

2017

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

COMPARATIVO EJERCICIO ECONOMICO 2015

[Opinión del Auditor al conjunto completo de los estados financieros adjuntos]

Documento emitido para el cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Es de uso exclusivo para la Compañía.

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
SIC	-	Superintendencia de Compañías del Ecuador
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	-	Registro Único de Contribuyentes
JGA	-	Junta General de Accionistas

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

**COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

<u>ACTIVOS</u>	Notas	Diciembre 31,	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	7	4,638	236
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	9,964	9,078
Activos por impuestos corrientes	9	144,342	134,043
Total activos corrientes		<u>158,943</u>	<u>143,357</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	10	138,003	137,353
Construcciones en curso	11	1,553,417	1,381,577
Acciones en TAGIDEN S.A.		220	220
Cuentas por cobrar largo plazo	12	264,927	264,927
Total activos no corrientes		<u>1,956,566</u>	<u>1,784,077</u>
TOTAL		<u><u>2,115,510</u></u>	<u><u>1,927,433</u></u>

Nota. - Corresponden a las políticas contables más significativas y otra información explicativa.



Ing. Francisco G. Guarderas Cueto
Presidente

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

**COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Notas	Diciembre 31,	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras		29,841	143
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	140,867	125,100
Pasivos por impuestos corrientes	9	314	2,732
Obligaciones acumuladas	14	11,748	7,039
Total pasivos corrientes		<u>182,770</u>	<u>135,014</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a largo plazo	15	<u>1,636,206</u>	<u>1,465,777</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,636,206</u>	<u>1,465,777</u>
Total pasivos:		<u>1,818,976</u>	<u>1,600,791</u>
PATRIMONIO:			
	17		
Capital social		430,846	20,000
Reservas		247	247
Aportes para futura capitalización		-	410,846
Resultados acumulados		(104,404)	(104,451)
Total patrimonio		<u>326,689</u>	<u>326,642</u>
TOTAL		<u>2,145,665</u>	<u>1,927,433</u>

Nota. - Corresponden a las políticas contables más significativas y otra información explicativa.



CPA. José Villón Tirsio
Contador

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2016 Y 2015

	Enero 01 a Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
INGRESOS	89,422	12,652
EGRESOS OPERATIVOS		
Costos operativos y gastos generales	(86,385)	(6,148)
Impuestos y contribuciones	-	(5,017)
Gastos financieros	(2,967)	(1,058)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>70</u>	<u>428</u>
Participación a trabajadores	(11)	(64)
Impuesto a la renta	(13)	(288)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	<u><u>47</u></u>	<u><u>76</u></u>

Nota. - Corresponden a las políticas contables más significativas y otra información explicativa.



Ing. Francisco G. Guarderas Cueto
Presidente



CPA. José Villón Tirsio
Contador

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

**COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	Capital social	Aporte futura capitalización	Reservas		Resultados acumulados	Total
			Legal	Facult		
Saldos al 31 de Diciembre 2014	20,000	410,846	46	201	(104,526)	326,567
Resultado integral del año					75	75
Saldos al 31 de Diciembre 2015	20,000	410,846	46	201	(104,451)	326,642
Capitalización según Acta JGEA	410,846	(410,846)				-
Resultado integral del año					47	47
Saldos al 31 de Diciembre 2016	430,846	-	46	201	(104,404)	326,689

Nota. - Corresponden a las políticas contables más significativas y otra información explicativa.



Ing. Francisco G. Guarderas Cueto
Presidente



CPA. José Villón Tirsio
Contador

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

**COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

01 de Enero al 31 de Diciembre

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	89,086	12,651
Pagado a proveedores, empleados e impuestos	(86,438)	(12,224)
Cargos financieros	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>2,648</u>	<u>427</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aumento en construcciones en curso	<u>(171,840)</u>	<u>(753,100)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>(171,840)</u>	<u>(753,100)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Prestamos recibidos	173,594	753,100
Prestamos pagados	<u>-</u>	<u>(102,276)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>173,594</u>	<u>650,824</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
(Disminución) Aumento neto durante el año	4,402	(101,849)
Comienzo del año	<u>236</u>	<u>102,085</u>
FIN DE AÑO	<u><u>4,638</u></u>	<u><u>236</u></u>

CONCILIACIÓN RESULTADO NETO - EQUIVALENTE EFECTIVO

	Diciembre 31,	
	2016	2015
(Pérdida) Utilidad neta	47	76
Partidas de conciliación entre la (Pérdida) Utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Participación trabajadores	11	64
Impuesto a la Renta	<u>13</u>	<u>288</u>
Total Partidas Conciliatorias	<u>24</u>	<u>352</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución (Aumento) en Otras cuentas por cobrar	(15,024)	(802,762)
Otros pasivos	-	912,090
(Aumento) Disminución en cuentas por pagar	<u>17,601</u>	<u>(109,329)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>2,648</u></u>	<u><u>427</u></u>



Ing. Francisco G. Guarderas Cueto
Presidente



CPA. José Villón Tirsio
Contador

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – INCLUYEN AL 31 DE DICIEMBRE, DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS Y OTRA INFORMACIÓN EXPLICATIVA. 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía fue constituida el 14 de junio del 1982 en la ciudad de Guayaquil, con el nombre de COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO. Con fecha 8 de diciembre del 2000 reforma sus estatutos e incrementa su capital, mediante escritura pública e inscrita en el registro mercantil el 22 de marzo del 2001.

La actividad principal es dedicarse a la construcción de obras viales y civiles ya sean estatales, provinciales o municipales, para ello gestiona contratos y participa en licitaciones con instituciones del sector público y empresa privada. Dentro de sus actividades también está el de alquiler de maquinaria y equipos, esta actividad es la que genero ingresos durante el 2016.

RUC: 0990601453001 ante el Servicio de Rentas Internas, ante la Superintendencia de Compañías su expediente es el N.º 40241. En la actualidad tiene oficinas en la ciudad de Guayaquil.

1.1. Situación económica del país

Durante el año 2016 la disminución sustancial en el precio del petróleo ha afectado la economía del país, los impactos más relevantes han sido la disminución de depósitos en el sector financiero, afectación en los índices macro económicos respecto a la inversión social, las entidades financieras han tenido mayor cuidado en la gestión de la cartera de créditos.

El petróleo constituye la principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado lo que ha generado importantes reajustes a dicho presupuesto en el año 2016, y a una disminución del mismo para el año 2017. Adicionalmente, la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, ha tenido un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país.

Las autoridades económicas han diseñado diferentes alternativas para hacer frente a estas situaciones, tales como: priorización de las inversiones, incrementar la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que se debe ir desmontando en el 2016. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes comentada, y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Compañía.

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en las operaciones de la Compañía tales como: falta de liquidez para realizar nuevas inversiones y disminución en créditos de la banca privada e incrementar las operaciones en aquellos activos que pueden ser considerados como improductivos.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES-

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Están en proceso de reportar la implementación de las NIIF por primera vez a la Superintendencia de Compañías.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros y moneda funcional de presentación

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Se revelan un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los saldos de las mencionadas estimaciones en los resultados finales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta 'Acuerdos conjuntos'.	1 de enero del 2016
NIC 16 y NIC 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero del 2016
NIC 16 y NIC 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero del 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas con relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero del 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero del 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero del 2018
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas".	1 de enero del 2016
NIIF 15	Publicación de la norma 'Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes', esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero del 2018
NIIF 5	Mejoras que clarifican ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de enero del 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las relaciones de los contratos de prestación de servicios y las relaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de enero del 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de enero del 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de enero del 2016
NIC 1	Enmiendas a la NIC 1, relaciones relacionadas con materialidad, disgregación y subtotales, notas y Otros resultados integrales.	1 de enero del 2016
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Enmiendas a este grupo de Normas, que clarifican ciertos aspectos sobre la preparación y elaboración de estados financieros consolidados y acerca de la opción del método del valor patrimonial proporcional en entidades que no son entidades de inversión.	1 de enero del 2016

2.1.2 Moneda funcional y moneda de presentación para saldos y transacciones

La moneda de presentación y las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en la moneda oficial de Estados Unidos de América.

2.1.3 Costo histórico y Valor razonable

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros se determina de forma tal y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tal como el valor en uso de la NIC 36.

2.1.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice ciertas estimaciones, juicios y supuestos necesarios e inherentes a la actividad económica de la Compañía que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. En opinión de la Administración, dichas estimaciones y supuestos se han basado en la mejor utilización de la información disponible al momento de la preparación de los estados financieros, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias.

En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros.

Las estimaciones más significativas efectuadas por la Gerencia se refieren a la provisión por deterioro (cuentas por cobrar Clientes incobrables), la probabilidad de ocurrencia y el importe de la provisión para procesos legales y procedimientos administrativos, y el cálculo de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta diferida.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Constituyen el efectivo disponible en la empresa y saldos de efectivo en bancos del país depositados en cuentas corrientes altamente líquidas, las cuales son de libre disponibilidad.

2.3 Activos y Pasivos Financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar y anticipos a proveedores". De igual forma, la Compañía mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

i. Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

ii. Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores, y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.3.2 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.3.3 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias" y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

i. Cuentas por cobrar y anticipos a proveedores

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una provisión por deterioro. La Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:

a. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

Corresponden a los montos adeudados por clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 60 días.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

ii. Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

a. Obligaciones financieras y bancarias:

Se registran a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratadas a tasas vigentes de mercado. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro "Gastos financieros".

b. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 30 días.

Corresponden a obligaciones por servicios recibidos de terceros. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en plazos menores a 30 días.

Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son liquidables en plazos menores a 90 días.

En caso de que los plazos de pago pactados sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros".

iii. Saldos y transacciones con partes relacionada

a. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por concepto de préstamos recibidos y otorgados, el plazo de estas cuentas por cobrar se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presenta como activos no corrientes.

b. Cuentas por pagar a empresas relacionadas:

Corresponde a obligaciones de pago por transacciones comerciales y de financiamiento. Las operaciones comerciales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo y no devengan intereses. Las operaciones de financiamiento se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable y posteriormente, se miden a su costo amortizado, pues generan intereses a las tasas vigentes en el mercado. Los gastos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros".

2.3.4 Deterioro de activos financieros

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período sobre el que se informan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si la reversión está objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

2.3.5 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

2.4 Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, respectivamente.

2.4.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12%. En el año 2015, las normas tributarias vigentes establecían una tasa de Impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2016 la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables, mientras que para el año 2015, la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre el anticipo mínimo pagado puesto que el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables fue menor.

2.5 Beneficios a los empleados

2.5.1 Beneficios a corto plazo

Corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas, gastos de venta y gastos de administración en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iv) Otras provisiones: corresponde a aportes personales y patronales al IESS (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social), fondos de reserva, descuentos por préstamos a empleados.

2.6 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.7 Reconocimiento de ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

a) Prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen inmediatamente cuando el servicio ha sido prestado. Entre estos están los servicios por concepto de alquiler de maquinaria y servicio de transporte a sus compañías relacionadas.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

b) Obligaciones para beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función a un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados en determinar el valor neto del costo para los beneficios incluyen una tasa de descuento.

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia al rendimiento de mercado de los bonos emitidos por el Gobierno del Ecuador (al final del período sobre el que se informa). Para el efecto, la Compañía utilizó las tasas presentes de mercado, con las referencias temporales apropiadas, para descontar los pagos a corto plazo, y estimó la tasa de descuento para los vencimientos a más largo plazo, extrapolando las tasas de mercado presentes mediante la curva de rendimiento.

c) Estimación de vidas útiles de propiedad, planta y equipo

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

d) Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo financiero

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

(a) Riesgos de mercado

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

(i) Riesgo en las tasas de interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés fijas, variables y líneas de financiación (emisión de deuda). El riesgo es manejado por la Compañía mediante la restructuración de créditos a largo plazo con períodos de gracia con tasa variable y mediante una titularización de flujos a tasa fija.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía realiza el 99% de sus ventas a su relacionada La Fabril S.A., el plazo de estas cuentas por cobrar es semanal y las recuperaciones se gestionan mediante un Fideicomiso Titularización de Flujos, a través de un banco local. Las otras ventas no son representativas, por lo que el riesgo de crédito no es representativo para la Compañía.

(c) Riesgo de liquidez

La liquidez de la Compañía se ha visto deteriorada significativamente en los últimos años, principalmente por los altos costos de producción y los costos financieros de la deuda. La Administración contrata líneas de crédito a corto plazo para suplir la necesidad de liquidez.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados que incluyen el pago de intereses e Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

4.2 Riesgo de capitalización

La Compañía gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

	Diciembre 31,			
	2016		2015	
	(U.S. dólares)			
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,638		236	
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	9,964		9,078	
Construcciones en curso	1,553,417	264,927	1,381,577	264,927
Total activos financieros	<u>1,568,019</u>	<u>264,927</u>	<u>1,390,891</u>	<u>264,927</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	140,867		125,100	
Cuentas por pagar de compañías relacionadas	-	1,636,206	-	1,465,777
Total pasivos financieros	<u>140,867</u>	<u>1,636,206</u>	<u>125,100</u>	<u>1,465,777</u>

6. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Respecto a las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Composición:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Entidad local:		
Banco Produbanco cta.cte. 02006032776	4,313	-
Banco Produbanco cta.cte. 12006545659	325	-
Fondo de caja	-	236
	<u>4,638</u>	<u>236</u>

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

Los saldos significativos corresponden a:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	936	600
Empleados	8,122	8,478
Depósitos en garantía	906	-
	<u>9,964</u>	<u>9,078</u>

9. IMPUESTOS CORRIENTES

Composición:

Activos por impuestos corrientes:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Activo por impuesto corriente:		
IVA pagado - crédito tributario	101,555	99,507
Retenciones en la fuente	29,068	28,529
Anticipo de impuesto a la renta	13,719	6,007
	<u>144,342</u>	<u>134,043</u>

Pasivos por impuestos corrientes:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Pasivo por impuesto corriente:		
Impuesto a la Renta	-	135
Retenciones del IVA	208	1,533
Retenciones en la fuente	106	1,064
	<u>314</u>	<u>2,732</u>

10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Depreciables:		
Costo o valuación	811,153	811,153
Depreciación acumulada	<u>(673,800)</u>	<u>(673,800)</u>
	<u>137,353</u>	<u>137,353</u>

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Depreciables:		
Muebles y enseres	601	601
Maquinaria y equipo	132,875	132,875
Vehículo	3,648	3,648
Equipos de computación	230	230
	<u>137,353</u>	<u>137,353</u>

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Costo histórico:		
Instalaciones	-	6,525
Muebles y enseres	7,685	7,685
Maquinaria y equipo	640,514	633,990
Vehículo	162,074	162,074
Equipos de computación	880	880
	<u>811,153</u>	<u>811,153</u>
(-) Depreciación acumulada	<u>(673,800)</u>	<u>(673,800)</u>
	<u>137,353</u>	<u>137,353</u>

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

Durante los años 2016 y 2015 el movimiento de Propiedad, planta y equipos corresponde a:

Costo histórico:

	Muebles y enseres	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Totales
Enero 01, 2015	7,685	640,514	162,074	880	811,153
Diciembre 31, 2015	7,685	640,514	162,074	880	811,153
Diciembre 31, 2016	7,685	640,514	162,074	880	811,153

Depreciación acumulada:

	Muebles y enseres	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Totales
Enero 01, 2015	(7,084)	(507,639)	(158,427)	(650)	(673,800)
Diciembre 31, 2015	(7,084)	(507,639)	(158,427)	(650)	(673,800)
Diciembre 31, 2016	(7,084)	(507,639)	(158,427)	(650)	(673,800)

11. CONSTRUCCIONES EN CURSO

Composición

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Construcciones en curso		
Saldo inicial	1,381,577	628,477
Aumentos obras en proceso	-	248,736
Avance Plaza Km. 7.5	171,840	504,364
	<u>171,840</u>	<u>753,100</u>
Saldo final	<u>1,553,417</u>	<u>1,381,577</u>

Pagos realizados durante por proveedor:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Obra Fernando Landin	298,126	265,147
EMDECO	128,430	114,223
MACONSA	291,039	258,844
Maderas El Bosque	25,397	22,588
Arq. Otto Velazco	628,402	558,888
Gustavo Celi	163,571	145,477
Fiscalización	11,082	9,855
Otros pagos menores	7,370	6,555
	<u>1,553,417</u>	<u>1,381,577</u>

Los cargos a construcciones en curso fueron fiscalizados por el Arq. Cochea Perlaza Alberto Geovanny RUC 0910634047001, sin observaciones, según informes emitidos durante los años 2016 y 2015.

El Oficial de Cumplimiento, Figueroa Hermenegildo Pedro Alberto C.I. 0915096994 durante los años 2016 y 2015 emitió de forma mensual, por medio de la empresa BusinessFox S.A. RUC 0992698152001, los respectivos informes los cuales son sin excepción. El último informe reportado fue al 31 de diciembre del 2016 (2015).

12. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Composición

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
TAGIDEN S.A.	265,147	264,927
	<u>265,147</u>	<u>264,927</u>

Corresponde al préstamo efectuado a la Compañía TAGIDEN S.A. la misma que no genera intereses, su cobro se efectuará en el grado que la compañía genere los recursos necesarios, sin embargo, la administración considera que esta se dará a largo plazo.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Proveedores locales	30,711	38,925
Anticipos de clientes	80,000	86,175
Total	<u>110,711</u>	<u>125,100</u>

14. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Composición

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Participación utilidades	-	64
Obligaciones con el IESS	1,878	2,164
Otros beneficios a empleados	9,871	7,551
Total	<u>11,749</u>	<u>9,779</u>

15. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Composición

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Cuentas por pagar largo plazo:		
Documentos por pagar	1,636,206	1,465,777
Total	<u>1,636,206</u>	<u>1,465,777</u>

Corresponde al préstamo recibidos por parte de los Accionistas efectuado a la Compañía, este pasivo no genera intereses, no tiene fecha de vencimiento, su cobro se efectuará en el grado que la compañía genere los recursos necesarios, sin embargo, la administración considera que esta se dará a largo plazo.

16. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

16.1 Impuesto corriente

Conciliación contable tributaria del impuesto a la renta corriente

A continuación, se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO.

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(U.S. dólares)	
Resultado del ejercicio	-	427
(-) Participación trabajadores	-	(64)
Base para calcular Impuesto a la Renta	-	363
(-) Ingresos exentos	-	-
(+) Gastos no deducibles	-	-
Utilidad gravable	-	363
Tasa impuesto a la renta 22%	-	80
(-) Anticipo determinado del ejercicio	-	-
Impuesto a la Renta causado	-	80
(+) Anticipo pendiente de pago	-	289
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	-	(153)
Saldo impuesto por pagar	-	136
Anticipo determinado próximo año	-	7,866

16.2 Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2012 al 2016 inclusive, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

16.2.1 Precios de Transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas entidades que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2016 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, se exige que en la declaración de Impuesto a la renta anual se declaren las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

El estudio sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas, realizado por profesionales independientes en el año 2015 no estableció posibles efectos sobre la provisión de impuesto a la renta de dicho año por las transacciones llevadas a cabo por la Compañía con compañías relacionadas del exterior. A la fecha de emisión de los estados financieros la Administración de la Compañía, basada al mantener transacciones 2016 equiparables a las del año 2015, estima que no existirían efectos

significativos de las referidas normas sobre el monto de tributos contabilizados por la Compañía al 31 de diciembre del 2016. El estudio final será concluido en la fecha requerida por las autoridades tributarias ecuatorianas.

16.2.2 Reformas Tributarias

Las En diciembre del 2015 fue publicada la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su respectivo Reglamento, que rigen a partir del 2016, y que establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria.

Las principales reformas que afectan a la Compañía son:

- Establecimiento de límites para la deducibilidad de los gastos incurridos por: i) regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría prestados por partes relacionadas del exterior; ii) promoción y publicidad; y, iii) remuneraciones pagadas a los ejecutivos.
- Condicionantes para la deducibilidad de valores registrados por deterioro de activos financieros correspondientes a créditos incobrables generados en el ejercicio fiscal y originados en operaciones del giro ordinario del negocio.
- Las ganancias obtenidas por sociedades o personas naturales no residentes en el Ecuador producto de la enajenación de acciones y otros derechos representativos de capital, se encuentran sometidos al pago de Impuesto a la renta en un porcentaje del 22%.
- Si el accionista de la Compañía reside en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, la tarifa de Impuesto a la renta será del 25%, y en el caso de que su participación sea mayor al 50%, dicha tarifa será del 25% sobre todos los ingresos de la Compañía.
- La tasa de retención en la fuente en remesas a paraísos fiscales será del 35%.
- Mecanismos de control que deben aplicar los fabricantes de bienes gravados con Impuesto a los Consumos Especiales (ICE) para la identificación, marcación y rastreo de dichos bienes.
- El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se causa en las operaciones de acreditación, depósito, cheque, transferencia o giro hacia el exterior, y el pago se efectúa cuando se produzca cualquier mecanismo de extinción de obligaciones.

La Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que su impacto originará únicamente el establecimiento de límites en servicios técnicos y administrativos prestados por compañías relacionadas.

17. PATRIMONIO

17.1 Capital Social y Aporta para Futura Capitalización

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los Accionistas de COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO son:

Identificación	Accionistas	Nacionalidad	31-dic-15		31-dic-14	
			Acciones	%	Acciones	%
0903186328	Cueto Portes María Isabel	Ecuador	86,147.64	20.0%	86,147.64	20.0%
0910379676	Guarderas Cueto Francisco	Ecuador	172,359.96	40.0%	172,359.96	40.0%
0910379973	Guarderas Cueto Ines	Ecuador	172,338.40	40.0%	172,338.40	40.0%
			<u>430,846</u>	<u>100%</u>	<u>430,846</u>	<u>100%</u>

17.2 Reservas y Resultados acumulados

17.2.1 Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

17.2.2 Reservas Facultativas y de Capital

Las reservas facultativas y de capital son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen con base a los resultados acumulados. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas los accionistas mediante pagos de dividendos.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (21 de marzo del 2016) se produjeron eventos que, indicados en la, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

19. APROBACIÓN AL CONJUNTO COMPLETO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, que corresponden a los estados financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización y aprobación de fecha 12 de diciembre del 2017 por la Junta General Extraordinaria de Accionistas.



Ing. Francisco G. Guarderas Cueto
Presidente



CPA. José Villón Tirsio
Contador
