

Santa Elena, 26 de febrero del 2017

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA MACARMI S.A.**

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo previsto en el Art 231 numeral 2 de la ley de Compañías, en mi calidad de Gerente y Representante Legal judicial y extrajudicial de la Compañía Inmobiliaria Macarmi S.A a continuación presento el informe anual de cuentas ante la Junta General de accionistas, previo a la aprobación del balance del periodo fiscal 2016.

Conforme consta en el Estatuto de la Compañía Inmobiliaria Macarmi S.A. esta compañía se inscribió en el Registro Mercantil el 08 de septiembre de 1982 con el objeto social de Construcción y Explotación de Bienes Inmuebles.

Se ha concluido el período 2016 de manera organizada, con un flujo económico aceptable y hemos cumplido con el objeto social de la empresa. De la realización de la mencionada actividad económica, durante el año 2016 se obtuvo un ingreso total de USD 1'236.625.93 y como egresos la cantidad de USD 1'175.492.43. Al cierre de este período 2016 hemos podido cumplir con lo presupuestado tanto en ventas, rentabilidad y desarrollo de la empresa, y en cuanto a la contingencia que había paralizado las actividades de venta de bienes inmuebles el año anterior, manifestamos que dicho problema se encuentra prácticamente solucionado.

COMPROMISOS DE GESTIÓN

Para este nuevo período mi compromiso es la consecución de los siguientes objetivos:

1. Efectuar el seguimiento y buscar soluciones definitivas al reclamo presentado en nuestra contra por parte del MAGAP.
2. Desarrollar y consolidar la estructura organizacional del área de mercadeo de Inmobiliaria Macarmi S.A. de tal forma que la compañía pueda continuar con la actividad económica.
3. Razonamiento en el manejo promocional de los recursos, lo cual nos permitirá disminuir nuestros costos de producción y por ende mejorar nuestra rentabilidad.

Finalmente debo indicar que la empresa se administra bajo normas establecidas por leyes vigentes y políticas gubernamentales, siguiendo los principios contables y se han acatado todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza depositada en mí y el personal que colabora conmigo, comprometiendo nuestro mayor esfuerzo para al desarrollo y engrandecimiento de la compañía.

Atentamente,



**Christopher Gloc Mielewczyk
GERENTE GENERAL**

