



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA LEOMART C.A.				Número del Expediente 40250-82		
01 PROVINCIA LOS RIOS	02 Cantón QUEVEDO	03 Ciudad QUEVEDO	04 Fax			
05 CALLE QUINTA		06 Número 210	07 Casilla	08 Teléfono 750664		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AB. MARIO MARTIRE QUINTANA			10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 03	Administrativo 7	Producción	Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	261.319-	Ventas en el país	401	39'700.000-
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		39'700.000-
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	5'125.200-
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		261.319-	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'492.318-	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	4'031.005-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'669.164-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		3'854.159-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	1'123.057-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	112.306-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'010.751-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		5'125.200-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5'126.229-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		34'574.800-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	25'974.885-
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7'653.397-
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	134.364-	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		134.364-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	575.858-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		34'204.140-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		370.660-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000-	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	513.440-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		370.660-
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	55.599-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'952.878-	Impuesto renta	572	78.765-
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	289.251-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	236.296-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'991.865-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5'126.229-			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		236.296-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 1701748145	Nombre del Contador: Ec. Xavier Jaramillo Herrera. Firma Matrícula C.C.: 9.776
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	X
Informe del Comisario	X
Informe de Auditoria Externa	X
Funcionario Responsable Firma Sello	

20 APR 1994