

**A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA GRAM S.A.**

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración a Ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al 31 de Diciembre del 2.007, así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

Esta Gerencia se permite sugerir y recomendar a la Junta General de Accionistas se destine este valor a la cuenta de Reservas para futuros aumentos de capital.

Dejo así cumplida mi obligación legal aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Guayaquil, 9 de Mayo del 2.008

Atentamente,



MARGARITA ISAIAS BUCARAM
Gerente General

