

INMOBILIARIA CUMBRESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Efectivo.- Al 31 de diciembre del 2012 representan el saldo en Caja Chica por el valor de US\$. 106

2. ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2012 por concepto de Terrenos registrado en la cuenta de Activo Fijo representa US\$ 6,494,106 debido a la revalorización de los Activos bajo Normas NIIF.

3. CARGOS DIFERIDOS

La compañía al 31 de diciembre del 2012 posee los siguientes valores por concepto de Servicios y Otros Pagos Anticipados:

Otros Gastos Pagados por Anticipado	120
Cargos Diferidos 2012	<u>1,826</u>
TOTAL	<u>1,946</u>

4. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía mantiene cuentas por pagar con la compañía Comercio General S.A. COSALK por un valor de US\$ 1,508, con la compañía Salcedo Internacional INTERSAL S.A. por US\$ 424. Adicionalmente mantiene Otras cuentas por Pagar por un valor de US\$ 8,464 e Impuestos por Pagar por un valor de US\$ 15.

5. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2012, está representado por 800 acciones ordinarias y normativas de US\$. 1.00 cada una, de propiedad de la compañía Colleman Associated INC. con el 99.875% y la compañía del exterior Albany Agency INC con el 0.125%. El capital autorizado de la Compañía es de US\$. 1,600.00.

6. RESERVA FACULTATIVA Y LEGAL

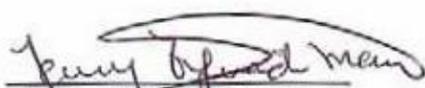
Al 31 de diciembre del 2012 la compañía saldos por concepto de Reserva Legal por el valor de US\$ 142 y una Reserva Facultativa por el valor de US\$ 519.

7. UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía mantiene un valor de US\$ 4,133 por concepto de Utilidades Acumuladas No Distribuidas.

8. RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION DE NIIF

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía mantiene un valor de US\$ 6,484,287 por concepto de Superávit por revaluación de Propiedad, Planta y Equipo.


Jenny Izquierdo Mazzo
Contadora General
0908314172001