

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

COMPANIA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S. A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador el 27 de septiembre de 1982, como actividad principal de la Compañía es la construcción de obras viales y civiles. Para el cumplimiento de su objeto está facultada para adquirir maquinarias y equipos camineros y para la construcción, gestionar contratos con las instituciones del sector público y con empresas, personas jurídicas o naturales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados en base a generalidades y criterios contables de la Administración basados a los marcos conceptuales de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### 2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por ciertas propiedades que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### 2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera se clasifican los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

### 2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo, incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

### 2.5. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

### 2.6. Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario de impuesto al valor agregado (I.V.A.) y retenciones en la fuente de I.V.A. y de impuesto a la renta efectuada por los clientes; los cuales, se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas que forman parte de los Activos por impuestos corrientes.

## 2.7. *Propiedades y equipos*

Se clasifica como propiedades y equipos a todo bien tangible adquirido para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como propiedades y equipos. Para el efecto, estos activos deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Adquiridos por la entidad
- Usados en la producción y venta de los productos o para propósitos administrativos
- Utilizados durante más de un periodo contable
- Generen beneficios económicos futuros a la Compañía
- El costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- La Compañía mantenga el control de estos activos.

### 2.7.1. *Medición en el momento del reconocimiento*

Las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo inicial de propiedades y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha; así como, los costos posteriores generados por impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

### 2.7.2. *Retiro o venta de propiedades y equipos*

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

### 2.7.3. *Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales*

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, es registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b><u>Propiedades y Equipos</u></b>	<b><u>Vida útil (en años)</u></b>
Vehículos	5
Muebles, enseres, y equipo de oficina	10
Maquinaria y equipos	10
Equipos de computación	3

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades y equipos.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma que se mantenga la vida útil y posible valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

A criterio de la Administración de la Compañía, aquellos bienes de propiedades y equipos que no van a ser transferidos o vendidos no están sujetos a un valor de rescate; por lo cual, no es necesario establecer valor residual.

## **2.8. Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

## **2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes, pagos de compañías, partes relacionadas y accionistas a favor de la Compañía, valores pendientes de pago a empleados y son reconocidas a su valor nominal.

## **2.10. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

### **2.10.1. Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Los impuestos corrientes, deberán reconocerse como gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

## **2.11. Provisiones**

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

#### **2.11.1. Participación a trabajadores**

La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

#### **2.12. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos por actividades ordinarias deben ser reconocidos cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;
- d) los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

#### **2.13. Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### **2.14. Estado de flujos de efectivo**

Los flujos originados por actividades de la operación, incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral. El método utilizado para la presentación del estado de flujos de efectivo es el Directo.

#### **2.15. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a periodos subsecuentes.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta efectivo y equivalente de efectivo; incluye principalmente saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

#### 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta por cobrar; esta detallado a continuación

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar		
Clientes	8,720	21,617
Préstamos a Empleados	43,214	
Anticipo a Proveedores (a)	51,602	
Otras cuentas por cobrar (b)	<u>141,557</u>	<u>8,366</u>
Total Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>245,093</u>	<u>29,983</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2018, corresponden principalmente a factura por los servicios mejoras y adecuaciones de bodegas a la Compañía Brenntag

(b) Al 31 de diciembre del 2018, incluyen principalmente valores por cobrar al Sr. Eduardo Godoy custodio de caja chica para gastos de la Compañía por US\$46,698;

Durante el año 2018, La Compañía, ha determinado que no existe concentración de riesgo crediticio en cuentas por cobrar, motivo por el cual la Compañía no ha constituido provisión de cuentas incobrables.

#### 6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2018 (expresado en dólares), es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Propiedad y Equipos		
Instalaciones	6,525	6,525
Maquinarias y equipos	633,989	633,989
Muebles y enseres	8,335	8,335
Equipos de Computación	880	880
Vehículo	162,074	162,074
(-) Depreciación acumulada	<u>(673,800)</u>	<u>(673,800)</u>
Total Propiedad y Equipos	<u>138,003</u>	<u>138,003</u>

#### 7. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018, cuentas por cobrar a largo plazo, incluye principalmente; valores por préstamos otorgados a la Compañía TAGIDE por US\$264,927; durante el año 2018 no generó intereses a favor de la Compañía.

## 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de otros activos no corrientes al 31 de diciembre del 2018 (expresado en dólares), es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Construcciones en curso (1)	-	1,689,224
Otros activos no corrientes (2)	<u>2,553,446</u>	<u>2,553,446</u>
Total otros activos no corrientes	<u>2,553,446</u>	<u>4,242,670</u>

(1) La Composición de construcciones en curso es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo Inicial	1,689,224	1,553,417
Reembolsos de Construcciones (facturación)	(1,689,224)	
Avance Plaza Km 7.5		3,343
Reclasificaciones de saldos	<u>-</u>	<u>132,464</u>
Saldo Final	<u>=</u>	<u>1,689,224</u>

(2) Corresponde a la cesión de los derechos aprobado mediante acta de junta general de accionistas del 28 de julio del 2017; de la Compañía Torquemada Global C. V.; generando una cuenta por pagar a los Accionistas por US\$2,553,446;

## 9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018, la cuentas por pagar; esta detallado a continuación

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar		
Comerciales (1)	65,111	35,448
Anticipos de clientes (2)	476,534	90,700

(1) Comerciales, representan saldos por pagar a proveedores con vencimientos promedios de 30 hasta 60 días, los cuales no devengan intereses y corresponden principalmente a cuentas por pagar al Sr. Andrés Llopart por US\$22,000

(2) Anticipo de clientes, incluye principalmente cuentas por pagar al Sr. Pablo Logroño Vivanco por US\$123,333; PESTCONTROL (Ing. Christian Mendoza Malo) por US\$58,644 y BISTONCORP (Ing. Richard Almeida) por US\$58,644.

## 10. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Un resumen de las cuentas por pagar accionistas a largo plazo al 31 de diciembre del 2018 (expresado en dólares), es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar accionistas (1)	2,611,840	2,553,446
Otras cuentas por pagar accionistas (2)	-	<u>1,827,900</u>
Total	<u>2,611,840</u>	<u>4,381,346</u>

- (1) Corresponde a la cesión de los derechos aprobado mediante acta de junta general de accionistas del 28 de julio del 2017; de la Compañía Torquemada Global C. V.; generando una cuenta por pagar a los Accionistas por US\$2,611,840;
- (2) Corresponde a préstamos otorgados por los Accionistas, estos pasivos no generan intereses, ni fechas de vencimientos y fueron liquidados durante el año 2018

## 11. PATRIMONIO

**Capital Social.**- Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$430,846, dividido en 10,771,150 acciones de US\$0.04 de valor nominal unitario.

Al 31 de diciembre de 2018, la composición accionaria es como sigue:

<u>Accionista</u>	<u>Valores</u>	<u>Participación</u>
Cueto Portes María Isabel	86,147.64	20.00%
Guarderas Cueto Francisco Guillermo	172,359.96	40.00%
Guarderas Cueto Inés	<u>172,338.40</u>	<u>40.00%</u>
Total	<u>430,846.00</u>	<u>100.00%</u>

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad

**Resultados Acumulados.** - Corresponde a resultados de los años anteriores hasta el año 2016, adicionalmente para el año 2017 el resultado del ejercicio no refleja pérdida o ganancia del ejercicio

## 12. GASTOS OPERACIONALES

Un resumen de los gastos operacionales al 31 de diciembre del 2018 (expresado en dólares), es como sigue:

<u>GASTOS OPERACIONALES</u>	
Servicios Prestados	9,895
Servicios básicos	7,536
Impuestos y Contribuciones	5,499
Mantenimientos	3,726
Comisiones en Ventas	3,519
Otros	<u>4,364</u>
Total Gastos Operacionales	<u>34,539</u>

### 13. IMPUESTOS

Al 31 de diciembre del 2018, un resumen de los impuestos causados y la determinación del impuesto a pagar es como sigue:

<u>Impuesto a la Renta:</u>	Contable
Utilidad Contable	84,284
Gastos no deducibles	<u>66,363</u>
Utilidad Gravable	150,647
Tasa Impositiva	<u>25%</u>
<b>Impuesto Causado</b>	<b><u>37,662</u></b>
(-) Anticipos determinado en el ejercicio Fiscal Corriente	19,506
(-) Crédito tributario de años anteriores	43,381
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio	<u>732</u>
Saldo a favor del Contribuyente	<u>25,957</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las declaraciones de los años 2016 al 2018.

*Aspectos Tributarios: Código Orgánico de la Producción*

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

### 14. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión del informe a los estados financieros (9 de septiembre del 2019); No se produjeron más eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

### 15. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 9 de septiembre del 2019 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.

---