

CONSTRUCTORA VAMAP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013
(Expresado en US Dólares)

ANTECEDENTES

CONSTRUCTORA VAMAP S.A., Fue constituida el 30 de Junio de 1982, e inscrita en el Registro Mercantil el 04 de Octubre de 1982. Su actividad principal es Construcción, Diseño, fiscalización y Mantenimiento de Obras,

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortado al 31 de Diciembre del 2013 tienen el siguiente detalle:

NOTA 1 ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE

Incluye los valores en efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre 2013.

Concepto		Valor
Banco Guayaquil	1	12.991,9
TOTAL		12.991,96

1. La cuenta Bancos se encuentra conformada por: Banco Guayaquil, cuyo saldo al 31 de Diciembre del 2013 es de USD \$ 12.991,96.

NOTA 2 CUENTAS Y DOC. POR COBRAR CLIENTES

Las cuentas por cobrar se integran de la siguiente forma:

Concepto		Valor
No Relacionadas locales	1	6.542,48
TOTAL		6.542,48

1. Este rubro corresponde a valores por cobrar al 31 de Diciembre del 2013.

NOTA 3 CREDITOS FISCALES

Al 31 de Diciembre, este rubro está conformado de la siguiente manera:

Concepto		Valor
Crédito Tributario Renta	1	8.397,94
TOTAL		8.397,94

1. Corresponden a valores por Retenciones en la Fuente en las ventas realizadas por \$ 8.397,94 al 31 de Diciembre del 2013.

NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

AL 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

Concepto		Valor
Inmuebles (Excepto Terreno)	1	50.000,00
Equipo de Computación	2	760,00
(-) Deprec. Acumulada	4	(15.736,62)
TOTAL		35.023,38

1. Corresponde a los valores de Inmuebles y Equipo de computación, menos la deprec. acumulada, quedando un saldo de \$ 35.023,38 al 31 de Diciembre del 2013.

NOTA 5 CUENTAS Y DOCUMENTOS X PAGAR PROVEEDORES

AL 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

Concepto		Valor
No Relacionadas Locales	1	7.250,92
TOTAL		7.250,92

1. Corresponde a valores por pagar a proveedores locales al 31 de Diciembre del 2013.

NOTA 6 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

AL 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

Concepto		Valor
No Relacionadas Locales	1	2.420,00
TOTAL		2.420,00

2. Corresponde a otros valores por pagar al 31 de Diciembre del 2013.

NOTA 7 OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y LABORALES

AL 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

Concepto		Valor
Impuesto a la Renta X Pagar	1	7.099,32
Participación Trabajadores X Pagar	2	5.694,64
TOTAL		12.793,96

1. Corresponde a los valores por pagar de Imp. Renta y Participación Trabajadores al 31 de Diciembre del 2013.

NOTA 8 OTRAS CUENTAS X PAGAR CORRIENTE

AL 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

Concepto		Valor
Obligaciones con la Adm. Tributaria	1	237,45
less por Pagar	2	2.093,63
TOTAL		2.331,08

1. Corresponde a los valores por pagar a la adm. Tributaria y al less al 31 de Diciembre del 2013.

NOTA 9 OBLIGACIONES EMITIDAS A LARGO PLAZO

AL 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

Concepto		Valor
Prestamos Accionistas Locales	1	6.411,10
TOTAL		6.411,10

2. Corresponde a otros valores por pagar a accionistas locales al 31 de Diciembre del 2013.

NOTA 10 PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores:

Concepto		Valor
Capital Social	1	800,00
Aportes Socios F. Capitalización	2	4.430,00
Reserva Legal	3	200,00
Otras Reservas	4	2.287,03
Utilidad no Dist. Ejercicios Anteriores	5	1.148,37
(-) Perdidas Acumul. ejerc. Anteriores	6	0,00
Utilidad del Ejercicio	7	25.170,33
TOTAL		31.748,70

NOTA 11 INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre está conformado por:

Concepto		Valor
Ventas locales Base 12%	1	52.921,72
Ventas locales Base 0%	2	172.432,00
TOTAL		225.353,72

1. Los Ingresos Operacionales que ha tenido CONSTRUCTORA VAMAPS.A., corresponden a ventas locales al 31 de Diciembre del 2013.

NOTA 12 EGRESOS OPERACIONALES

1. Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores: Compras locales de bienes y servicios, Sueldos administración, mantenimiento y reparaciones, suministros y materiales, transporte, honorarios, combustible, promoción y publicidad, seguros y reaseguros, gastos de viaje, impuestos contribuciones y otros, gastos de gestión, servicios básicos, gastos de otros bienes y gastos de otros servicios, los cuales sirvieron para el desarrollo de las labores de trabajo de CONSTRUCTORA VAMAP S.A. durante el 2013.

Concepto	Valor
Compras de Bienes	1.336,60
Compras de Servicios	2.149,56
Sueldos y Salarios	99.201,86
Beneficios Sociales	41.443,60
Aporte Patronal	18.817,50
Honorarios Profesionales	585,80
Reparación y Mantenimiento	477,42
Suministros y Materiales	852,00
Transporte	1.620,00

<i>Publicidad</i>	72,00
<i>Intereses Bancarios</i>	1.520,00
<i>Intereses Pagados a Terceros</i>	3.256,00
<i>Gasto de Gestión</i>	988,39
<i>Impuestos, Contribuciones y Otros</i>	625,00
<i>Depreciaciones</i>	2.753,31
<i>Servicios Públicos</i>	586,50
<i>Pagos x Otros Servicios</i>	6.350,00
<i>Pagos X Otros Bienes</i>	4.753,89

TOTAL	187.389,43
--------------	-------------------

RESULTADOS DEL EJERCICIO 2013

CONSTRUCTORA VAMAP S.A. al cierre del ejercicio 2013, de acuerdo al Estado de Pérdidas y Ganancias, obtiene una utilidad de USD\$ 25.170,33 debido a que los ingresos durante el presente ejercicio fueron superiores a las compras y gastos operacionales.

ING. WASHINGTON ORRALA MAZZINI
CONTADOR REG. 35561


ING. FRANCISCO MARCHAN CASTRO
GERENTE