retenciones multas	45,700		
IESS por Pagar		8,375,850	
Aporte Patronal	4,694,714		
Aporte Individual	3,274,516		
Préstamos personal IESS	406,620		
Cuentas por pagar		22,921,003	
Emelgur	22,921,003		
12.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS			**2,119,100,910**
Carlos González Artigas	1,801,235,773	1,801,235,773	
Agrícola Vivero	317,865,137	317,865,137	

S/m.

13.- CAPITAL SOCIAL			**80,000,000**
Carlos González Artiga D.		67,997,000	
Agrícola Vivero S.A.		12,000,000	
Cristobal Sandoval V.		1,000	
Pablo Larrea Loor		1,000	
Margoth Happe Cedeño		1,000	
14.- RESERVAS			**3,855,977,311**
Legales		26,970,683	
Reservas para Reval. Patrimonio		3,829,006,628	
15.- VENTAS			**4,026,796,015**
Productos		2,874,823,647	
Servicio de Procesamiento		970,631,700	
Sub. Productos		181,340,668	
16.- COSTO DE VENTA			**3,200,496,717**
Aceite crudo Palma Africana		3,200,496,717	
17.- GASTOS DE ADMINISTRACION			**159,722,506**
Gastos Generales Administrativos		159,722,506	
18.- GASTOS FINANCIEROS			**6,259,544**
Impuestos y Comisiones		5,066,187	
Sobregiros Bancarios		1,193,357	
19.- INGRESOS			**7,130,375**
Otros ingresos		7,130,375	
Intereses Cuenta Corriente	4,542,235		
Ingresos Varios	2,588,140		
20.- EGRESOS			**143,000**
Pérdida en diferencia de Cam.		143,000	
Segundo Período:			
21.- DISPONIBLES			**727,985**
Caja menor Vera Orlando		600,000	
Bancos		127,985	
Internacional	119,066		
Pacífico	8,919		
22.- INVERSIONES			**1,247,500**
Acciones		1,247,500	

23.- EXIGIBLE			**6,697,322,572**
Cuentas Corrientes		6,697,322,572	
La Fabril	4,877,967,318		
Río Manso	1,728,747,851		
Anticipos y avances	1,200,000		
Emelgur	3,780,000		
Impuestos anticipados	85,414,660		
Encalada Salazar Galo	212,743		
24.- REALIZABLE			**1,311,227,539**
Aceite de Palma		702,970,640	
Aceite Acido de Palma		194,710,138	
Inventario Material, Repu		413,546,761	
25.- NO DEPRECIABLES			**5,882,248**
Maquinarias y Equipos en Mon		5,882,248	
26.- DEPRECIABLES			**5,995,921,693**
		12,854,995,435	
Construcciones - Edificac.	5,538,866,249		
Maquinaria - Equipo	6,776,695,633		
Equipos - Muebles de Oficina	97,318,153		
Equipos de Computación - Cor	46,436,522		
Flota Equipo de Transporte	395,678,878		
Depreciación Acumulada		-6,859,073,742	
Construcciones - Edificac.	3,037,790,252		
Maquinaria - Equipo	3,420,120,903		
Equipos - Muebles de Oficina	45,069,397		
Equipos de Computación - Cor	23,321,817		
Flota Equipo de Transporte	332,771,373		
27.- EXIGIBLE			**5,087,669,962**
Obligaciones financieras		110,776,207	
Proveedores		1,143,080,328	
Servicios públicos por pagar		25,308,067	
Accionistas/Socios		3,119,100,910	
Dividendos/Participación		213,337,160	
Retenciones-Aportes		14,420,852	
Pasivos estimados y prov		44,939,380	
Otros pasivos		30,517,075	
15% de Reparto de utilidades		386,189,983	

28.- CAPITAL SOCIAL		**80,000,000**
Carlos González Artiga D.	67,997,000	
Agrícola Vivero S.A.	12,000,000	
Cristobal Sandoval V.	1,000	
Pablo Larrea Loor	1,000	
Margoth Happe Cedeño	1,000	
29.- RESERVAS		**6,050,425,095**
Legales	26,970,683	
Revalorización	6,023,454,412	
30.- VENTAS		**21,995,793,873**
Venta de aceite de 1ra	20,962,501,906	
Venta de aceite	92,105,880	
Venta de Nuez de Palma	941,186,087	
31.- COSTO DE VENTAS		**1,887,084,673**
Industrias maufacturera	1,887,084,673	
32.- GASTOS OPERACIONALES		**495,091,913**
33.- INGRESOS NO OPERACIONALES		**2,946,765**
Otras ventas	422,396	
Financieros	2,524,369	
34.- EGRESOS		**41,964,166**
Gastos bancarios	162,180	
Comisiones	22,668,049	
Pérdida diferencial	3,022,263	
Sobregiros	10,543,466	
Gastos diversos	5,568,208	

Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo Nº SC-RNAE 159
Magister en Educación Superior

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS EN MATERIA DE IMPUESTOS A LA RENTA RETENCIONES EN LA FUENTE E IMPUESTOS AL VALOR AGREGADO.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "AGRÍCOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A."

Realicé una Auditoria a los Estados Financieros de la Compañía "AGRÍCOLA PALMERA DE LOS RIOS S.A." por el año que termina al 31 de Diciembre de 1999, emitiendo mi opinión sobre dicho Estados Financieros el 13 de Marzo de 1999.

Mi Auditoria, la llevé a cabo de acuerdo a las Normas de Auditoria de General *Aceptación en nuestro País, y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos* Estados Financieros. Las normas requieren una Auditoría planificada y desarrollada para de ésta manera obtener una certeza razonable de que los mencionados Estados Financieros no contengan exposiciones erróneas de carácter significativos incluyendo los exámenes a base de pruebas selectivas de las evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

Practiqué pruebas necesarias en cumplimiento con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación que:

Los Estados Financieros surgen de los Registros Contables de la Compañía y los mismos son llevados de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos.

Los Estados Financieros y sus datos que se encuentran registrados en las Declaraciones del Impuesto a la Renta han sido tomados ficlmente en los Registros Contables.

Han declarado el Impuesto a la Renta y el Impuesto de las Retenciones en la Fuente que figuran como saldo en las Cuentas respectivas a cargo de la Compañía en sus Declaraciones Tributarias.

Rocafuerte Nº 611
Telef. 600504
Casilla 13-04-742
Jipijapa-Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo Nº SC-RNAE 159
Magister en Educación Superior

Se han practicado las Retenciones a que esta obligada la Compañía en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones de fijan la Ley, sus Reglamentos, acuerdos Ministeriales que regulan los porcentajes respectivos.

Los aspectos mencionados anteriormente, cumplidos por parte de la Compañía, así como los criterios de aplicación de las Normas Tributarias respectivas son de responsabilidad de su Administración y tales criterios podrán eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Mis pruebas no revelan en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos mencionados en el párrafo anterior que mi opinión se considere incumplimientos significativos de los referidos aspectos por parte de la Compañía por el año que terminó el 31 de Diciembre de 1999.

Marzo, 13 del 2000.

Alejandro A. Soledispa Matute. Mg.
La CPA. N9. 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N9. SCRNAE 159

Rocafuerte Nº 611
Teléf. 600504
Casilla 13-04-742
Jipijapa-Manabí