

CIA. GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO

Calle a Santa Rita 7.5, Proposito - Lima; El Prado, 40700, Perú

Teléfono: 2256461 - 2256462

Código: 09-01-0007

**INFORME DE COMISARIO
AÑO 2012**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA CIA GUARDERAS DE
CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO**

Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 221 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral de la empresa por el período terminado al 31 de diciembre del 2012 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento sobre lo cual tengo que indicar lo siguiente:

1. La administración me ha proporcionado mensualmente toda la información relativa a los Estados de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y anexa, así como cualquier requerimiento que he realizado sobre el movimiento contable.
2. En mi opinión, la administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
Los libros de actas, así como los libros de Accionistas se llevan de acuerdo a la ley.
3. El control interno de la empresa es adecuado, conforme a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
4. Con relación al estado de resultado y al Balance General, me permito manifestar lo siguiente:
 - Los ingresos por contratos de construcción, fueron por US\$ 187,272.51 han tenido una disminución del 9 % con relación al año 2011
 - En lo referente a los costos y gastos estos representan el 135 % de las ventas debido al incremento en los precios de los repuestos para los maquinarias y vehículos utilizados en el las operaciones de la CIA.

CIA. GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES S.A. COGUCO

Av. Pío Baroja 73, Pinarosa - Esq. 25 Pío, Av. San Martín 312

Teléfono: 226626 - 226642

Código: 0943-497

- Las operaciones de la Compañía, arrojaron un resultado negativo de US\$ 66,234,40 debido a las dificultades financieras que atraviesa el país.
- Entre los activos, el activo fijo constituye la cuenta de mayor importancia para la ejecución de los contratos de construcción y representan el 10 % del activo.
- La empresa ha presentado sus estados financieros en dólares americanos de acuerdo a las normas dictadas por el gobierno y por la Superintendencia de Compañías.

Por lo expuesto en párrafos anteriores, en mi opinión, el Estados de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral han sido elaborados por la empresa de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y reflejan razonablemente la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2012, por lo que me permito recomendar su aprobación por parte de los señores accionistas de la empresa.

Quetzal, Marzo 29 del 2012



COMISARIO

JOSÉ DÍAZ TANDAZO

C.I.0918068289