

A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GRAM S.A.

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al 31 de Diciembre del 2.004, así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

Al respecto debo indicar, que en el presente Ejercicio Económico se han logrado parcialmente los objetivos previstos para nuestra compañía, dándose cumplimiento además a las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, llevándose adecuadamente los libros de actas, registros de acciones y accionistas

Al cierre del Ejercicio Económico y de los resultados anuales se ha obtenido un margen de Utilidad superior al año anterior por un monto de US9.76 de cuyo valor se ha tomado US 2.44 que corresponde al 25% pago del Impuesto a la Renta, dando como resultado un saldo de \$7.32 que corresponde al resultado restante por concepto de utilidad.

La compañía cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, y además dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Guayaquil, 16 de Junio del 2.005

Atentamente,



MARGARITA ISAIAS DE MASSUH
Gerente

