

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: Inmobiliaria Gram S.A.		SIGLAS:		R.U.C. 0990596042001		No. EXPEDIENTE: 40232-82	
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Boyacá 1205		TELEFONO: ---	CASILLA: ---	CABLE: ---	
SUCURSAL							
Período del Balance Del 1 de Enero de 1986 al 31 de Diciembre de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:							
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE		NACIONALIDAD		
Presidente	Gabriel Massuh Romani		090226389		Ecuatoriana		
Vicepresidente							
Gerente(s)	Sra. Margarita de Massuh		090449821		Ecuatoriana		
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)							
Nombre(s)	Sra. Margarita de Massuh				Nacionalidad: Ecuatoriana		
Cargo(s)	Gerente						
Fecha de Nombramiento: Agosto 26 de 1983				Período: cinco años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				Bienes Inmuebles.			
PERSONAL OCUPADO:							
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO		OBRERO	
No.		No.		No.		No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE							
Denominación de la persona jurídica							
Econ. Angel Zurita Albán				Ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)				Nacionalidad			
DIRECCION				Calle G y Av. 25 de Julio			
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:				Devaluación ☐		Costo de reposición ☐	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)							
La compañía está amparada por:							
LEY DE FOMENTO		Industrial ☐		Agropecuaria ☐		Turístico ☐	
				Otra ☐		Clasificación: _____	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____				FECHA _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____				No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL				SI ☐		NO ☐	
Recibido hoy día de de 1986 a las de la con anexos constantes en:							
Fojas útiles.- CERTIFICO.							

EL SECRETARIO

28 MAYO 1986

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31. DE Diciembre... DE 1986.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		113.445,75
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		335.784,62
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			469.230,37
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros Gtos. de Constituc	14.669,00	5.867,60
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			8.801,40
TOTAL DEL ACTIVO			478.031,77

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	362,30
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	362,30
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	— 0 —
TOTAL PASIVO	362,30
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	
3302 Otras reservas	
9. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(20.364,08)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio Pérdida	(1.966,45)
TOTAL PATRIMONIO NETO	477.669,47
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	478.031,77

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	— 0 —
10.20 Del presente ejercicio	— 0 —
B. DISTRIBUCION	— 0 —
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	— 0 —
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	— 0 —
20.03 Otras reservas	— 0 —
20.04 Para dividendos de socios	— 0 —
20.05 Utilidades no distribuídas	— 0 —
TOTAL	— 0 —

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ... Enero de 1986 al 31 de ... Diciembre de 19...86

50.	VENTAS BRUTAS		— 0 —
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		— 0 —
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		— 0 —
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		— 0 —
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		— 0 —
53.	GASTOS DE VENTAS		— 0 —
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.966,45
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION Pérdida		(1.966,45)
55.	GASTOS FINANCIEROS		— 0 —
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		(1.966,45
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		— 0 —
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		— 0 —
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(1.966,45
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	— 0 —	
	Impuesto a la Renta	— 0 —	
58.	UTILIDAD NETA Pérdida		(1.966,45

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Sra. Margarita Isaías de Massuh

EL CONTADOR

Reg. No. 4636

Econ. Angel Zurita Albán