

CIA. GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO

Vía a Dante Km. 7.5, Prosperina - Lot#2, El Prado, Av. 7ma. Av. 1 SE 1

Teléfono: 2236426 - 2236482

Cédula: 09-01-4487

**INFORME DE COMISARIO
AÑO 2013**

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA CIA GUARDERAS DE
CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO

Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral de la empresa por el período terminado al 31 de diciembre del 2013 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento sobre lo cual tengo que indicar lo siguiente:

1. La administración me ha proporcionado mensualmente toda la información relativa a los Estados de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y anexos, así como cualquier requerimiento que he realizado sobre el movimiento contable.
2. En mi opinión, la administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias así como con las resoluciones de la junta General y del Directorio.
Los libros de actas, así como los libros de Accionistas se llevan de acuerdo a la ley.
3. El control interno de la empresa es adecuado, conforme a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
4. Con relación al estado de resultado y al Balance General, me permito manifestar lo siguiente:
 - Los ingresos por contratos de construcción, fueron por USD\$ 114,361.06 han tenido una disminución del 64 % con relación al año 2012.
 - En lo referente a los costos y gastos estos representan el 96 % de las ventas debido al incremento en los precio de los repuestos para las maquinarias y vehículos utilizados en el las operaciones de la CIA.

CIA. GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCCO

Vía a Daudé Km. 7.5, Prosperitas - Latac, El Prado, Av. 7ma. Mz. F.S.L.J

Teléfonos: 2250426 - 2250482

Cedite: 09-01-4487

- Las operaciones de la Compañía arrojaron un resultado favorable de USD\$ 5,122.68 la misma que corresponde al 4.48 % del monto de las ventas, la gerencia a mostrado una buena gestión administrativa pese a las dificultades financieras que atraviesa el país.

- Entre los activos, el activo fijo constituye la cuenta de mayor importancia para la ejecución de los contratos de construcción y representan el 9 % del activo.

- La empresa ha presentado sus estados financieros en dólares americanos de acuerdo a las normas dictadas por el gobierno y por la Superintendencia de Compañías.

Por lo expuesto en párrafos anteriores, en mi opinión, el Estados de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral han sido elaborados por la empresa de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan razonablemente la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2013, por lo que me permito recomendar su aprobación por parte de los señores accionistas de la empresa.

Guayaquil Mayo 15 del 2014



**COMISARIO
JOSE DIAZ TANDAZO
C.I.0918068289**