

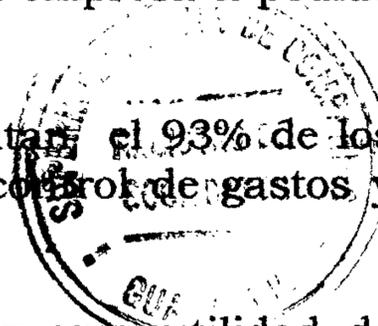
**CIA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES
COGUCO S.A.**

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA CIA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES COGUCO S.A.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los balances y Estado de Resultados de la empresa por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2002 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento sobre lo cual tengo que indicar lo siguiente:

1. La administración me ha proporcionado mensualmente toda la información relativa a los Balances, estados de resultados y anexos, así como cualquier requerimiento que he realizado sobre el movimiento contable.
2. En mi opinión, la administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias así como con las resoluciones de la junta General y del Directorio.
Los libros de actas, así como los libros de Accionistas se llevan de acuerdo a la ley.
3. El control interno de la empresa es adecuado, conforme a las practicas contables de general aceptación.
4. Con relación al estado de resultado y al Balance General, me permito manifestar lo siguiente:
 - Los ingresos por contratos de construcción y explotación minera, fueron por USD\$ 770,517.70, han tenido un aumento del 170% con relación al año 2001 con lo cual la empresa a podido tener ingresos para sus operaciones.
 - Con relación a los costos y gastos representaron el 93% de los ingresos, debido principalmente a un mejor control de gastos y costos operativos para la ejecución de obras.
 - Las operaciones de la Compañía arrojaron una utilidad de USD\$ 19,212.55 que representa el 3% de los ingresos, en la cual muestra una buena gestión administrativa por parte de la gerencia.



, 6 3 MAR. 2003

- Entre los activos, el activo fijo constituye la cuenta de mayor importancia para la ejecución de los contratos de construcción y representan el 75% del activo. Constituye el grupo más importante del Activo de la empresa.

- Las cuentas por cobrar representan el 4% de los activos

- Entre los pasivos, el de mayor importancia es el de Cta. por pagar proveedores largo plazo, por la renovación de maquinarias.

- El capital de trabajo de la empresa es de USD\$ 84,908.34 lo que da una liquidez de 4 veces, que se puede considerar adecuado para la ejecución de sus obras.

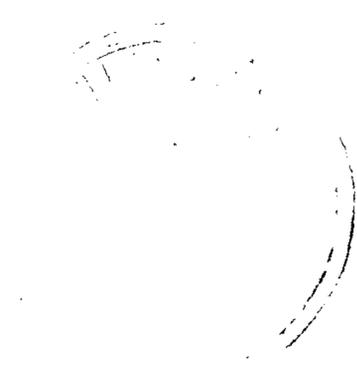
- La empresa ha presentado sus estados financieros en dólares americanos de acuerdo a las normas dictadas por el gobierno y por la Superintendencia de Compañías.

Por lo expuesto en párrafos anteriores, en mi opinión, los Estados de Resultados y el Balance General han sido elaborados por la empresa de acuerdo con principios de contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan razonablemente la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2002, por lo que me permito recomendar su aprobación por parte de los señores accionistas de la empresa.

Guayaquil Marzo 25 del 2003



CPA. Paúl Rodríguez García
COMISARIO



25 ABR. 2003